证券代码：600239　　证券简称：ST 云城　　公告编号：临 2026-086 号

云南城投置业股份有限公司

关于公司 2027 年向下属参股公司提供借款展期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）拟为下属参股公司昆明欣江合达城市建设有限公司、西双版纳云城置业有限公司、大理满江康旅投资有限公司、云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司、昆明市阳宗海天麓旅游有限公司（曾用名：云南华侨城实业有限公司）（上述5家公司以下简称参股公司）存量借款本息展期进行授权。

2、本次公司向下属参股公司提供借款展期为向非由公司控股股东、实际控制人控制的关联参股公司提供财务资助，不存在《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称《上市规则》）规定的不得提供财务资助的情形。

3、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司 2027 年向下属参股公司提供借款展期事项尚需提交公司 2026 年第六次临时股东会审议。

一、交易概述

截至目前，公司向参股公司提供的借款余额共计 55,969.22 万元（不含利息），其中昆明欣江合达城市建设有限公司借款余额 26,840.79 万元，西双版纳云城置业有限公司借款余额 10,593.41 万元，大理满江康旅投资有限公司借款余额 9,334.33 万元，云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司借款余额 5,000.00 万元，昆明市阳宗海天麓旅游有限公司借款余额 4,200.69 万元。

为支持参股公司开展业务，满足其资金周转及日常经营需要，在不影响公司自身正常经营的情况下，公司拟对前期已向参股公司提供的总金额 55,969.22 万元本金和利息进行展期。展期后的借款到期时间不超过 2029 年 12 月 31 日。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不存在《上市规则》规定的不得提供财务资助的情形。

二、借款展期授权事项

为充分保护公司及全体股东利益、有效控制风险，董事会在取得股东会授权后，审批与借款展期事项相关事宜，包括但不限于根据参股公司实际情况确定是否予以借款展期、借款利率、展期期限、在授权范围内签署展期协议等内容。

本次借款展期事项授权自公司 2026 年第六次临时股东会审议通过之日起至 2027 年 12 月 31 日止。

三、交易对方基本情况

1、昆明欣江合达城市建设有限公司

社会信用代码：91530122MA6NEYJN7B

法定代表人：李云福

成立日期：2018年10月9日

注册资本：12,000万元人民币

注册地址：云南省昆明市晋宁区晋城镇三合村办公楼第四层

经营范围：房地产开发及经营；房地产的配套基础设施建设施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：云南保利实业有限公司持股90%，公司持股10%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

项　目	2026 年 1-9 月（未经审计）	2025 年度（经审计）
资产总额	452,669.03	455,637.42
负债总额	472,934.29	474,915.73
所有者权益	-20,265.26	-19,278.31
资产负债率	104.48%	104.23%
营业收入	1,413.56	2,903.13
净利润	-986.95	-5,961.30

截至2026年10月31日，公司对其借款余额为26,840.79万元，应收利息余额12,262.38万元。

2、西双版纳云城置业有限公司

社会信用代码：91532800577255278H

法定代表人：周海星

成立日期：2011年6月15日

注册资本：2,100万元人民币

注册地址：西双版纳旅游度假区二期曼弄枫片区

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；高危险性体育运动（游泳）；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；酒店管理；日用百货销售；工程管理服务；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东情况：云南保利实业有限公司持股90%，公司持股10%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

项　目	2026年1-9月（未经审计）	2025年度（经审计）
资产总额	149,871.37	193,904.06
负债总额	157,880.66	199,727.77
所有者权益	-8,009.29	-5,823.71
资产负债率	105.34%	103.00%
营业收入	33,135.96	111,325.18
净利润	-2,185.58	5,358.96

截至2026年10月31日，公司对其借款余额为10,593.41万元，应收利息余额1,971.55万元。

3、大理满江康旅投资有限公司

社会信用代码：91532900MA6MYM5646

法定代表人：李金花

成立日期：2018年1月11日

注册资本：5,250万元人民币

注册地址：云南省大理白族自治州大理市满江街道机场路与平安路交汇处大理拾叁月营销中心三楼

经营范围：房地产开发经营；城市旧城改造；城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气管网投资建设及管理；旅游景点、景区投资开发及经营管理；城市服务性项目（学校、酒店、医院、体育、景观绿化等）的投资开发及经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：昆明万洱房地产开发有限公司持股80%，公司持股20%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

项　目	2026 年 1-9 月（未经审计）	2025 年度（未经审计）
资产总额	95,053.52	123,337.29
负债总额	72,374.90	102,440.90
所有者权益	22,678.62	20,896.39
资产负债率	76.14%	83.06%
营业收入	29,287.88	21,596.17
净利润	1,782.23	-5.94

截至2025年10月31日，公司对其借款余额为9,334.33万元，应收利息余额4,598.95万元。

4、云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（以下简称老鹰地公司）

社会信用代码：91530400734334405N

法定代表人：符世雄

成立日期：2000年9月4日

注册资本：7,000万元人民币

注册地址：云南省玉溪市澄江市环湖东路10号

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；食品销售；高危险性体育运动（游泳）；高危险性体育运动（攀岩）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：休闲观光活动；旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；会议及展览服务；棋牌室服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；组织文化艺术交流活动；健身休闲活动；

日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；针纺织品销售；服装服饰零售；体育用品及器材零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；休闲娱乐用品设备出租；体育用品设备出租；文化用品设备出租；体育保障组织；体育竞赛组织；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育经纪人服务；组织体育表演活动；企业管理；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；游乐园服务；体验式拓展活动及策划；软件开发；园区管理服务；游览景区管理；露营地服务；幼儿园外托管服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东情况：老鹰地公司为公司下属参股公司云南万城百年置业有限公司（以下简称万城百年，公司持有万城百年40%的股权）的控股子公司，老鹰地公司目前的股权结构为：万城百年持股90%；永昌发展有限公司持股10%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

项　目	2026 年 1-9 月（未经审计）	2025 年度（未经审计）
资产总额	479,989.94	486,433.71
负债总额	542,167.73	546,800.29
所有者权益	-62,177.78	-60,366.58
资产负债率	112.95%	112.41%
营业收入	13,656.92	56,023.39
净利润	-1,811.20	-7,049.45

截至2026年10月31日，公司对其借款余额为5,000.00万元，应收利息余额3,130.00万元。

5、昆明市阳宗海天麓旅游有限公司

社会信用代码：915301006682928756

法定代表人：柏文宾

成立日期：2007年12月25日

注册资本：100,000万元人民币

注册地址：云南省昆明市阳宗海风景名胜区汤池街道云南华侨城

经营范围：许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品互联网销售；食品销售；食品生产；洗浴服务；游艺娱乐活动；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；住房租赁；酒店管理；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品销售（仅销售预包装食品）；园林绿化工程施工；专业设计服务；体育竞赛组织；旅游开发项目策划咨询；游乐园服务；游览景区管理；咨询策划服务；名胜风景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；组织文化艺术交流活动；影视美术道具置景服务；日用百货销售；日用品销售；停车场服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；家具销售；货物进出口；进出口代理；电动汽车充电基础设施运营；园区管理服务；企业管理；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外）

股东情况：深圳华侨城股份有限公司持股50%，公司持股30%，华侨城企业有限公司持股20%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

项　目	2026 年 1-9 月（未经审计）	2025 年度（未经审计）
资产总额	77,983.71	90,832.27
负债总额	279,892.27	273,194.16
所有者权益	-201,908.56	-182,361.89
资产负债率	358.91%	300.77%
营业收入	688.54	1,446.19
净利润	-19,546.67	-32,713.43

截至 2026 年 10 月 31 日，公司对其借款余额为 4,200.69 万元，应收利息余额 1,184.35 万元。

经查询中国执行信息公开网，上述交易对方均非失信被执行人。

四、财务资助风险分析及风控措施

（一）本次提供财务资助的主要原因及考虑

公司本次向参股公司提供借款展期，主要系为满足参股公司持续经营的资金需求，保障其业务的正常开展，不影响公司自身的正常经营。

（二）相关风险防范措施

为加强资金风险控制，公司将通过委派的董事积极参与重大事项的决策，提高项目去化速度，做好风险动态跟踪评估研判工作，控制公司资金风险及投资损益，并进一步督促其在具备还款条件的情况下及时还款，若后续发现或者判断出现不利因素，将及时采取有效措施（不排除法律手段）促使其尽快归还借款，控制或者降低财务资助风险，维护公司及股东的合法权益。

五、本次交易履行的程序

1、独立董事专门会议

根据《上市规则》《云南城投置业股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）《云南城投置业股份有限公司独立董事工作制度》等有关规定，公司独立董事专门会议对《云南城投置业股份有限公司关于公司 2027 年向下属参股公司提供借款展期的议案》进行了认真审查后认为：在不影响公司自身正常经营的情况下，公司为参股公司存量借款本息展期进行授权，能够支持参股公司开展业务，满足其资金周转及日常经营需要，同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

2、董事会审计委员会

根据《上市规则》《公司章程》《云南城投置业股份有限公司董事会专门委员会实施细则》等有关规定，公司董事会审计委员会对《云南城投置业股份有限公司关于公司 2027 年向下属参股公司提供借款展期的议案》进行了认真审查，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

3、董事会

2026 年 11 月 27 日，公司第十一届董事会第七次会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于公司 2027 年向下属参股公司提供借款展期的议案》，公司董事会认为：在不影响公司自身正常经营的情况下，公司为参股公司存量借款本息展期进行授权，能够支持参股公司开展业务，满足其资金周转及日常经营需要；本次借款展期是公司不超过出资比例提供的财务资助，不影响公司正常业务开展及资金使用，亦不属于《上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。

根据《上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易

与关联交易》的相关规定，公司关联自然人担任董事或高管的下属公司为公司关联法人，公司董事兼总经理李扬先生在大理满江康旅投资有限公司担任董事长，该交易构成关联交易，关联董事李扬先生已回避本议案的表决。

该事项尚需提交公司 2026 年第六次临时股东会审议。

六、公司累计对外提供财务资助金额及逾期未收回情况

（一）截至目前，公司及控股子公司对合并报表外单位提供财务资助总余额为 144,341.78 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 139.76%。

（二）逾期未收回情况

公司不存在财务资助逾期的情况。

七、备查文件目录

1、公司独立董事专门会议 2026 年第三次会议决议；

2、公司董事会审计委员会 2026 年第九次会议决议；

3、公司第十一届董事会第七次会议决议。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 11 月 28 日