证券代码：600239　　证券简称：ST云城　　公告编号：临2026-083号

云南城投置业股份有限公司

关于为参股公司继续提供担保相关事宜的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（以下简称老鹰地公司）为云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）下属参股公司。2021 年 6 月，老鹰地公司向云南万科企业有限公司（以下简称云南万科）借款 1,556,220,295.03 元。公司按实际持股比例为该笔借款的本息偿还提供 36%的连带责任担保，担保本金余额为 560,239,306.21 元；该笔借款于 2024 年到期后，云南万科对该笔借款展期至 2026 年。

2、2026 年 11 月 27 日，公司及关联方根据《借款展期合同(二)》《抵押合同》约定，已完成相关抵押登记手续且其他约定的展期生效条件全部成就，上述借款展期至 2028 年 1 月 21 日，公司无逾期担保情况。

一、担保情况概述

老鹰地公司系公司下属参股公司云南万城百年置业有限公司（以下简称万城百年）的控股子公司，老鹰地公司目前的股权结构为：万城百年持股 90%；永昌发展有限公司持股 10%。万城百年目前的股权结构为：公司持有 40%；云南万科持有 40%；云南云岭天籁投资有限公司持有 10%；云南百年置业房地产开发有限公司持有 10%。

老鹰地公司于 2021 年 6 月 21 日至 2021 年 12 月 28 日陆续向云南万科申请借款 1,556,220,295.03 元，借款期限 3 年，公司按实际持股比例为该笔借款的本息偿还提供 36%的连带责任担保，担保的借款本金余额为 560,239,306.21 元。2024 年 6 月起上述借款部分逾期，经协商，云南万科同意对上述借款展期 2 年，并签订《借款展期合同》，公司按照持股比例继续为上述借款的本息偿还提供

36%连带责任保证担保，并与云南万科、老鹰地公司签订《<担保合同>之补充协议》（具体事宜详见公司分别于 2021 年 12 月 25 日、2022 年 1 月 11 日、2024 年 7 月 10 日、2024 年 10 月 12 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2021-118 号《云南城投置业股份有限公司关于公司为下属参股公司提供担保的公告》、临 2022-002 号《云南城投置业股份有限公司 2022 年第一次临时股东大会决议公告》、临 2024-049 号《云南城投置业股份有限公司关于公司逾期担保的公告》以及临 2024-067 号《云南城投置业股份有限公司关于拟签订相关协议的公告》）。

公司第十一届董事会第六次会议、2026 年第五次临时股东会审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司继续提供担保相关事宜的议案》，拟同意公司及关联方继续为老鹰地公司向云南万科申请的 1,556,220,295.03 元借款本息，按持股比例提供 36%的连带责任保证担保及抵押担保，并签订《<担保合同>之补充协议（二）》及相关《抵押合同》（具体事宜详见公司分别于 2026 年 10 月 31 日、2026 年 11 月 17 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2026-076 号《云南城投置业股份有限公司第十一届董事会第六次会议决议公告》、临 2026-077 号《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司继续提供担保相关事宜的公告》以及临 2026-080 号《云南城投置业股份有限公司 2026 年第五次临时股东会决议公告》）。

二、当前进展

2026 年 11 月 27 日，公司及关联方根据《借款展期合同(二)》《抵押合同》约定，已完成相关抵押登记手续且其他约定的展期生效条件全部成就，上述借款展期至 2028 年 1 月 21 日，公司无逾期担保情况。

公司将持续跟进项目销售、资金回笼进度，会同云南万科和各方股东共同磋商老鹰地公司经营改善方案，通过资产盘活、降本增效、优化资本结构等多措并举，督促老鹰地公司清偿本息。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 11 月 28 日