证券代码：600507　　证券简称：方大特钢　　公告编号：临2026-060

方大特钢科技股份有限公司
关于上海证券交易所《关于对方大特钢科技股份有限公司重大资产购买暨关联交易草案信息披露的问询函》的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

方大特钢科技股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”“方大特钢”）于2026年10月30日收到上海证券交易所《关于对方大特钢科技股份有限公司重大资产购买暨关联交易草案信息披露的问询函》（上证公函【2026】1664号，以下简称“《问询函》”）。

根据《问询函》的相关要求，公司组织相关各方对有关问题进行了认真分析和研究，并逐项予以落实和回复。公司根据《问询函》的回复内容对《方大特钢科技股份有限公司重大资产购买暨关联交易报告书（草案）》及其摘要进行了补充披露，并以楷体加粗标明。

如无特别说明，本回复中的简称与名词的释义与《方大特钢科技股份有限公司重大资产购买暨关联交易报告书（草案）》相同。在本回复中，若合计数与各分项数值相加之和在尾数上存在差异，均为四舍五入所致。本回复所引用的财务数据和财务指标，如无特殊说明，指合并报表口径的财务数据和根据该类财务数据计算的财务指标。现就相关问题作以下回复说明：

目录

一、关于交易目的 1

问题1 1

二、关于标的公司财务和业务情况 18

问题2 18

问题3 35

问题4 49

问题5 59

三、关于标的公司估值及其他 66

问题6 66

问题7 165

一、关于交易目的

问题 1

草案显示，标的公司主要从事钒钛磁铁矿冶炼业务，主要产品包括螺纹钢、线材、五氧化二钒等。标的公司的核心经营资产系 2026 年 5 月自第三方处收购取得。2024 年、2025 年及 2026 年 1-6 月，标的公司营业收入分别为 138.15 亿元、136.48 亿元、74.34 亿元，毛利率分别为 1.49%、-2.43%和 0.30%，归母净利润分别为-4.72 亿元、-3.64 亿元和-1.41 亿元，相关资产处于持续亏损状态。其中，标的公司产品五氧化二钒主要为钢铁冶炼的副产钒渣经委托加工生产而成，标的公司不存在五氧化二钒有关产能。报告期内五氧化二钒实现营业收入 11.26 亿元、11.45 亿元、6.29 亿元，占比分别为 8.39%、8.58%、8.64%，占比较低。

请公司：（1）区分主要产品类型，披露报告期内不同产品的毛利率，并结合同行业可比公司情况、行业变化趋势、主要原材料及产品售价走势、市场竞争格局等，分析公司综合毛利率较低甚至为负的原因及合理性；（2）补充披露报告期内五氧化二钒产品主要客户情况，包括但不限于客户名称、获取订单的方式、合作年限、各期收入金额及占比、是否为原实际控制人控制的主体，并结合标的公司产能、钒渣产生过程、提钒技术优势、客户粘性等，说明标的公司五氧化二钒产品是否存在产、销量的规模限制，如有，请补充披露详细测算过程并进行风险提示；（3）结合方大企投收购前后标的资产原料采购和销售渠道、产品结构、成本管控、融资渠道、产能利用率等变化，说明前次收购后标的公司经营和财务状况是否发生实质改善，并结合前述问题说明本次交易是否有利于提升上市公司的经营质效。请独立财务顾问和会计师核查并发表明确意见。

回复：

一、区分主要产品类型，披露报告期内不同产品的毛利率，并结合同行业可比公司情况、行业变化趋势、主要原材料及产品售价走势、市场竞争格局等，分析公司综合毛利率较低甚至为负的原因及合理性

（一）区分主要产品类型，披露报告期内不同产品的毛利率

报告期内，标的公司各产品的收入占比及毛利率情况如下：

项目	2026年1-6月		2025年度		2024年度	
	收入占比	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比	毛利率
螺纹钢	81.06%	-6.26%	81.60%	-9.38%	82.90%	-5.16%
线材	8.50%	-16.12%	8.27%	-22.43%	7.86%	-9.07%
五氧化二钒	8.64%	78.85%	8.58%	77.62%	8.39%	77.25%
其他	1.81%	-20.96%	1.55%	-5.06%	0.86%	2.13%
合计	100.00%	-0.01%	100.00%	-2.93%	100.00%	1.51%

报告期内，螺纹钢占主营业务收入的比例分别为82.90%、81.60%和81.06%，毛利率分别为-5.16%、-9.38%和-6.26%；线材占主营业务收入的比例分别为7.86%、8.27%和8.50%，毛利率分别为-9.07%、-22.43%和-16.12%。报告期各期，收入占比较高的钢材业务处于负毛利区间，系标的公司综合毛利率偏低的主要因素。螺纹钢、线材属于标准化大宗商品，盈利水平受下游终端需求、原燃料价格等多方面因素共同影响，报告期内吨钢毛利承压。

五氧化二钒以炼钢环节产生的副产品钒渣为原料，经委外加工形成，成本主要为委托加工费。其可应用于合金添加剂及全钒液流电池储能等领域，下游需求结构多元、市场供需格局较好、产品售价较高，因此五氧化二钒报告期内对标的公司整体毛利形成正向贡献。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第八节 管理层讨论与分析”之“三、标的公司的财务状况和经营成果的讨论与分析”之“（二）盈利能力分析”之“3、毛利和毛利率分析”中补充披露。

（二）结合同行业可比公司情况、行业变化趋势、主要原材料及产品售价走势、市场竞争格局等，分析公司综合毛利率较低甚至为负的原因及合理性

1、行业变化趋势

钢铁行业属于周期性行业，经营业绩随宏观经济增速、固定资产投资强度、下游需求变化等因素呈周期性波动。近十年来，中国钢铁行业经历多轮完整周期：2014-2015年深度衰退，2016-2018年供给侧改革驱动强劲复苏，2019-2020年受到公共卫生事件冲击后反弹，2020年下半年至2021年钢价创历史新高，2021年下半年至今则因房地产深度调整等因素影响而进入趋势性下行周期。下游需求的周期性直接传导至钢铁

行业，使得钢铁行业的发展与宏观经济走势高度同步。报告期内，标的公司经营仍处于此轮行业下行周期中。

受宏观环境影响，钢铁行业上市公司普遍出现毛利率下滑乃至亏损情况，2025年申万“普钢”23家公司中有9家亏损，亏损面为39.1%，其中7家企业亏损超过10亿元。据中国钢铁工业协会重点统计，2026年上半年钢铁企业利润总额同比下降5.5%，钢铁主业利润率为0.77%，同比下降40%。2021年下半年起，钢价总体呈震荡下移态势，报告期内处于近年来的相对低位，行业收入规模随之收缩。

在宏观经济增速放缓及钢铁行业处于深度调整期的背景下，钢铁企业盈利能力普遍承压，报告期内标的公司毛利率情况符合行业趋势。

2、市场竞争格局

在竞争格局方面，钢铁行业目前形成了大型钢铁集团与区域性钢铁企业共同参与的竞争格局，中国宝武等大型集团通过跨区域布局参与市场竞争，区域性钢铁企业则依托生产基地、销售渠道及本地客户资源优势开展经营。根据Mysteel统计数据，2025年度国内钢铁行业前十大公司的排名及营业收入情况具体如下：

单位：亿元

2025 年度排名	公司名称	营业收入
1	中国宝武钢铁集团有限公司	9,002.04
2	青山控股集团有限公司	4,066.40
3	河钢集团有限公司	4,020.64
4	敬业集团有限公司	3,685.69
5	杭州钢铁集团有限公司	2,765.15
6	江苏沙钢集团有限公司	2,706.49
7	鞍钢集团有限公司	2,609.72
8	上海德龙钢铁集团有限公司	2,483.33
9	北京建龙重工集团有限公司	2,463.52
10	冀南钢铁集团有限公司	2,413.21

注：Mysteel据公开信息整理。

在行业集中度方面，根据中国钢铁工业协会统计数据，2025 年中国前 10 家钢铁企业粗钢产量占比（CR10）约为 43.1%，较 2020 年提升 4.2 个百分点。近年来，行

业兼并重组持续推进，产业集中度有所提升，但市场参与主体仍然较多。钢铁行业已进入“减量发展、存量竞争”阶段，普通建筑钢材市场竞争较为充分。

螺纹钢、线材属于标准化建筑用材，产品替代性较强，差异化溢价空间有限，产品销售价格受到区域市场供需及主流成交水平的影响，下游客户对价格较为敏感。

标的公司深耕钢铁行业多年，依托川滇两大生产基地形成了钒钛磁铁矿冶炼、提钒及含钒产品加工的完整产业链，在西南区域市场竞争中处于相对有利的位置，产品资质及客户基础良好。尽管标的公司具备一定竞争优势，但钢材市场价格主要随区域市场主流行情变动，单一市场主体难以单方面提价，上述竞争优势更多体现在原料供应保障能力、交付及时性、产品规格配套及长期客户合作关系等方面。

综上，标的公司在区域市场保持了相对稳定的竞争地位，报告期内的毛利率水平波动主要受购销价差等方面的影响，并非竞争格局带来的额外下行压力。

3、同行业可比公司情况

报告期内，标的公司综合毛利率与同行业可比公司的比较情况如下表所示：

公司	2026年1-6月	2025年度	2024年度
三钢闽光	4.42%	6.67%	4.25%
酒钢宏兴	9.42%	7.79%	5.31%
中南股份	2.92%	3.31%	-0.26%
凌钢股份	-6.99%	-5.96%	-5.98%
平均值	**2.44%**	**2.95%**	**0.83%**
标的公司	**0.30%**	**-2.43%**	**1.49%**

注：由于可比公司 2026 年半年报未披露营业收入构成，故表中毛利率统一为综合毛利率。

毛利率绝对水平方面，标的公司低于同行业可比公司平均值，主要系产品结构差异所致：三钢闽光、酒钢宏兴、中南股份产品结构较为多元，板材等高附加值产品占比较高，因此其毛利率水平较高；凌钢股份以建筑钢材为主，产品结构与标的公司相近，报告期内其毛利率亦持续为负；标的公司螺纹钢、线材合计收入占比接近 90%，建筑钢材同质化程度高、产品溢价空间有限，故其毛利率低于产品结构多元的可比公司具备合理性。

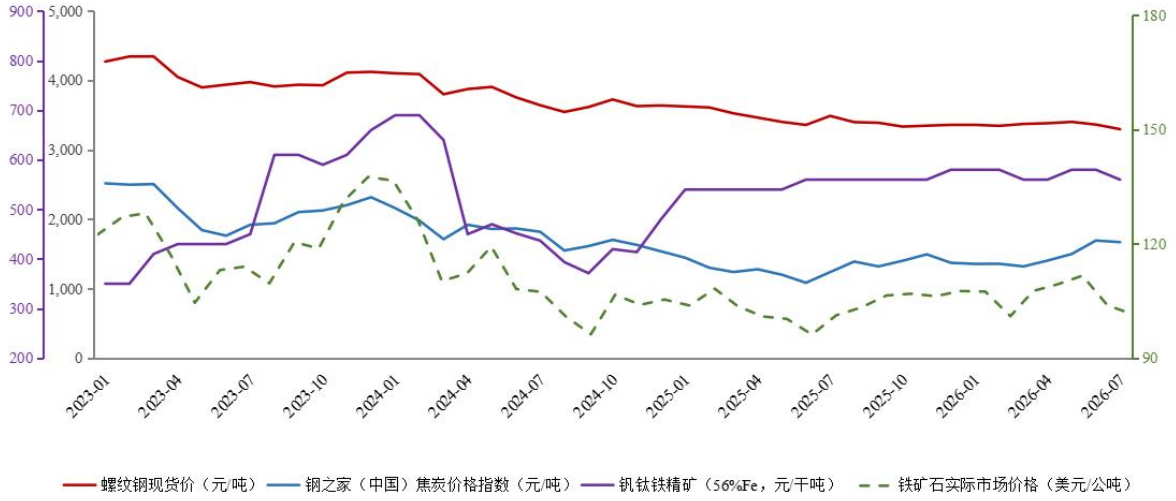
毛利率变动趋势方面，报告期内标的公司毛利率变动方向与同行业可比公司平均值存在差异，主要原因系：2025年度，同行业可比公司主要受益于原燃料价格大幅下

行，购销价差扩大、毛利率整体回升；而标的公司部分原燃料采购价格虽有下行，但主要原料钒钛铁精粉价格相对刚性，且云南厂区2025年尚处于产量爬坡阶段，产线磨合阶段原燃料单耗较高，叠加规模效应尚未充分释放，单位产品分摊的固定成本较高，导致当期毛利率为负；2026年1-6月，随着钢材价格企稳、云南厂区运行逐步稳定，标的公司毛利率略有回升，而同行业可比公司毛利率小幅回落。

4、主要原材料及产品售价走势

（1）主要原材料及产品售价市场走势情况

报告期内，市场钢价、焦炭价格、攀西区域钒钛铁精粉价格走势情况如下：



注：数据来源于Wind、Mysteel。

如图所示，报告期内，钢铁行业处于周期性调整阶段，钢材价格整体呈下跌趋势并处于低位。原材料采购价格方面，焦炭市场价格随行业周期波动，2024 年至 2025 年下行幅度较为明显，为钢铁企业成本端改善创造了一定空间。2024 年以来，普通铁矿石市场价格下降，后续小幅波动；标的公司生产所用铁矿石以钒钛铁精粉为主，该品类 2024 年价格下行后，2025 年受攀西区域供需紧平衡格局影响有所抬升。原料端与产品端价格走势分化，一定程度上挤压标的公司吨钢毛利。

（2）标的公司主要原材料及产品售价变动情况

报告期内，标的公司各主要产品的销售单价及波动情况如下：

单位：元/吨

项目	2026年1-6月		2025年度		2024年度
	单价	变动率	单价	变动率	单价

项目	2026年1-6月		2025年度		2024年度
螺纹钢	2,871.93	1.19%	2,838.29	-8.08%	3,087.80
线材	2,864.09	0.49%	2,850.19	-11.10%	3,206.23
五氧化二钒	73,118.87	6.12%	68,904.55	-8.79%	75,544.26

报告期内，标的公司螺纹钢、线材合计收入占主营业务收入接近90%，主要产品与钢材市场价格变动趋势整体一致。

报告期内，铁矿石、焦炭系标的公司主要原材料，其采购单价情况如下：

单位：万元、元/吨

项目	2026年1-6月		2025年度		2024年度	
	采购金额	单价	采购金额	单价	采购金额	单价
铁矿石	**293,463.21**	**807.30**	**531,112.91**	**797.49**	**489,254.29**	**777.31**
其中：钒钛铁精粉	114,340.16	790.19	228,150.12	755.36	229,066.90	720.24
钒钛球团矿	70,981.92	880.17	124,488.93	911.14	138,011.30	914.51
进口矿	56,974.94	819.00	82,845.21	863.36	37,794.56	852.63
普通铁精粉	32,096.49	728.93	66,448.67	722.88	57,354.31	725.45
原矿	17,247.90	749.52	22,488.16	694.90	27,027.22	728.93
球团矿	1,821.80	1,171.65	6,691.82	946.92	-	-
焦炭	**141,702.44**	**1,527.25**	**284,872.47**	**1,473.80**	**330,257.44**	**1,923.73**

标的公司原材料采购执行市场化定价模式，其中，焦炭价格波动趋势与市场价格指数基本一致；报告期内，在普钢与铁矿石价格整体下行的背景下，标的公司铁矿石采购均价有所上行，主要系由于其所需铁矿石以钒钛铁精粉为主，该品种定价具备区域特征，价格走势更多反映攀西区域内的供需状况。

标的公司冶炼配方以钒钛铁精粉为核心铁矿石原料，该品种价格走势受资源稀缺性、攀西区域供需格局等因素的影响，保持相对刚性。钒钛铁精粉系钢厂生产含钒钢材的原料，其定价需综合考量全铁品位、五氧化二钒、二氧化钛含量及硫、磷等杂质指标。供需格局方面，攀西钒钛资源高度集中，区域采矿权集中于少数矿山，区域内主流矿企的铁精矿供给规模有限，较难匹配周边钒钛钢厂年耗用规模；叠加近年来安全环保督察、尾矿库及采矿权专项整治等要求，中小矿山受环保、成本压力影响逐步退出，供给弹性偏弱。供需紧平衡格局短期内难以改变，定价主导权更多在供给端，因此其价格维持相对刚性。

为缓解区域矿价刚性带来的成本压力，标的公司在采购端主要采取以下措施：1）与头部矿山深化并保持稳定合作，锁定长协资源量并坚持月度议价，管控价格预期；2）跟踪周边矿山新增产能释放节奏，关注中长期供给端增量落地情况，统筹资源布局；3）优化配矿结构，在满足炉料结构与生产工艺指标要求的前提下，适度减少高价矿耗用、兼顾质价比，控制综合原料成本。

总体看，钒钛铁精粉价格走势反映出小众品种的供需格局，其与主流铁矿石价格走势存在偏差具有客观基础，标的公司采购价格变动与生产经营实际相符。

（3）产品价格变动与原材料价格变动对主营业务毛利率的敏感性分析

钢铁行业毛利率水平主要受产品销售价格与原材料采购价格变动的影响：销售价格决定收入规模，而直接材料占主营业务成本的比重较高，采购价格波动对成本端影响显著。假设其他条件不变，产品销售价格和原材料采购价格变动±5%和±10%，对主营业务毛利率的影响情况如下：

主营业务毛利率变化	产品价格变动				
	-10.00%	**-5.00%**	**0.00%**	**5.00%**	**10.00%**
2026年1-6月	-11.11%	-5.26%	-0.01%	4.76%	9.09%
2025年度	-11.44%	-5.42%	-2.93%	4.90%	9.36%
2024年度	-10.94%	-5.18%	1.51%	4.69%	8.95%
主营业务毛利率变化	**原材料价格变动**				
	-10.00%	**-5.00%**	**0.00%**	**5.00%**	**10.00%**
2026年1-6月	7.89%	3.95%	-0.01%	-3.95%	-7.89%
2025年度	8.08%	4.04%	-2.93%	-4.04%	-8.08%
2024年度	7.95%	3.98%	1.51%	-3.98%	-7.95%

注：假设原材料采购价格变动全部传导至当期主营业务成本。

如上表所示，销售价格、原材料采购价格系影响标的公司主营业务毛利率的主要变量，且产品售价变动对毛利率的影响幅度大于原材料采购价格变动。

5、标的公司毛利率较低的合理性

报告期各期，标的公司主要产品的销售单价、单位成本情况如下：

单位：元

项目	2026年1-6月			2025年度			2024年度		
	销售单价	单位成本	毛利率	销售单价	单位成本	毛利率	销售单价	单位成本	毛利率
螺纹钢	2,871.93	3,051.71	-6.26%	2,838.29	3,104.42	-9.38%	3,087.80	3,247.10	-5.16%
线材	2,864.09	3,325.69	-16.12%	2,850.19	3,489.50	-22.43%	3,206.23	3,497.03	-9.07%
五氧化二钒	73,118.87	15,465.23	78.85%	68,904.55	15,423.78	77.62%	75,544.26	17,183.41	77.25%

2025年度较2024年度，合计收入占比较大的螺纹钢、线材单价降幅均大于单位成本的降幅，系标的公司综合毛利率为负的直接原因。销售端，钢材产品售价下滑与市场价格走势相符。成本端，焦炭等原燃料采购单价虽有不同程度降低，但主要原料之一的钒钛铁精粉采购价格未能同步下行，成本端改善幅度相对有限。此外，2024年11月云南钒钛新厂区投产，2025年度尚处于投产磨合、产量爬坡阶段，规模效应尚未充分显现，折旧等固定成本摊薄效果有限。报告期各期，云南钒钛钢材的单位制造费用分别为188.08元/吨、279.03元/吨和273.17元/吨，2025年度较2024年度增幅明显，2026年1-6月小幅回落，新产线成本压力边际上有所缓解。同时，受新产线调试影响，高炉系统处于参数磨合阶段，炉况顺行度不稳定，2025年度较2024年度，焦比由409.16公斤/吨铁上升至430.30公斤/吨铁、矿耗维持较高位，单位辅料成本由12.53元/吨铁上升至24.09元/吨铁，工序成本相应上升。上述情况属于新产线投产的阶段性特征，后续随着运行稳定性提升和管理经验的持续导入，相关不利影响预计将进一步减弱。

2026 年 1-6 月，螺纹钢、线材负毛利较 2025 年度有所收窄，但仍未转正，标的公司毛利率仍处于较低水平，主要系钢材均价略有回升但幅度有限，价格仍处于低位。

综上，标的公司综合毛利率较低，主要受行业周期性波动、区域内主要原材料成本相对刚性，以及新产线投产磨合成本偏高、固定成本分摊效果有限的共同影响，与标的公司实际经营情况相符，具备合理性。

二、补充披露报告期内五氧化二钒产品主要客户情况，包括但不限于客户名称、获取订单的方式、合作年限、各期收入金额及占比、是否为原实际控制人控制的主体，并结合标的公司产能、钒渣产生过程、提钒技术优势、客户粘性等，说明标的公司五氧化二钒产品是否存在产、销量的规模限制，如有，请补充披露详细测算过程并进行风险提示

（一）补充披露报告期内五氧化二钒产品主要客户情况，包括但不限于客户名称、获取订单的方式、合作年限、各期收入金额及占比、是否为原实际控制人控制的主体

报告期内，标的公司五氧化二钒产品前五大客户情况如下：

单位：万元

2026年1-6月						
序号	客户名称	订单获取方式	开始合作年份	五氧化二钒收入金额	占五氧化二钒总收入的比例	是否为原实际控制人控制的主体
1	营口盛东耐火材料有限公司	商业谈判	2021年	11,518.52	18.31%	否
2	上海罡源科技发展有限公司	商业谈判	2024年	11,497.10	18.28%	否
3	攀钢集团成都钒钛资源发展有限公司	商业谈判	2024年	9,808.39	15.59%	否
4	湖南华菱电子商务有限公司	商业谈判	2024年	5,959.53	9.47%	否
5	西昌久鑫钒钛有限公司	商业谈判	2024年	4,935.44	7.85%	否
合计				43,718.97	69.50%	
2025年度						
序号	客户名称	订单获取方式	开始合作年份	五氧化二钒收入金额	占五氧化二钒总收入的比例	是否为原实际控制人控制的主体
1	攀钢集团成都钒钛资源发展有限公司	商业谈判	2024年	28,889.55	25.23%	否
2	营口盛东耐火材料有限公司	商业谈判	2021年	17,570.14	15.35%	否
3	河南昱千鑫金属科技有限公司	商业谈判	2020年	13,964.24	12.20%	否
4	上海罡源科技发展有限公司	商业谈判	2024年	11,570.31	10.11%	否
5	西昌久鑫钒钛有限公司	商业谈判	2024年	9,558.06	8.35%	否
合计				81,552.30	71.23%	
2024年度						
序号	客户名称	订单获取方式	开始合作年份	五氧化二钒收入金额	占五氧化二钒总收入的比例	是否为原实际控制人控制的主体
1	营口盛东耐火材料有限公司	商业谈判	2021年	21,611.13	19.19%	否

2	河南昱千鑫金属科技有限公司	商业谈判	2020年	20,837.43	18.50%	否
3	锦州新万博金属材料有限公司	商业谈判	2020年	14,506.33	12.88%	否
4	攀钢集团成都钒钛资源发展有限公司	商业谈判	2024年	13,466.20	11.96%	否
5	西昌久鑫钒钛有限公司	商业谈判	2024年	8,335.83	7.40%	否
合计				78,756.92	69.93%	

报告期内，标的公司五氧化二钒前五大客户收入占比分别为69.93%、71.23%与69.50%，均为商业谈判获得的客户，并非为原实际控制人控制的主体。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第四节 交易标的基本情况”之“十、主营业务发展情况”之“（五）主要产品的生产销售情况”中补充披露。

（二）结合标的公司产能、钒渣产生过程、提钒技术优势、客户粘性等，说明标的公司五氧化二钒产品是否存在产、销量的规模限制，如有，请补充披露详细测算过程并进行风险提示。

1、结合标的公司产能、钒渣产生过程、提钒技术优势、客户粘性等，说明标的公司五氧化二钒产品是否存在产、销量的规模限制

标的公司的五氧化二钒产品存在一定的产量、销量规模限制，以下结合标的公司产能、钒渣生产过程、提钒技术优势、客户粘性等分别进行说明：

（1）产量规模限制

标的公司五氧化二钒的产量，受公司钒渣产生过程、铁水产能、提钒技术优势、委托加工等多重因素综合制约，具体分析如下：

①钒渣的产生以含钒铁矿石的运用为前提

钒渣的产生具有特定的资源前提，只有在冶炼含钒铁矿石（钒钛磁铁矿）时，铁水中的钒元素才能在炼钢过程中被富集提取为钒渣。若使用不含钒的普通铁矿石进行冶炼，则无法产生副产品钒渣。因此，标的公司能否产生钒渣以及产生多少钒渣，首先取决于其入炉矿石中钒钛磁铁矿的配比和运用规模，含钒铁矿石的运用量越大、配

比越高，铁水中可富集的钒元素总量越多，钒渣的产出基础越充分；反之，若含钒铁矿石运用受限或配比降低，钒渣及五氧化二钒的产量将随之收缩。

②铁水产能决定了钒渣产生量的上限

在含钒铁矿石得到运用的前提下，钒渣来源于钒钛磁铁矿冶炼过程中铁水的副产。标的公司依托攀西钒钛磁铁矿资源，在高炉冶炼含钒铁水后，通过转炉吹炼将铁水中的钒氧化富集为钒渣。这一工艺路径决定了钒渣产量与铁水冶炼规模高度绑定，因此标的公司五氧化二钒的产量，还受限于其铁水产能及实际铁水产量。在含钒铁矿石配比和提钒率既定的前提下，铁水产能所能支撑的钒元素富集总量存在明确上限，进而构成钒渣乃至五氧化二钒产量的约束。

③提钒技术优势有助于在现有铁水条件下实现钒资源回收与产出的最大化

标的公司在提钒技术上具有领先优势，提钒炉金属钒收得率可达85%左右，在给定铁水含钒量和钒渣产生量的前提下，能够最大化钒的提取效率，提高实际产量。

④委外加工环节取决于受托钒厂的加工工艺和收得率水平

标的公司的五氧化二钒系通过委外加工方式，将其自产钒渣委托具备加工能力的外部厂商制成五氧化二钒。委外加工环节存在一定的技术约束，并非所有钒渣中的钒都能被完全提取转化为五氧化二钒，实际产出取决于受托钒厂的加工工艺和收得率水平。

（2）销量规模限制

标的公司的五氧化二钒产品，其销量规模主要受产量上限约束，而非受制于客户粘性。

①客户粘性不构成销量规模的制约

五氧化二钒作为钢铁合金化和钒基储能领域的核心原料，下游客户以大型钢铁企业、钒合金加工企业和储能材料厂商为主，此类客户对供应商的供货稳定性、产品一致性和长期合作关系具有较强依赖，客户粘性较高。标的公司深耕钒钛资源综合利用多年，与下游主要客户建立了长期稳定的供销关系，产品销售具有保障。因此，从客户粘性角度，销售端不存在阻碍销量提升的瓶颈。

②五氧化二钒是标准工业品，销售端具备充分的市场承接能力

五氧化二钒属于大宗标准工业品，产品执行统一的国家标准和行业通用规格，同质化程度高，不存在定制化、差异化销售壁垒。其下游应用广泛，横跨钢铁合金化、化工催化及新兴储能等多个领域，市场需求具有广泛性和基础性。作为标准产品，五氧化二钒不依赖特定客户的独家采购，也不受单一应用领域的订单限制，具备成熟、通畅的市场流通和交易渠道。

③销量规模的限制在于产量

标的公司的五氧化二钒的销量规模限制在于产量，在产量允许的范围内，标的公司能够借助稳定的客户关系和标准化的市场渠道实现充分销售，销量与产量基本匹配，不存在因销售端因素导致销量低于产能或产量的情形。

2、请补充披露详细测算过程并进行风险提示

以下为标的公司五氧化二钒产销量测算过程：

标的公司五氧化二钒的产量规模受到钒渣生产过程、铁水产能、提钒技术优势、委托加工等方面的限制，销售规模主要受产量约束。以下为标的公司最高产量的详细测算过程：

指标	标的公司	测算过程	备注
提钒铁水量（万吨）	367.00	①	受限于标的公司炼铁产能
铁水含钒率	0.35%	②	受限于技术，该数值主要与投入的普通铁矿与含钒磁铁矿比例相关，而相关比例的配置与公司技术有关
提钒炉金属钒收得率	85.00%	③	受限于技术，该数值主要与公司提钒技术相关
金属钒回收量（万吨）	1.09	④=①*②*③	
金属钒与五氧化二钒转换系数	1.79	⑤	
钒厂加工收得率	84.10%	⑥	受限于委外加工，公司与钒厂签署的合同约定加工收得率为84.10%
五氧化二钒产量上限（万吨）	1.64	⑦=④*⑤*⑥	

在上述假设前提下，标的公司五氧化二钒的产销量上限约1.64万吨。

需特别说明的是，除自产铁水外，标的公司还可通过外购含钒生铁补充钒渣生产的原料来源。按当前每年采购含钒生铁20万吨折算，标的公司每年可多生产五氧化

二钒约0.13万吨。鉴于外购含钒生铁事项及采购体量均存在一定不确定性，上表仅以标的公司自身炼铁产能进行测算。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第四节 交易标的基本情况”之“十、主营业务发展情况”之“（五）主要产品的生产销售情况”中补充披露。

以下为标的公司五氧化二钒产量存在上限的风险提示：

五氧化二钒产销量规模受限的风险

标的公司五氧化二钒产品的产销量受产能规模、钒渣产生过程、提钒技术条件等多重因素影响，存在一定规模限制。具体而言，标的公司钒渣产量主要取决于自产铁水规模。提钒技术条件方面，标的公司提钒收得率虽处国内前列，但受现有提钒转炉装备能力及工艺参数约束，钒渣中钒的回收比例存在客观上限；同时，五氧化二钒系委托外部加工取得，加工环节的收得率同样受技术条件限制。在销售端，五氧化二钒虽作为标准工业品具备成熟销售渠道和一定客户粘性，销量基本与产量匹配，但整体产销规模始终以产量为上限。因此，在现有条件下，标的公司五氧化二钒的产量、销量及相应收入均将受到限制，相关业务的收入增长空间相对有限。提请投资者关注相关风险。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书及摘要“重大风险提示”之“二、标的公司业务与经营风险”与本次重组报告书“第十一节 风险因素”之“二、标的公司业务与经营风险”中补充披露。

三、结合方大企投收购前后标的资产原料采购和销售渠道、产品结构、成本管控、融资渠道、产能利用率等变化，说明前次收购后标的公司经营和财务状况是否发生实质改善，并结合前述问题说明本次交易是否有利于提升上市公司的经营质效

（一）结合方大企投收购前后标的资产原料采购和销售渠道、产品结构、成本管控、融资渠道、产能利用率等变化，说明前次收购后标的公司经营和财务状况是否发生实质改善

前次收购标的于2026年5月底完成，收购完成后辽宁方大集团实业有限公司（简称“方大集团”）已在管理层、财务、业务、技术等各领域对标的公司进行定向帮扶，确保整合顺利。以下为方大企投收购前后标的资产原料采购和销售渠道、产品结构、成本管控、融资渠道、产能利用率、财务状况等方面变化的说明：

1、原料采购方面的变化

前次收购后，为实现平稳顺利整合，标的公司在前4个月内基本延续既有原料采购模式，采购方式、结算方式等较此前未作重要调整。自2026年10月起，标的公司在方大集团统筹下逐步推行招标采购、直采替代贸易等制度。截至本回复出具日，钒钛铁精矿已逐步实现直接采购，工艺辅料及耐材已实现公开招标采购。

2、销售渠道方面的变化

前次收购后，标的公司产品销售仍以西南区域市场为主，销售模式和客户结构保持稳定。在销售政策方面，标的公司主要进行了以下调整：一方面，引入履约保证金制度并增加履约考核条款，通过合同约束降低客户违约风险、减少应收账款；另一方面，推行增强效益的考核制度，鼓励销售人员下沉建设项目、挖掘高效益钢材订单。截至本回复出具日，标的公司销售渠道结构、客户构成及销售区域分布较此前未发生重大变化。

3、产品结构方面的变化

前次收购后，标的公司仍以螺纹钢、线材等建材产品及五氧化二钒为主要产品。截至本回复出具日，产品结构延续既有布局。

4、成本管控方面的变化

前次收购后，方大集团已着手向标的公司导入精细化管理理念和降本增效机制，标的公司亦相应开展了对标管理和降本工作。标的公司通过生产管理精细化，对煤气放散与热值加强管理，自发电比例有所提高；通过理顺工序界面管理，推动炼钢铁耗逐步下降，提钒收得率逐步提升。截至2026年10月末，标的公司已梳理降本增效项目300余项，吨材降本取得一定成效。

5、融资渠道方面的变化

前次收购完成后，标的公司正式纳入方大集团管理体系，融资环境与信用背书显著增强，为拓宽融资渠道创造了有利条件。截至本回复出具日，主要取得以下进展：一是提前归还乐山市商业银行股份有限公司高利率贷款，并重新获批乐山市商业银行股份有限公司贷款，利率较原水平降低110BP；二是引进大型金融租赁公司的贷款，以降低贷款利率，如信达金融租赁股份有限公司、中航国际融资租赁有限公司等，贷款利率较原乐山市商业银行股份有限公司利率降低145-244BP。此外，其他多家银行

及金融租赁公司正在积极开展尽职调查及综合评估工作。通过上述工作，标的公司在融资成本优化方面已取得较大成效，整体融资条件持续改善。

6、产能利用率方面的变化

前次收购后，标的公司子公司四川钒钛钢铁冶炼及提钒生产线维持正常运转，其产能利用率保持平稳。云南钒钛因新建产线，此前产能利用率较低，前次收购后方大集团抽调熟悉高炉钒钛矿冶炼的管理人员和技术人员，组建了帮扶小组，对云南钒钛的生产过程全面梳理和帮扶，通过对高炉的系统检修、选择较高CSR指标的焦炭、优化槽下筛分等方式，加快了云南产能爬坡速度。截至本回复出具日，标的公司总体产能利用率稳步提升。

7、财务状况的变化

前次收购2026年5月底完成之日至本回复出具日期间时间较短，标的公司财务状况总体延续了收购前的既有态势和水平，尚未因前次收购发生较大变化。

综上，标的公司在资产原料采购和销售渠道、成本管控、融资渠道、产能利用率等方面发生了较多变化，前次收购后标的公司经营整体向好。但是，因前次收购距今时间较短，标的公司在产品结构和财务状况整体变化较小。随着上市公司与标的公司在业务、技术与渠道等方面的深度融合，标的公司的经营和财务状况有望得到实质改善。

（二）结合前述问题说明本次交易是否有利于提升上市公司的经营质效

从中长期战略视角审视，本次交易的核心价值，在于潜在协同效应与深远的战略布局。随着上市公司与标的公司在业务、技术与渠道等方面的深度融合，标的公司在原料采购和销售渠道、产品结构、成本管控、融资渠道、产能利用率等方面将逐步产生更大变化，从而改善其运营效率和市场拓展能力。上市公司亦将借此夯实业务版图，提升综合竞争壁垒，实现从短期承压到长期价值释放的转换，最终为股东创造可持续的回报，推动公司整体价值的稳步提升。

1、原料采购方面

本次交易完成后，标的公司纳入上市公司体系，依托上市公司统一的采购平台和资源统筹能力，标的公司有望与上市公司在铁矿石、焦煤、焦炭等大宗原燃料方面实现集中采购和渠道互补，并分散单一区域供应风险。

2、销售渠道方面

本次交易完成后，标的公司的含钒产品可借助上市公司的渠道资源进一步巩固西南市场，上市公司的弹簧扁钢亦可依托标的公司的区域渠道拓展成渝市场。双方在各自优势区域内共享渠道资源、提升服务能力，避免跨区域低效竞争，从而在整体上扩大产品的有效市场覆盖，降低渠道重复建设的成本。

3、产品结构方面

本次交易完成后，上市公司可依托标的公司成熟的钒资源综合利用技术和生产线，结合自身在特钢冶炼、品种钢开发方面的积累，推动含钒钢材及深加工产品的品种升级，推动产品结构向高附加值方向优化。同时，标的公司部分钒产品需求可由上市公司内部消化，降低原料采购成本与价格波动风险。上述产品协同有望在后续经营期间逐步提升标的公司的产品附加值和盈利质量。

4、成本管控方面

本次交易完成后，方大集团以精细化成本管控和市场化激励机制见长的管理体系有望在标的公司深入落地。通过复制上市公司成熟的成本管控模式、绩效考核机制和全流程对标管理体系，标的公司在制造费用、管理费用及财务费用方面具备进一步压降的空间，技术经济指标有望持续优化。上述管理协同有助于标的公司逐步提升成本管控水平，改善经营效率。

5、融资渠道方面

本次交易完成后，标的公司由集团体系内资产转变为上市公司控股子公司，可依托上市公司平台获得更为多元、成本更低的融资渠道，融资能力和信用水平有望提升。同时，上市公司可通过统一资金管理、优化债务结构等方式降低整体融资成本。上述融资协同有望在后续经营期间逐步改善标的公司的资金状况，降低财务费用。

6、产能利用率方面

本次交易完成后，随着整合推进、市场协同和订单导入，标的公司产能爬坡有望加快，产能利用率具备提升空间。特别是云南基地一期项目在度过爬坡期后，产能释放将逐步充分，规模效应有望显现。同时，上市公司可通过统一排产、产品结构优化等方式提升整体产能配置效率。上述产能协同有助于标的公司逐步提升产能利用水平，释放规模效益。

综上，本次交易有利于提升上市公司的经营质效。

四、中介机构核查程序及核查意见

（一）核查程序

独立财务顾问及会计师履行了如下核查程序：

1、获取标的公司按主要产品划分的收入、成本、销量明细表，重新计算分产品销售均价、单位成本及毛利率，分析变动原因及合理性；结合大宗商品市场价格走势，分析标的公司主要产品销售单价、主要原材料采购单价变动趋势的原因和合理性，并就产品价格变动与原材料价格变动对主营业务毛利率的影响进行敏感性分析；将标的公司毛利率与同行业可比上市公司对比，分析差异合理性；

2、获取标的公司收入明细表及报告期各期五氧化二钒客户的相关资料；与标的公司相关生产技术人员、销售人员进行沟通，判断五氧化二钒的生产、销售过程中的限制因素；获取标的公司对五氧化二钒生产的规模上限测算明细表；

3、与上市公司及标的公司管理层沟通，了解前次收购后标的公司在原料采购和销售渠道、产品结构、成本管控、融资渠道、产能利用率等方面的经营及财务变化情况；了解后续标的公司在上述方面有望获得的变化，以及对上市公司经营质效提升的情况。

（二）核查意见

经核查，独立财务顾问及会计师认为：

1、上市公司已按照主要产品类型，披露报告期内标的公司各产品毛利率情况。标的公司综合毛利率较低，主要受行业周期性波动、区域内主要原材料成本相对刚性以及新产线投产磨合成本偏高的共同影响，与标的公司实际经营情况相符，具备合理性。

2、标的公司五氧化二钒的产销规模受上游资源及产能条件的多重刚性约束，其产量以含钒铁矿石运用和铁水产能为前提，受制于钒渣产生量及现有提钒产能规模，存在客观上限；同时，其五氧化二钒系通过委外加工取得，加工环节的收得率亦受限于技术条件限制，进一步构成产量转化的既定约束。在销售端，五氧化二钒虽作为标

准工业品具备成熟销售渠道和一定客户粘性，销量基本与产量匹配，但整体销售规模始终以产量为上限。针对上述情况，上市公司已详细测算并进行风险提示。

3、前次收购后，标的公司在资产原料采购和销售渠道、成本管控、融资渠道、产能利用率等方面发生了部分有利变化，前次收购后标的公司经营情况整体向好。鉴于前次收购距今时间较短，标的公司在产品结构和财务状况整体变化较小；随着上市公司与标的公司在业务、技术与渠道等方面的深度融合，标的公司的经营和财务状况有望得到实质改善，从而改善其运营效率和市场拓展能力，本次交易有利于提升上市公司的经营质效。

二、关于标的公司财务和业务情况

问题 2

草案显示，报告期内标的公司第一大客户和第一大供应商均为原实控人子女控制的云南德智鑫实业有限公司，报告期内销售交易金额分别为 7.11 亿元、15.87 亿元、6.30 亿元，占比分别为 5.46%、11.89%、8.66%；采购交易金额分别为 34.57 亿元、42.17 亿元、16.93 亿元，占比分别为 25.12%、27.79%、21.59%。

请公司：（1）补充披露标的公司发生关联采购和销售的原因、交易内容、定价依据，说明相关交易的必要性和定价公允性；（2）结合标的公司核心产品的市场供需关系和行业竞争状态、关联采购和销售金额占比等，说明标的公司是否对原实控人采购和销售渠道存在重大依赖，关联采购和销售业务是否具有可持续性，本次收购完成后是否存在核心客户或供应商流失风险。请独立财务顾问说明具体核查过程，并发表明确意见。

回复：

一、补充披露标的公司发生关联采购和销售的原因、交易内容、定价依据，说明相关交易的必要性和定价公允性

（一）标的公司发生关联采购和销售的原因、交易内容和定价依据

1、采购商品/接受劳务的情况

单位：元

关联方	关联关系	关联交易内容	关联采购主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
攀枝花骏丰供应链管理有限公司	宋德安先生及其配偶、子女控制的其他企业	采购商品	铁矿石、铁精粉	426,491,907.23	2,009,034,453.05	2,133,265,422.26	主要为四川钒钛、云南钒钛统一采购攀西钒钛磁铁矿，集中采购有利于发挥规模效应，降低采购成本，同时能够确保标的公司钒钛磁铁矿供应的稳定性与持续性；2026年1-6月采购量有所下降主要系云南钒钛转为向云南交投集团现代物流有限公司采购相关铁矿石
四川川德长扬贸易有限公司		采购商品	煤炭、铁矿石、生铁、合金	668,740,339.41	765,143,776.35		主要为四川钒钛采购煤炭、铁矿石、生铁等原燃料
攀枝花青杠坪矿业有限公司		采购商品	铁精粉、钒渣	160,894,489.82	426,324,353.11	451,790,218.27	攀枝花煤化工基于自身贸易业务需求向其采购铁精粉等物资
德邦行（海南）贸易有限公司		采购商品	生铁、煤炭	34,304,610.54	310,178,930.37	338,350,147.12	主要为云南钒钛采购生铁、煤炭等原燃料
四川好运必达供应链管理有限公司		采购商品	运输服务	157,133,380.23	235,276,513.42	118,447,299.86	基于四川钒钛等公司承运焦炭、钢材等需求向其采购运输服务
海南同启实业有限公司		采购商品	焦炭、铁精粉	64,035,467.10	195,066,896.87	227,359,682.54	主要为四川钒钛采购金石焦炭、锦宁铁精粉等原材料

关联方	关联关系	关联交易内容	关联采购主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
云南德邦行实业有限公司		采购商品	合金、溶剂	60,346,681.71	196,887,133.85	163,794,932.95	主要为云南钒钛采购合金、溶剂等原辅料
云南德智鑫实业有限公司		采购商品	铁矿石、钢材	111,526,122.94	34,214,172.22	652,786.49	主要为云南钒钛采购进口铁矿石等原材料
云南摩予渡供应链管理有限公司		采购商品	运输服务、运输设备租赁服务	119,469.05	15,852,812.21	15,843,722.12	基于云南钢铁等公司承运钢材需求向其采购运输服务、运输设备租赁服务
四川柏芯新能源有限公司		采购商品	电池租赁服务	3,760,949.86	22,534,260.26	23,242.46	基于云南钢铁新能源运输设备电池需求向其租赁电池
四川上祺建设工程有限公司		采购商品	建筑服务	4,792,154.24	12,740,519.12	2,172,602.36	主要为四川钒钛、云南钒钛等公司提供土建维修、园林绿化等建筑服务
乐山德胜物业服务有限公司		采购商品	物业服务	1,410,218.26	2,818,759.06	3,064,168.30	主要为云南钒钛提供物业服务
乐山德胜房地产开发有限公司		采购商品	担保费	2,392,426.62	230,172.00	948,427.67	为四川钒钛在中国农业银行的银行借款提供担保并收取相应担保费用
四川金德投资有限责任公司		采购商品	汽车租赁服务	530,973.45	1,061,946.90	973,451.33	基于四川钒钛等公司日常运营、出差需求向其租赁汽车
峨眉山市禅茶工坊茶业有限公司		采购商品	茶叶	191,628.67	1,020,048.58	684,040.26	向其采购茶叶用于日常接待、员工福利等
四川云智造科技有限公司		采购商品	信息系统及技术服务	24,336.28	940,210.46	770,586.94	基于云南钒钛无人计量工程项目需求向其采购信息系统及技术服务； 该项目主要实施时间自2024年1月至2025年6月，故2026年1-6月采购金额明显下降

关联方	关联关系	关联交易内容	关联采购主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
四川鼎祥股权投资基金有限公司		采购商品	担保费	829,009.43		665,429.07	为四川佳业在浙商银行的银行借款提供担保并收取相应担保费用
攀枝花骏丰物流有限公司		采购商品	仓储装卸服务		1,481,702.65		为四川钒钛代办成昆线湾丘站骏丰货场到沙湾站专用铁路的铁矿石仓储、装卸、物流辅助等
乐山瀚博盖亚酒店管理有限公司		采购商品	住宿服务	50,351.96	236,595.61	325,900.44	基于四川钒钛招待等需求向其采购酒店住宿服务
牟定德胜矿业有限公司		采购商品	废钢			600,929.20	2024年度向其采购其矿山拆除的废钢用于公司生产
攀枝花青杠坪矿业有限公司		利息支出	拆借款利息支出	3,262,500.00	6,525,000.00	1,788,333.34	基于云南钒钛日常经营需求向其拆借资金支付相应利息
攀枝花骏丰供应链管理有限公司		利息支出	拆借款利息支出	3,205,208.32	3,647,916.66		
云南德邦行实业有限公司		利息支出	拆借款利息支出	2,187,083.33	4,410,416.67		
攀枝花德瑞欣矿业有限公司		利息支出	拆借款利息支出	895,082.18	1,805,001.00	1,805,000.00	
云南德智鑫实业有限公司		利息支出	拆借款利息支出	1,407,777.78	1,303,263.96	742,451.39	
四川达兴能源有限责任公司	标的公司实际控制人方威先生控制的	采购商品	焦炭	40,368,492.81			该公司主营产品包括焦炭，符合四川钒钛生产原材料需求，为保障四川钒钛生产供给，2026年5月起向其采购其生产的焦炭

关联方	关联关系	关联交易内容	关联采购主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
江西方大钢铁集团有限公司	其他企业	采购商品	铁矿石	36,133,677.67			系标的公司实际控制人方威先生控制的其他企业，主要为云南钒钛采购普通球团矿等原材料
宁波萍钢贸易有限公司		采购商品	铁矿石	21,549,556.08			其主营业务包括铁矿石贸易，拥有进口矿货源，云南钒钛向其采购进口铁矿石用于生产
四川省达州钢铁集团有限责任公司		采购商品	铁矿石、线材	14,960,269.59			其原材料包括铁矿石，云南钒钛向其采购进口铁矿石用于生产
海南瀚途贸易有限公司		采购商品	钢材			14,829,238.18	24年四川佳业基于钢材贸易需求向其采购钢材
天津百货商务贸易总公司		采购商品	煤炭	1,969,449.18			主要为云南钒钛采购煤炭等燃料
北京方大炭素科技有限公司		采购商品	轴承	20,073.45			主要为四川钒钛采购设备用轴承
江苏昆仑互联新能源集团有限公司	宋德安先生及其配偶、子女参股的企业	采购商品	脱硫脱硝运营费用		2,850,873.20	6,475,850.95	基于四川钒钛生产环保需求，由其提供烧结烟气超低排放/130万吨钒钛炉料脱硫系统总包运营项目； 由于该项目2025年7月结束，因此2025年度交易金额相较于2024年度有所下降
四川省工业品电子商务有限公司		采购商品	焦炭			67,462,611.40	主要为云南钒钛采购天能、硕联焦炭，合作时间自23年11月至24年1月

关联方	关联关系	关联交易内容	关联采购主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
云南华天物流有限公司	云南钒钛持股的企业	采购商品	仓储服务		440,649.56		主要为云南钒钛提供仓储服务
四川德胜集团水泥有限公司	四川钒钛持股的企业	采购商品	固体废物处置服务	78,839.42	103,813.92	1,863.77	主要为四川钒钛生产过程产生的固体废物提供处置服务

2、出售商品/提供劳务的情况

单位：元

关联方	关联关系	关联交易内容	关联销售主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
云南德智鑫实业有限公司	宋德安先生及其配偶、子女控制的其他企业	销售商品	螺纹钢、线材	472,359,180.94	1,447,646,585.55	557,369,387.89	该公司主要承接云南钒钛攀西、滇南、滇东区域的钢材销售业务。2025年度较2024年度交易金额明显上升，系云南钒钛新产线投产，2025年度产量增加同时销售量上升
四川川德长扬贸易有限公司		销售商品	螺纹钢、铁矿石、煤炭	923,365.59	90,306,844.13		2025年度该公司作为四川钒钛贸易商，实现对四川遂宁区域客户的螺纹钢贸易销售；2026年1-6月未开展贸易销售，因此交易金额明显减少
海南同启实业有限公司		销售商品	除尘灰、钒渣	2,023,564.52	16,664,305.35	30,610,150.87	主要为四川钒钛向其销售除尘灰、钒渣等副产品，提升四川钒钛盈利能力；2025年度交易金额下降主要是因为单价下降，2026年1-6月金额下降主要是因为四川钒钛转为向非关联客户销售该等副产品。

关联方	关联关系	关联交易内容	关联销售主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
攀枝花骏丰供应链管理有限公司		销售商品	铁精粉	1,724,839.63	13,561,897.70	17,205,639.58	主要系攀枝花煤化工开展贸易业务向其销售铁精粉
四川好运必达供应链管理有限公司		销售商品	螺纹钢、线材	4,292,564.38	8,583,086.03	31,818.62	作为四川钒钛贸易商，实现对四川成都区域客户的螺纹钢贸易销售
四川柏芯新能源有限公司		销售商品	电费、充电站	7,067,563.91	5,750,105.05		2025年该公司委托四川钒钛为其修建充电站，建成后出售给该公司运营，同时四川钒钛为充电站提供电力
云南德邦行实业有限公司		销售商品	生铁	10,637,974.67			为加强原材料利用效率，云南钒钛将有所富余的生铁库存转售至经营生铁贸易的该公司
德邦行（海南）贸易有限公司		销售商品	生铁	8,605,887.29			为加强原材料利用效率，云南钒钛将有所富余的生铁库存转售至经营生铁贸易的该公司
攀枝花青杠坪矿业有限公司		销售商品	铬铁、二手办公设备	12,491.17	3,086,315.03	894,579.64	主要为云南钒钛为其提供铬铁加工服务；出于经济效益考量，2025年9月该加工业务停止，故2026年1-6月交易金额明显下降
攀枝花骏丰物流有限公司		销售商品	运输服务		2,950,821.66		主要为云南钢铁提供运输服务
四川骏丰实业有限公司		销售商品	铁精粉	677,416.80	1,568,404.19		主要系攀枝花煤化工开展贸易业务向其销售铁精粉

关联方	关联关系	关联交易内容	关联销售主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
四川上祺建设工程有限公司		销售商品	混凝土		35,923.76	253,866.82	主要为云南钢铁为其采购混凝土并销售
乐山瀚博盖亚酒店管理有限公司		销售商品	二手车	1,088,821.27			主要为四川钒钛处置二手车
乐山德胜医院有限公司		销售商品	电费	30,068.15	56,654.85	48,420.87	基于该公司用电需求，四川钒钛为其提供供电服务
乐山德胜房地产开发有限公司		销售商品	钢板			60,622.39	基于该公司需求，四川钒钛为其采购一批钢板并销售
乐山德胜物业服务有限公司		销售商品	电费	7,663.45	2,186.38	1,921.61	基于该公司用电需求，四川钒钛为其提供供电服务
攀枝花青和致远新能源有限公司		销售商品	二手办公设备	4,415.93			主要为攀枝花煤化工处置二手办公设备
攀枝花德瑞欣矿业有限公司		销售商品	螺纹钢、线材			-1,292,120.32	作为四川钒钛贸易商，实现对四川区域客户的螺纹钢、线材贸易销售
四川鼎祥股权投资基金有限公司		利息收入	拆借款利息收入			11,079,904.66	基于该企业资金需求，四川佳业向其拆借资金并收取相应利息收入

关联方	关联关系	关联交易内容	关联销售主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
成都鼎建新材料合伙企业（有限合伙）		利息收入	拆借款利息收入			2,208,628.14	基于该企业资金需求，四川钒钛向其拆借资金并收取相应利息收入
天津市商业建设发展有限公司	标的公司实际控制人方威先生控制的其他企业	销售商品	螺纹钢	106,786,415.80			作为四川钒钛贸易商，实现对四川成都区域客户的螺纹钢贸易销售
四川省达州钢铁集团有限责任公司		销售商品	炼铁产能		1,745,283.02		2019年4月四川省泸州江阳钢铁有限责任公司、四川钒钛转让炼铁产能给四川省达州钢铁集团有限责任公司对应的尾款收入
江西方大钢铁集团有限公司		利息收入	拆借款利息收入	4,718,946.53	11,781,315.52	26,811,056.10	基于该企业资金需求，方大企投向其拆借资金并收取相应利息收入
成都积微物联集团股份有限公司云南分公司	四川钒钛直接或间接持股的企业	销售商品	螺纹钢、线材		222,067,695.47	841,073,215.95	作为云南钒钛贸易商，实现对云南区域客户的螺纹钢、线材贸易销售；2025年结束该等贸易合作，故2025年交易金额明显下降，2026年1-6月交易金额降至0
成都积微物联电子商务有限公司		销售商品	螺纹钢、线材	47,697,172.53	138,769,315.80	113,408,468.08	作为四川钒钛贸易商，实现对川渝区域客户的螺纹钢、线材贸易销售

关联方	关联关系	关联交易内容	关联销售主要内容	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度	关联交易背景及原因
成都积微物联集团股份有限公司		销售商品	**螺纹钢、线材**		173,940,047.61	58,719,537.31	**作为云南钒钛贸易商，实现对云南区域客户的螺纹钢、线材贸易销售；2025年结束该等贸易合作，故2025年交易金额明显下降，2026年1-6月交易金额降至0**
西昌积微再生资源有限公司		销售商品	**螺纹钢、线材**		-110,624.26	65,196,027.17	
积微成铁供应链管理有限公司		销售商品	**螺纹钢、线材**			19,846,876.34	
四川德胜集团水泥有限公司		销售商品	**电费**	16,941,404.01	30,737,354.56	29,824,496.11	**基于该公司用电需求，四川钒钛为其提供供电服务**
四川省工业品电子商务有限公司	**宋德安先生及其配偶、子女参股的企业**	销售商品	**螺纹钢、线材**			1,283,458.03	**作为云南钒钛贸易商，实现对云南区域客户的螺纹钢、线材贸易销售；2024年初结束该等贸易合作，故2025年度交易金额降至0**

注：上述关联方贸易业务销售商品金额，系依据企业会计准则的规定采用净额法核算的金额列示。

3、关联采购与关联销售的定价依据

标的公司开展关联采购、关联销售业务时，相关交易定价严格遵循市场化原则，交易双方按照平等自愿、等价有偿的商业逻辑开展磋商，充分保障关联交易定价的公允性，不存在通过关联交易进行利益输送的情形，具体定价的依据包括：

第一，参照同类商品在所在地区的市场交易价格，结合交易规模、结算方式、交货周期等商务条款因素综合研判，经双方协商确定交易价格；

第二，若不存在前述市场价格或前述市场价格不易取得时，则按照提供商品或服务一方所提供商品或服务的成本，结合常规盈利水平、业务风险、资金利用情况等因素叠加合理利润，经双方协商确定交易价格。

报告期内主要关联采购、关联销售的定价情况如下表所示：

主要关联方	关联采购定价情况
攀枝花骏丰供应链管理有限公司	与攀枝花骏丰供应链管理有限公司的关联采购定价按照其提供的钒钛磁铁矿的成本（包括矿端出厂价+运费+平车费等）加上 10 元/吨-20 元/吨的利润空间确定，参考 2025 年 12 月四川钒钛与该公司钒钛磁铁矿的平均结算单价 1,013.00 元/吨计算，攀枝花骏丰供应链管理有限公司利润率（利润/收入）约 0.99%-1.97%
四川川德长扬贸易有限公司	与四川川德长扬贸易有限公司的关联采购定价按照其提供的煤炭、生铁、合金等物资的成本加上 3 元/吨的利润空间确定，参考 2025 年 12 月四川钒钛与该公司煤炭（主要供应物资）的平均结算单价 1,083.00 元/吨计算，四川川德长扬贸易有限公司利润率约 0.28%
攀枝花青杠坪矿业有限公司	与攀枝花青杠坪矿业有限公司的关联采购定价按照其提供的铁精粉的成本加上 5 元/吨-10 元/吨的利润空间确定，参考 2025 年 12 月攀枝花煤化工与该公司铁精粉的平均结算单价 783.00 元/吨计算，攀枝花青杠坪矿业有限公司利润率约 0.64%-1.28%
德邦行（海南）贸易有限公司	与德邦行（海南）贸易有限公司的关联采购定价参照其提供的煤炭、生铁市场价，遵循双方协商原则。2025 年 5 月云南钒钛与该公司无烟煤平均结算单价 1,274.62 元/吨，同品类无关联供应商当月平均结算单价为 1,260.00 元/吨，价格不存在明显差异；2026 年 6 月云南钒钛与该公司高钒生铁平均结算单价为 2,895.00 元/吨，同品类无关联供应商当月平均结算单价为 2,885.00 元/吨，价格不存在明显差异
四川好运必达供应链管理有限公司	与四川好运必达供应链管理有限公司的关联采购定价按照所承运的内容、路段、距离等因素结合市场价双方协商原则。参考 2025 年 8 月四川好运必达供应链管理有限公司为四川钒钛承运 1.55 万吨焦炭，与四川好运必达供应链管理有限公司当月结算的运费含税单价约为 374.38 元/千吨，同期火运集装箱发运到厂运费约 394 元/千吨

主要关联方	关联采购定价情况
海南同启实业有限公司	与海南同启实业有限公司的关联采购定价遵循其提供的焦炭、铁矿石的成本加上 10 元/吨-20 元/吨的利润空间，参考 2025 年 12 月四川钒钛与该公司铁矿石的平均结算单价 903 元/吨计算，海南同启实业有限公司利润率约 1.11%-2.21%
云南德智鑫实业有限公司	与云南德智鑫实业有限公司的关联采购定价按照其提供的进口铁矿石市场价，遵循双方协商原则，2025 年 12 月云南钒钛与该公司进口铁矿石平均结算单价为 1,172.00 元/吨，同品类无关联供应商当月平均结算单价 1,192.00 元/吨，价格不存在明显差异

注：主要关联采购系指关联方关联采购金额占当期关联采购合计金额超过 5%的关联采购。

报告期内主要关联销售的定价情况如下表所示：

主要关联方	关联销售定价情况
云南德智鑫实业有限公司	与云南德智鑫实业有限公司的关联销售定价按照向其销售的螺纹钢、线材市场价，遵循双方协商原则，2025 年度云南钒钛与云南德智鑫实业有限公司螺纹钢、线材平均结算单价 2,771.89 元/吨，同期云南钒钛同类产品平均结算单价为 2,768.76 元/吨，价格不存在明显差异
天津市商业建设发展有限公司	与天津市商业建设发展有限公司的关联销售定价按照向其销售的螺纹钢市场价，遵循双方协商原则。2026 年 6 月，四川钒钛与天津市商业建设发展有限公司螺纹钢平均结算单价为 2,662.87 元/吨，标的公司同品类产品 2026 年 1-6 月平均结算单价为 2,675.98 元/吨，价格不存在明显差异
成都积微物联集团股份有限公司云南分公司	与成都积微物联集团股份有限公司云南分公司的关联销售定价按照向其销售的螺纹钢、线材市场价，遵循双方协商原则。2025 年度云南钒钛与成都积微物联集团股份有限公司云南分公司螺纹钢、线材平均结算单价为 2,730.89 元/吨，同期云南钒钛同类产品平均结算单价为 2,768.76 元/吨，价格不存在明显差异
成都积微物联电子商务有限公司	与成都积微物联电子商务有限公司的关联销售定价按照向其销售的螺纹钢、线材市场价，遵循双方协商原则。2025 年度四川钒钛与成都积微物联电子商务有限公司螺纹钢、线材平均结算单价为 2,764.07 元/吨，同期四川钒钛同类产品结算单价为 2,724.92 元/吨，价格不存在明显差异
成都积微物联集团股份有限公司	与成都积微物联集团股份有限公司的关联销售定价按照向其销售的螺纹钢、线材市场价，遵循双方协商原则。2025 年度云南钒钛与成都积微物联集团股份有限公司螺纹钢、线材平均结算单价为 2,704.61 元/吨，同期云南钒钛同类产品平均结算单价为 2,768.76 元/吨，价格不存在明显差异

注：主要关联销售系指关联方关联销售金额占当期关联销售合计金额超过 5%的关联销售。

（二）相关交易的必要性和定价公允性

基于上述关联采购和销售的原因、交易内容、定价依据等内容，报告期内标的公司发生关联采购与关联销售具有商业实质和必要性，交易定价遵循市场化原则，具备公允性。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第十节 同业竞争和关联交易”之“二、关联交易情况”中补充披露。

二、结合标的公司核心产品的市场供需关系和行业竞争状态、关联采购和销售金额占比等，说明标的公司是否对原实控人采购和销售渠道存在重大依赖，关联采购和销售业务是否具有可持续性，本次收购完成后是否存在核心客户或供应商流失风险

（一）结合标的公司核心产品的市场供需关系和行业竞争状态、关联采购和销售金额占比等，说明标的公司是否对原实控人采购和销售渠道存在重大依赖

标的公司对原实控人采购和销售渠道不存在重大依赖，具体分析如下：

1、标的公司对原实控人采购渠道不存在重大依赖

标的公司通过攀枝花骏丰供应链管理有限公司、四川川德长扬贸易有限公司等原实控人控制的其他企业主要采购铁矿石、铁精粉、焦炭、煤炭等原燃料，该等原燃料市场供需关系和行业竞争状态如下表所示：

项目	市场供需关系	行业竞争状态
铁矿石/铁精粉	铁矿石行业整体呈现供给宽松、需求深度调整的特征。 从供给侧来看，国内铁矿石供给来源分为进口矿与国产矿，供给渠道多元。根据海关总署数据，2023年-2025年我国铁矿石进口量分别为11.79亿吨、12.37亿吨、12.59亿吨，延续上涨趋势，进口国家以澳大利亚、巴西为主。同时，根据国家统计局数据，2023年-2025年我国铁矿石原矿产量分别为9.91亿吨、10.42亿吨和9.84亿吨，铁矿石产量较为稳定。 另外，标的公司主要使用的钒钛铁矿石/铁精粉资源主要集中在中国、南非等国家。中国作为全球最大的钒钛铁矿石生产国和消费国，其资源储量在全球占比超过35%，生产厂家较多，供给较为充足。中国钒钛磁铁矿资源主要分布在四川攀西、河北承德地区，占全国钒钛磁铁矿已探明储量的80%以上。 从需求侧，铁矿石需求长期与钢铁工业深度绑定，基础设施建设、房地产开发、高端制造业升级是铁矿石需求的三大核心驱动力。根据前瞻产业研究院数据，2025年我国铁矿石表观消费量约为12.96亿吨，三年延续下滑趋势。	铁矿石行业参与者众多，渠道来源分布广泛，行业竞争充分。国际生产厂商包括淡水河谷（Vale）、力拓（Rio Tinto）、必和必拓（BHP）及FMG等国际矿业巨头，国内生产厂商包括宝地矿业、大中矿业和海南矿业等公司。
焦炭	近年来，我国焦炭行业整体呈现供大于求的格局。 从供给侧而言，全国焦化企业产能利用率约为75%，生产产能存在一定程度的过剩。据统计，2025年我国焦炭产量为50,412.1万吨，供给端的主要特征是：存量产能庞大，但新增产能投放已进入尾声。 从需求侧来看，炼钢行业仍为焦炭主要消费领域，焦炭需求	我国焦炭行业竞争者数量较多，且焦炭产能分布较零散、小规模低端产能较多，行业竞争较为激烈。国内生产厂商主要包括美锦能源、陕西黑猫、开滦股份、山西焦

项目	市场供需关系	行业竞争状态
	随着钢铁行业深度调整持续处于低位。	化等。
煤炭	近年来，我国煤炭行业呈现供需宽松的格局。 供给侧，根据国家统计局数据，2023年-2025年全国规模以上煤炭企业原煤产量分别为46.6亿吨、47.6亿吨、48.3亿吨。随着2021年以来的煤炭增产保供政策带来的新增产能逐步充分释放，全国原煤产量稳定上涨。 需求方面，煤炭行业的下游需求主要集中在电力、钢铁和建材行业，其余主要为民用煤和煤化工等行业。近年来我国火力发电量较为稳定，因此对煤炭的需求保持稳定；而钢铁和水泥产量出现下降，对煤炭需求支撑不足。	煤炭行业作为我国国民经济支柱产业，形成了以大型央企和地方国企为主导、多元资本参与的竞争格局。根据中国煤炭工业协会统计数据，2025年我国煤矿约4200处，单矿平均规模逾145万吨/年，供给充足，竞争激烈。国内生产厂商主要包括国家能源集团、晋能控股集团、山东能源集团、中国中煤集团、陕煤集团、山西焦煤集团、华能集团等。

由上表，公司采购的铁矿石/铁精粉、焦炭、煤炭等原燃料多呈现供给宽松的市场特征，供应商众多、供应渠道多元。铁矿石/铁精粉、焦炭、煤炭行业竞争充分，具备成熟的市场化定价机制，不存在由单一或少数供应商垄断的情形，区域内及全国范围内可供选择的铁矿石、焦炭、煤炭等原燃料供应商数量充足，采购可面向公开市场进行比价选择。对于标的公司主要使用的钒钛铁矿石/铁精粉资源，标的公司由于邻近攀西，易于获取钒钛磁铁矿资源，具备相应的铁矿石资源保障能力。

报告期各期，标的公司对原实控人控制的其他企业采购金额分别为345,678.98万元、421,736.25万元和169,275.80万元，占比分别为25.12%、27.79%和21.59%，该等采购并非基于依赖原实控人采购渠道，系标的公司基于历史上的控制关系，通过原实际控制人采购渠道集中采购了部分原燃料，由此实现了规模化采购，有效降低了采购成本，并保障了原燃料供应的连续性。但标的公司拥有其他独立的采购渠道，具备充分的可替代供应选择，对原实际控制人采购渠道不存在重大依赖。本次收购完成后，标的公司将按照上市公司关联交易管理要求进一步规范采购行为，逐步减少与原实际控制人的关联交易，确保采购活动合规、公允、可持续。

综上所述，标的公司所采购的原燃料市场供给充足，可自主选择独立采购，采购渠道多元，对原实际控制人采购渠道不存在重大依赖。

2、标的公司对原实控人销售渠道不存在重大依赖

报告期内，标的公司通过云南德智鑫实业有限公司、四川川德长扬贸易有限公司等原实控人控制的其他企业主要销售螺纹钢、线材等公司产品。螺纹钢的市场供需关系和行业竞争状态如下表所示：

市场供需关系	行业竞争状态
螺纹钢行业整体呈现供给宽松、需求结构转型的格局。 近年来，国家持续深化钢铁行业供给侧结构性改革，粗钢产量整体呈现下降趋势。在“反内卷”政策引导及产能产量调控持续推进的大环境下，钢铁行业供给端持续收缩，供给纪律显著强化。 需求端来看，粗钢供需总量同步收缩。 在供需总量收缩的同时，钢铁行业的需求结构正发生深刻分化。受房地产市场深度调整影响，建筑用钢需求深度调整，建筑用钢占钢材总消费比重已从2020年的58%下降至2025年的49%。而机械、汽车、造船等制造业用钢保持稳健增长，2025年制造业用钢占比首次突破50%，形成“建筑减量、制造增量”的结构性转换。	在螺纹钢及棒线材等建筑用长材细分市场方面，国内企业具备较强的成本优势和区域覆盖能力，市场化程度较高，以中国宝武、沙钢集团、建龙集团等为首的国内企业占据着主要的市场份额；同时受基础设施建设和新型城镇化持续推进影响，建筑用长材细分市场的整体需求规模保持较大体量，行业竞争格局在“减量发展”背景下趋于优化。 标的公司依托区位禀赋优势及技术优势，构建了钒钛磁铁矿的冶炼、提钒及含钒产品的加工生产完整产业链。标的公司拥有500余万吨含钒高性能钢材产能，一体化加工生产产业链使公司能够实现全产业链管控，构筑了行业领先的综合竞争力。

由上表可见，从需求侧而言，标的公司主营产品螺纹钢、线材广泛应用于房地产、基础设施等领域，下游客户呈现数量众多、分布广泛的特征。标的公司根据下游客户群体特征已建立完善的贸易商与直销结合的营销网络，报告期内合作客户超500家，不存在依赖原实控人进行销售的情形。

螺纹钢行业竞争比较充分，在近些年政策背景下竞争格局趋于优化。标的公司深耕行业二十余年，依托川滇两大生产基地，构建了钒钛磁铁矿的冶炼、提钒及含钒产品的加工生产完整产业链。两大生产基地分别紧邻攀西和楚雄两大国内核心钒钛资源富集区，依托就近取材的天然地利，从源头保障原料供应的稳定性和低成本优势。标的公司具备HRB600高强抗震钢筋生产资质，相关产品入选工信部绿色设计产品，含钒高性能钢材产能逾500万吨，在西南区域具备较强市场话语权。

报告期各期，标的公司对原实控人控制的其他企业销售金额分别为73,310.74万元、158,657.53万元和63,045.39万元，占比分别为5.46%、11.89%和8.66%，该等销售交易同样系基于历史上的控制关系，通过相关公司实现对标的公司客户的覆盖，从而对接市场需求。但标的公司建立了完善的贸易商与直销相结合的营销网络，具有稳定的客户群体，其螺纹钢产品应用于天府国际机场、川藏铁路、乌东德水电站等重大工程，客户以大型建筑企业和重点工程项目为主，客户粘性较强、销路稳定。

综上所述，标的公司主要产品螺纹钢为标准化大宗商品，具备成熟、通畅的市场流通和交易渠道，标的公司可将相应产品依托自身营销网络销售至其他第三方客户，对原实控人销售渠道不存在重大依赖。

（二）关联采购和销售业务是否具有可持续性

1、本次重组完成后，标的公司采购与销售业务将纳入上市公司统筹管理

本次重大资产重组完成后，标的公司将纳入上市公司体系内管理。方大特钢将对标的公司关联交易的必要性进一步审慎判断，对没有必要的关联交易予以终止，预计不会新增显失公平的关联交易。同时，方大企投层面后续也将进一步完善关联交易审议机制，对关联交易的必要性与定价公允性实施更为严格的审查，对缺乏必要性的关联交易予以规避，确保标的公司纳入上市公司体系后，关联交易事项严格按照有关法律法规及上市公司制度完成审议程序及信息披露，且不会发生显失公平的关联交易。

2、与原实控人的关联交易预计将明显减少

控制权变更后，标的公司与原实际控制人控制的企业之间已签署的存续合同将继续按约履行，通常不会新增缺乏必要性的关联交易。因此，与宋德安及其关联方的相关企业的关联交易预计将明显减少。

综上所述，标的公司对原实控人的关联采购和销售业务将不会持续发生。

（三）本次收购完成后是否存在核心客户或供应商流失风险

1、本次收购为股东层面变更，不涉及标的公司主体资格、资质变动

报告期内，标的公司与核心客户、供应商的订单均由标的公司独立签署，不存在通过原股东及其控制的企业签订协议的情形。本次股权转让系标的公司股东层面变更，标的公司法人主体资格不发生变化，股权交割不涉及标的公司生产经营资质、产品认证及供应商准入资格等重大变化，标的公司无需对相关订单进行重新认证。截至本回复出具日，标的公司与各主要客户、供应商业务合作正常推进，原有业务合同及在手订单均按约定正常执行。

2、标的公司与核心客户、供应商合作时间久，不存在终止合作的情形

标的公司与核心客户、供应商合作历史较长，双方按年度框架协议或滚动订单持续成交，合同到期后延续履行，结算和供货未因单笔合同届满而中断。合作建立在产

品质量、价格、交付能力和既有认证之上，订单由标的公司独立签署并独立履行，不依赖原股东个人的商业关系。

报告期内，核心客户、供应商未因股东变动提出解除合同、停止下单或停止供货，也未因股东变动减少既有份额。截至本回复出具日，在手订单和正在履行的框架协议均按原约定执行。合作关系稳定，本次收购未对标的公司现有合作关系及业务持续性构成重大不利影响。

综上所述，本次收购完成后，标的公司不存在核心客户或供应商流失的风险。

三、中介机构核查程序及核查意见

（一）核查程序

独立财务顾问履行了如下核查程序：

1、获取并查阅标的公司报告期内关联交易明细，了解标的公司发生关联采购的原因、交易内容、定价依据，分析相关交易的必要性和定价公允性；

2、了解标的公司核心产品的市场供需关系和行业竞争状态，结合报告期内对原实控人的关联采购、关联销售占比，分析标的公司对原实控人采购和销售渠道是否存在重大依赖；

3、与上市公司及标的公司管理层沟通，了解本次重组完成后，上市公司对标的公司采购、销售业务的管理措施，是否与原实控人控制的其他企业新增交易等，分析标的公司对原实控人的关联采购和销售业务持续性；

4、与上市公司及标的公司管理层沟通，走访标的公司报告期内主要客户与供应商，了解标的公司与核心客户、供应商的合作历史、合作背景及合作现状，分析本次收购完成后标的公司是否存在核心客户、供应商流失的风险。

（二）核查意见

经核查，独立财务顾问认为：

1、上市公司已补充披露标的公司发生关联采购和销售的原因、交易内容、定价依据。报告期内标的公司发生关联采购与关联销售具有商业实质和必要性；交易定价遵循市场化原则，具备公允性；

2、标的公司核心原燃料与主营产品多呈现供应宽松、需求广泛的供需特征，市场竞争充分，对原实控人的关联采购、关联销售占比均不存在超过50%的情形，对标的公司原实控人采购和销售渠道不存在重大依赖；

3、本次重组完成后，标的公司采购与销售业务纳入上市公司统筹管理，与原实控人的关联交易预计将明显减少，标的公司对原实控人的关联采购和销售业务将不会持续发生；

4、本次收购为股东层面变更，不涉及标的公司主体资格、资质变动，标的公司与核心客户、供应商合作时间久，合作关系稳定，截至本回复出具日，在手订单和正在履行的框架协议均按原约定执行。本次收购完成后，标的公司不存在核心客户或供应商流失的风险。

问题 3

草案显示，最近两年一期标的公司存货账面余额分别为 12.11 亿元、11.93 亿元、12.16 亿元，主要为原材料、库存商品和自制半成品。各期计提存货跌价准备金额分别为 0.47 亿元、1.86 亿元、0.73 亿元，计提比例分别为 3.88%、15.56%、6.01%，草案称存货跌价准备余额主要受行业价格周期波动影响，存货可变现净值随市场行情变动。

请公司：（1）分产品列示标的公司存货的具体内容，包括但不限于数量、名称、金额、库龄等，并结合标的公司采购备货政策、历史销售情况、在手订单等，说明标的公司存货规模与生产规模、销售进度是否匹配，是否存在原材料、产品滞销或者积压的情形，存货是否存在进一步减值风险，评估作价是否已充分考虑相关风险；

（2）补充披露存货跌价准备计提测算过程和依据，结合钢铁行业供需格局变化、原材料成本和主要产品价格变化趋势、产品库龄结构等，说明存货跌价准备计提比例变化的原因以及合理性，计提是否充分，与同行业可比公司是否存在显著差异。

请独立财务顾问和会计师、评估机构核查并发表明确意见。

回复：

一、分产品列示标的公司存货的具体内容，包括但不限于数量、名称、金额、库龄等，并结合标的公司采购备货政策、历史销售情况、在手订单等，说明标的公

司存货规模与生产规模、销售进度是否匹配，是否存在原材料、产品滞销或者积压的情形，存货是否存在进一步减值风险，评估作价是否已充分考虑相关风险

（一）分产品列示标的公司存货的具体内容

报告期各期末，标的公司按类别列示的存货明细如下：

1、2026年6月30日

单位：万吨、万元

产品名称	数量	账面余额	存货跌价准备	库龄
原材料—矿石	32.62	28,593.77	1,293.05	1年以内
原材料—燃料	5.59	8,524.52	268.51	1年以内
原材料—合金	0.58	3,289.69	1,656.28	1年以内
原材料—钢铁料	1.09	2,499.23	493.32	1年以内
原材料—熔剂	1.53	121.24	83.83	1年以内
原材料—辅助材料及其他	不适用	15,765.75	1,671.49	1年以内、1-2年、2年以上
自制半成品	3.40	4,287.23	93.16	1年以内
库存商品—螺纹钢	16.67	45,765.11	1,316.32	1年以内
库存商品—线材	2.39	7,135.01	359.07	1年以内
库存商品—钒渣	0.86	4,677.35	36.02	1年以内
库存商品—五氧化二钒	0.004	252.35	-	1年以内
库存商品—其他	2.30	273.34	15.28	1年以内
发出商品—螺纹钢	0.14	394.35	24.17	1年以内
发出商品—线材	0.02	69.11	4.02	1年以内
合计	/	**121,648.05**	**7,314.50**	

2、2025年12月31日

单位：万吨、万元

产品名称	数量	账面余额	存货跌价准备	库龄
原材料—矿石	27.65	22,128.93	3,620.05	1年以内
原材料—燃料	8.88	11,818.15	1,797.76	1年以内
原材料—合金	0.70	3,650.31	2,506.09	1年以内
原材料—钢铁料	1.66	2,891.21	835.12	1年以内
原材料—熔剂	1.79	254.26	223.14	1年以内
原材料—辅助材料及其他	不适用	17,033.83	3,637.27	1年以内、1-2年、2年以上
委托加工物资	0.49	3,690.67	-	1年以内

产品名称	数量	账面余额	存货跌价准备	库龄
自制半成品	11.60	12,216.28	1,645.37	1年以内
库存商品—螺纹钢	14.10	40,942.04	4,104.08	1年以内
库存商品—线材	0.96	2,703.14	119.75	1年以内
库存商品—钒渣	0.23	459.24	-	1年以内
库存商品—五氧化二钒	0.0002	8.10	-	1年以内
库存商品—其他	12.61	264.26	10.01	1年以内
发出商品—螺纹钢	0.37	1,065.62	60.41	1年以内
发出商品—线材	0.08	220.38	12.53	1年以内
合计	/	**119,346.42**	**18,571.57**	

3、2024年12月31日

单位：万吨、万元

产品名称	数量	账面余额	存货跌价准备	库龄
原材料—矿石	49.46	34,635.41	1,451.65	1年以内
原材料—燃料	8.33	11,366.55	558.87	1年以内
原材料—合金	1.09	3,630.79	-	1年以内
原材料—钢铁料	1.62	3,898.86	-	1年以内
原材料—熔剂	2.03	337.43	-	1年以内
原材料—辅助材料及其他	不适用	15,240.53	805.68	1年以内、1-2年、2年以上
委托加工物资	0.19	1,219.55	354.86	1年以内
自制半成品	15.05	20,773.23	730.56	1年以内
库存商品—螺纹钢	7.08	21,507.34	783.55	1年以内
库存商品—线材	0.55	1,633.80	-	1年以内
库存商品—钒渣	1.17	5,317.25	-	1年以内
库存商品—五氧化二钒	0.02	783.38	-	1年以内
库存商品—其他	0.66	390.19	10.01	1年以内
发出商品—螺纹钢	0.10	286.31	-	1年以内
发出商品—线材	0.03	83.97	-	1年以内
合计	/	**121,104.61**	**4,695.18**	

报告期各期末，标的公司存货的主要构成及变动情况如下：

报告期各期末，标的公司原材料主要由铁矿石、焦炭等大宗原辅燃料构成，2025年末账面余额较2024年末有所降低，主要原因系：1）2024年末原燃材料库存处于相

对高位，标的公司随生产组织优化逐步消化前期储备；2）2025年末铁矿石中的主要品类单价有所提升，标的公司结合价格走势阶段性调整采购策略。

报告期各期末，标的公司自制半成品主要由混匀矿粉、自制烧结矿、铁水等构成，属于为连续化生产过程中的周转性中间品，数量随着生产节奏和安排在各期末时点呈现不同分布，具备合理性。

2025年末较2024年末，标的公司库存商品账面余额增长较多，主要原因系：2025年云南钒钛新厂投产后钢材产量、销量总体呈增长态势，产销衔接良好，产量增长相应带动期末产成品结存增加；同时，受生产安排、客户提货节奏及维持正常备货周转需要等因素影响，当期期末结存量高于期初。

标的公司的委托加工物资主要系发出外协加工的钒渣，发出商品系已出库尚未确认收入的产成品，二者对应账面余额均较小。

从库龄结构看，标的公司存货主要集中在一年以内，不存在因长期存放形成的大额呆滞存货。

（二）结合标的公司采购备货政策、历史销售情况、在手订单等，说明标的公司存货规模与生产规模、销售进度是否匹配，是否存在原材料、产品滞销或者积压的情形，存货是否存在进一步减值风险，评估作价是否已充分考虑相关风险

1、标的公司存货规模与生产规模、销售进度匹配，报告期各期末不存在原材料及产成品大规模滞销、积压的情形

（1）采购备货政策

标的公司生产所需大宗原材料、燃料主要包括铁矿石、焦炭等，原燃料采购主要采用议价、公开询比价等方式确定采购价格及合作供应商。标的公司建立以订单及排产计划为导向、维持合理安全库存阈值的采购与备货策略：采购部门根据生产部门形成的月度生产计划，结合原材料库存水平、原辅料价格走势预判、采购和物流运输周期等因素统筹编制采购计划、组织备货，确保物料供应与生产进度的有效衔接。同时，标的公司对库存实施动态跟踪管理，持续平衡保供需求与库存风险，若下游订单需求、原辅料价格出现较大变动，及时调整采购节奏与备货规模。

（2）历史产销情况

报告期各期，标的公司主要产品产销率情况如下：

项目	2026年1-6月	2025年度	2024年度
螺纹钢	99.87%	98.27%	101.89%
线材	96.99%	99.17%	100.37%
五氧化二钒	97.86%	100.02%	98.94%

产销匹配关系方面，报告期内标的公司各主要产品的产销率接近100%，标的公司采用“以销定产”的生产模式，生产安排整体跟随销售需求进行动态调整，产销衔接较为紧密。各期产销率小幅波动主要系生产入库与确认收入时点的正常时间性差异，不存在持续性产量显著大于销量、大量产成品滞销积压的情形。

通常情况下，标的公司采购、生产至销售环节的周转周期如下：主要原材料采购周期一般在10天内（期货采购情形下相应延长），厂内同步储备约一周以内的安全库存。生产部门按照生产计划组织排产，主要产品为连续化生产，单批次生产周期通常在1天左右。产成品入库后通常保留5-10天的安全库存，出库后流转时长受客户提货节奏、物流运输时长等因素影响有所差异。上述各环节叠加后，标的公司存货整体周转周期约一个月。根据审计报告数据，2025年度、2026年1-6月标的公司存货周转天数分别约为28.35天和26.48天（存货周转天数＝365÷存货周转率），与标的公司周转周期基本相当，报告期各期末不存在超出经营需要的超额备货或产品积压情形。

综上，标的公司产销节奏整体匹配，期末结存主要为正常生产周转、销售备货所需，与生产规模、销售进度相适应，不存在原材料及产成品大规模滞销、积压情形。

（3）存货期后销售或结转情况

单位：万元

项目	2026年6月30日	2025年12月31日	2024年12月31日
存货账面余额	121,648.05	119,346.42	121,104.61
期后销售或结转金额	113,876.20	110,322.73	114,517.98
期后销售或结转比例	**93.61%**	**92.44%**	**94.56%**

注：2024 年 12 月 31 日的期后销售或结转金额统计截至 2025 年 12 月 31 日的情况，2025 年 12 月 31 日的期后销售或结转金额统计截至 2026 年 6 月 30 日的情况，2026 年 6 月 30 日的期后销售或结转金额统计截至 2026 年 9 月 30 日的情况。

如上表所示，标的公司存货期后销售或结转比例分别为94.56%、92.44%和93.61%，期后销售或结转情况良好，存货不存在明显滞销或者积压的情形。

（4）在手订单支撑充足

标的公司主要产品为钢铁行业标准化产品，销售合同以年度框架性协议为主，协议主要约定合作周期、定价机制、年度意向供货量等；具体订单由客户结合其下游终端需求、自身采购计划、市场行情等因素下达，实际发货数量、结算价格以具体订单及执行情况为准。报告期内，标的公司与主要客户合作关系稳定，框架协议持续有效执行，相关订单具备履约基础。

截至2026年6月末，标的公司存货订单覆盖率情况如下：

单位：万元

项目	2026年6月末
在手订单金额（不含税）	120,803.37
订单对应存货金额	120,444.76
自制半成品、库存商品、发出商品账面余额	62,853.84
存货订单覆盖率	**191.63%**

注：1、在手订单主要以标的公司重要子公司云南钒钛、四川钒钛的口径统计，系结合客户需求形成的次月供货计划对应的销售金额；

2、订单对应存货金额=在手订单金额×（1-综合毛利率）；

3、对于原材料，标的公司依据生产计划及采购周期制定原材料的备料量及安全库存，该部分存货与在手订单金额不存在直接对应关系，计算存货订单覆盖率时未考虑该部分；

4、存货订单覆盖率=订单对应存货金额/自制半成品、库存商品、发出商品账面余额。

如上表所示，2026年6月末，标的公司基于客户需求形成的供货计划规模充足，存货订单覆盖比例超过100%，产品销售具备支撑，存货积压风险较低。

结合前述采购备货机制、产销特征及在手订单情况，标的公司销售业务总体运行平稳，生产计划与销售需求联动性较强，存货周转速度与经营周期可匹配，存货规模变动与自身产销节奏相契合。钢铁行业属于连续性生产行业，为确保持续稳定的生产经营，标的公司需保持合理规模的原燃料及产品储备，其存货结构符合行业经营特点，报告期各期末不存在原材料及产成品大规模滞销、积压的情形。

2、存货进一步减值风险相对可控，评估作价已充分考虑相关风险

（1）存货进一步减值风险相对可控

标的公司存货以大宗标准化产品为主，库龄主要集中在一年以内，且期后销售或结转比例较高，标的公司因产品过时、损毁或长期呆滞而形成减值的风险整体较低。库龄超过一年的存货主要系标的公司为生产需要储备的辅助材料及备品备件等，具有通用性，报告期各期末已进行减值测试并根据结果计提减值准备。

根据《企业会计准则第1号——存货》，标的公司按照存货的成本与可变现净值孰低的原则测算并计提存货跌价准备。报告期各期末，存货跌价准备余额分别为4,695.18万元、18,571.57万元和7,314.50万元，2025年末计提比例升至15.56%，主要系钢材市场周期性波动、价格下行，导致部分存货可变现净值低于成本；2026年上半年，前期计提跌价的存货部分实现销售或领用，对应跌价准备予以转销；同时市场行情略有回暖，部分留存存货可变现净值回升，跌价准备相应转回，计提比例随之下降。标的公司存货跌价准备的计提反映了价格波动的影响，账面存货价值已充分体现报告期内的价格下行因素。

综上，存货账面价值面临的主要风险为钢铁行业市场价格波动，各期末已按成本与可变现净值孰低原则计提跌价准备予以反映，跌价准备计提充分。

鉴于钢铁行业具有周期性特征，若未来下游需求持续萎缩、大宗商品行情显著走弱、产品价格出现超预期下跌，存货可变现净值可能进一步下降，标的公司可能面临存货进一步减值风险，从而对经营业绩造成不利影响。

（2）本次评估作价已充分考虑相关市场风险因素

评估人员通过查阅标的公司审计报告、财务明细账及凭证、存货台账、采购清单、销售清单等，并复核了各项存货测算数据等，对上述事项进行了核查，具体情况如下：

①评估作价具体方法及相关风险因素分析

纳入本次评估范围的存货主要包括在途物资、原材料、在库周转材料、在产品、产成品、发出商品，各项存货具体评估方法及相关风险因素考虑分析具体如下：

A、在途物资、原材料、在库周转材料

由于周转速度较快、账面单价与近期采购价格相近的材料，以清查核实后的数量乘以账面单价得出各项资产的评估值；对于市场采购价格波动较大的原材料，以核实后的数量乘以基准日近期不含税采购单价得出各项资产的评估值。

评估作价以采购价格为基础，反映了市场供给价格情况及标的公司采购备货情况，相关市场价格风险因素亦体现在评估值中。

B、产成品

评估人员向被评估单位调查了解了产成品的销售模式、供需关系、市场价格信息等，纳入本次评估范围的产成品均系正常销售产品。对于正常销售的产品，根据评估基准日的销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值。具体评估计算公式如下：

正常销售产成品评估值=产成品数量×产成品不含税销售单价×[1-税金及附加率-销售费用率-销售利润率×所得税率-销售利润率×（1-所得税税率）×净利润折减率]

评估作价以销售价格为基础，显化了产成品实现销售所对应的相关税费等支出，即扣除相应税金及附加、销售费用、所得税及适当净利润，合理反映了产成品价值；销售价格及相应费率采用相应主体公司财务数据确定，评估值亦包含了目前钢铁行业下行周期的市场风险因素、标的公司的销售情况及综合损益情况。

C、在产品

评估人员向被评估单位调查了解了产品的生产工艺、生产流程；产品的销售模式、供需关系、市场价格信息以及在产品的账面价值构成、生产成本结转等，以核实后的账面净额作为评估值。

评估作价主要参考扣减跌价准备后的账面净额作为基础，跌价准备根据归集的账面成本与可变现净值孰低的原则进行厘定，可变现净值则通过估计售价、估计后续生产成本投入、估计销售费用及相关税费综合确定。评估值包含了跌价风险因素及其厘定结果，亦反映了其生产情况及后续完工销售情况。

D、发出商品

评估人员向被评估单位了解了发出商品的相关情况，根据评估基准日的销售价格减去全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值。具体评估计算公式如下：

发出商品评估值=发出商品数量×发出商品不含税销售单价×[1-税金及附加率-销售利润率×所得税率]

评估作价以销售价格为基础，显化了发出商品实现销售所对应的相关税费支出，即扣除相应税金及附加及所得税，合理反映了发出商品价值；销售价格及相应费率采用相应主体公司财务数据确定，评估值亦包含了目前钢铁行业下行周期的市场风险因素、标的公司的销售情况及综合损益情况。

综上，评估机构选取的相关参数以财务数据为基础，评估作价已充分考虑采购、销售情况及相关市场风险因素。

二、补充披露存货跌价准备计提测算过程和依据，结合钢铁行业供需格局变化、原材料成本和主要产品价格变化趋势、产品库龄结构等，说明存货跌价准备计提比例变化的原因以及合理性，计提是否充分，与同行业可比公司是否存在显著差异

1、存货跌价准备的计提依据和测算过程

报告期各期末，根据《企业会计准则第1号——存货》的规定，标的公司在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则计提或调整存货跌价准备。可变现净值=估计售价-至完工估计将要发生的成本-估计的销售费用-相关税费。

由于标的公司持有存货的目的不同，确定存货可变现净值的计算方法也存在差异，具体如下：1）对于产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；2）对于需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；3）为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价值为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

存货跌价准备计提的测试过程中的涉及的主要参数包括预计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费，其具体确定依据如下：1）由于标的公司钢材产品销售主要遵循市场化定价原则，主要按照各期最近一期已结算价格确定预计售价；2）至完工时估计将要发生的成本，若为在产品，则根据在产品的结存状态、至完工所需的加工步骤、加工过程中发生的成本计算至完工时估计将要发生的成本；若为原材料，鉴于标的公司原材料具有通用性并广泛用于所有产品生

产，按照产品标准配料及成本确定至完工时估计将要发生的成本；3）估计的销售费用以及相关税费按照标的公司各期平均销售费用率及税费率计算确定。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第八节 管理层讨论与分析”之“三、标的公司的财务状况和经营成果的讨论与分析”之“（一）财务状况分析”之“1、资产结构分析”中补充披露。

2、结合钢铁行业供需格局变化、原材料成本和主要产品价格变化趋势、产品库龄结构等，说明存货跌价准备计提比例变化的原因以及合理性，计提是否充分，与同行业可比公司是否存在显著差异

（1）钢铁行业供需格局变化

钢铁行业是典型的周期性行业，其发展态势与宏观经济运行、固定资产投资及下游行业景气度密切相关。

供给端，近年来国家持续深化钢铁行业供给侧结构性改革，严格落实产能总量管控与粗钢产量压减政策要求，全国粗钢产量整体呈现下降趋势。根据国家统计局数据，全国粗钢产量自2020年峰值10.53亿吨逐年下降至2025年的9.61亿吨。在“反内卷”政策引导及产能产量调控持续推进的大环境下，钢铁行业供给端持续收缩，供给纪律显著强化；需求端，粗钢表观消费量亦呈持续回落态势。根据国家统计局及中国钢铁工业协会数据，2022年全国粗钢表观消费量为9.60亿吨，同比下降3.4%；2023年为9.33亿吨，同比略降；2024年为8.92亿吨，同比下降4.4%；2025年为8.29亿吨，同比下降7.1%，已连续多年下降。整体来看，粗钢供需总量同步收缩，行业供强需弱格局延续，中国钢材价格指数（CSPI）亦由2023年的111.60点降至2025年的93.19点，价格中枢整体下移。

在供需总量收缩的同时，行业的需求结构正发生深刻分化：受房地产市场深度调整影响，建筑用钢需求持续萎缩，建筑用钢占钢材总消费比重已从2020年的58%下降至2025年的49%，2025年全国房地产开发投资同比下降17.2%、房屋施工面积同比下降10.0%，水利、铁路等重大基础设施项目仍对建筑用钢需求形成一定支撑；而机械、汽车、造船等制造业用钢保持稳健增长，2025年制造业用钢占比首次突破50%，形成“建筑减量、制造增量”的结构性转换，标志着钢铁行业需求结构正从“投资驱动”向“制造驱动”的历史性转变。

整体上，钢铁行业正由总量扩张转向结构优化阶段，就细分品种而言，建筑用钢与制造业用钢的需求走势出现明显分化，不同类型的市场供求状况存在差异。标的公司产品以螺纹钢、线材等建筑用长材为主，需求端对房地产及基建投资变化更为敏感，在行业需求结构转换的过程中，所承受的价格下行压力相对更为直接。因此，钢铁行业供需总量收缩且结构分化，钢材价格中枢持续下移，标的公司存货可变现净值随之下降，系存货跌价准备计提比例变动的主要市场原因。

（2）原材料成本及主要产品价格变化趋势

报告期内，标的公司主要原材料的价格变化趋势如下：

单位：万元、元/吨

项目	2026年1-6月		2025年度		2024年度	
	采购金额	采购单价	采购金额	采购单价	采购金额	采购单价
铁矿石	293,463.21	807.30	531,112.91	797.49	489,254.29	777.31
焦炭	141,702.44	1,527.25	284,872.47	1,473.80	330,257.44	1,923.73
煤炭	33,084.86	960.35	71,235.49	990.00	78,943.36	1,184.27
硅锰合金	25,658.05	5,310.71	49,770.67	5,327.31	49,882.75	5,908.55
生铁	38,108.42	2,292.61	23,911.44	2,411.93	8,844.27	2,765.50

报告期内，标的公司焦炭、煤炭等主要原燃料采购价格整体下行，2025年度降幅较为明显；铁矿石采购均价有所提升，主要系标的公司生产所需的钒钛铁精粉价格相对刚性所致。

报告期内，标的公司各主要产品的销售单价情况如下：

单位：元/吨

项目	2026年1-6月		2025年度		2024年度
	单价	变动率	单价	变动率	单价
螺纹钢	2,871.93	1.19%	2,838.29	-8.08%	3,087.80
线材	2,864.09	0.49%	2,850.19	-11.10%	3,206.23
五氧化二钒	73,118.87	6.12%	68,904.55	-8.79%	75,544.26

报告期内，标的公司主要产品价格随对应市场行情同步波动，其中螺纹钢、线材受钢材市场行情影响，2025年度整体下行，2026年上半年低位企稳；五氧化二钒价格随钒产品市场供需变化波动。

（3）产品库龄结构

报告期各期末，标的公司各类型存货的库龄情况如下：

单位：万元

期末	项目	账面余额	一年以内		一年以上	
			金额	占比	金额	占比
2026年6月30日	原材料	58,794.21	51,596.28	87.76%	7,197.93	12.24%
	库存商品	58,103.15	58,103.15	100.00%	-	-
	发出商品	463.46	463.46	100.00%	-	-
	自制半成品	4,287.23	4,287.23	100.00%	-	-
	合计	**121,648.05**	**114,450.12**	**94.08%**	**7,197.93**	**5.92%**
2025年12月31日	原材料	57,776.69	50,998.37	88.27%	6,778.32	11.73%
	库存商品	44,376.78	44,376.78	100.00%	-	-
	委托加工物资	3,690.67	3,690.67	100.00%	-	-
	发出商品	1,286.00	1,286.00	100.00%	-	-
	自制半成品	12,216.28	12,216.28	100.00%	-	-
	合计	**119,346.42**	**112,568.10**	**94.32%**	**6,778.32**	**5.68%**
2024年12月31日	原材料	69,109.57	61,569.24	89.09%	7,540.33	10.91%
	库存商品	29,631.98	29,631.98	100.00%	-	-
	委托加工物资	1,219.55	1,219.55	100.00%	-	-
	发出商品	370.28	370.28	100.00%	-	-
	自制半成品	20,773.23	20,773.23	100.00%	-	-
	合计	**121,104.61**	**113,564.28**	**93.77%**	**7,540.33**	**6.23%**

报告期内，标的公司存货主要由原材料、自制半成品和库存商品构成。标的公司存货库龄主要集中在一年以内，一年以内库龄的存货账面余额占比分别为93.77%、94.32%和94.08%。一年以上库龄的存货主要系辅助材料、备品备件等，为保障生产连续性的需要，标的公司进行适当储备，其保质期较长、通用性较强，不存在技术过时风险。

报告期各期末，标的公司原材料、产成品属于标准化大宗商品，物理性质相对稳定，因存放时间增加而产生明显物理损耗或报废的风险较低，标的公司存货跌价准备计提金额主要受市场价格波动影响，而非长期呆滞形成的价值损失。

（4）存货跌价准备计提比例变化的原因以及合理性，跌价准备计提充分，与同行业可比公司不存在显著差异

报告期各期末，标的公司存货跌价准备计提比例如下：

单位：万元

项目	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	计提比例
2026年6月30日			
原材料	58,794.20	5,466.47	9.30%
库存商品	58,103.15	1,726.68	2.97%
发出商品	463.46	28.19	6.08%
自制半成品	4,287.23	93.16	2.17%
合计	**121,648.04**	**7,314.50**	**6.01%**
2025年12月31日			
原材料	57,776.69	12,619.42	21.84%
库存商品	44,376.78	4,233.84	9.54%
委托加工物资	3,690.67	-	-
发出商品	1,286.00	72.94	5.67%
自制半成品	12,216.28	1,645.37	13.47%
合计	**119,346.42**	**18,571.57**	**15.56%**
2024年12月31日			
原材料	69,109.57	2,816.20	4.07%
库存商品	29,631.98	793.55	2.68%
委托加工物资	1,219.55	354.86	29.10%
发出商品	370.28	-	-
自制半成品	20,773.23	730.56	3.52%
合计	**121,104.61**	**4,695.17**	**3.88%**

标的公司存货跌价准备计提比例为3.88%、15.56%和6.01%，2025年末计提比例显著提高，主要受当年钢铁行业供需格局偏弱、产品价格持续下行影响，部分原材料及产成品可变现净值低于账面成本，跌价计提相应增加；2026年6月末，随着当期行业供需边际改善、主要产品价格低位企稳并略有回升，存货可变现净值提高，前期计提的跌价准备相应转销或转回，计提比例回落至6.01%。

报告期各期末，标的公司存货跌价准备计提比例与同行业可比公司的对比情况如下：

公司名称	2026年6月30日	2025年12月31日	2024年12月31日
三钢闽光	0.08%	0.11%	0.02%
酒钢宏兴	2.86%	2.61%	2.36%
中南股份	4.00%	5.90%	4.20%
凌钢股份	8.92%	10.39%	7.50%
平均值	**3.97%**	**4.75%**	**3.52%**
标的公司	**6.01%**	**15.56%**	**3.88%**

报告期各期末，标的公司存货跌价准备计提比例的波动趋势和同行业可比公司一致。标的公司存货跌价准备计提比例高于同行业可比公司平均值，主要与各公司产品结构、市场价格敏感度不同相关，具备合理性。

综上所述，标的公司存货库龄结构合理，长库龄存货金额较小，不存在大额长期呆滞、毁损、过期或无法使用的情形。报告期各期末，标的公司对存货已按照成本与可变现净值孰低原则计提跌价准备，跌价准备充分、合理，各期末计提比例变动与行业价格周期波动相匹配，趋势与同行业可比公司不存在重大差异。

三、中介机构核查程序及核查意见

（一）核查程序

独立财务顾问、会计师及评估机构履行了如下核查程序：

1、对2026年6月末存货实施监盘程序，重点关注残次、冷背、积压存货的识别与列报，检查存货实物状态与数量；

2、获取存货明细表，分析报告期各期末存货余额变动的合理性；获取库龄明细表，分析存货库龄结构，了解一年以上库龄的存货构成，获取存货期后销售或领用的数据，分析报告期各期末存货是否存在明显滞销或者积压的情形；

3、与标的公司管理层沟通，了解标的公司采购备货政策、存货周转周期；获取标的公司产能、产量、销量统计表，了解各主营业务产品的产销率，分析标的公司存货规模与生产规模、销售进度是否匹配；获取标的公司重要子公司2026年6月末的在手订单，分析是否存在滞销情形；

4、获取存货跌价准备计算表，了解标的公司存货跌价准备计提政策及存货减值的测试方法，复核可变现净值和存货跌价准备的测算过程；结合钢铁行业供需格局

变化、主要原材料采购价格和主要产品价格变化趋势、产品库龄结构等，分析存货跌价准备计提的合理性与变化原因；结合同行业可比公司的存货跌价准备计提比例，分析计提比例是否存在差异及差异的合理性；

5、评估机构查阅了标的公司审计报告、财务明细账及凭证、存货台账、采购清单、销售清单等，并复核各项存货测算数据。

（二）核查意见

经核查，独立财务顾问、会计师和评估机构认为：

1、上市公司已分产品列示标的公司存货的具体内容，包括数量、名称、金额、库龄等。标的公司存货以原材料、半成品及库存商品为主，报告期各期末各类存货规模变动具备合理原因。基于标的公司采购备货政策、历史销售情况、在手订单等信息，标的公司存货规模与生产规模、销售进度具有匹配性，不存在原材料、产品滞销或者积压的情形。评估机构对于各项存货的评估方法遵循准则或市场通用惯例，相关参数选取均以财务数据为基础，评估作价已充分考虑采购、销售情况及相关市场风险因素。

2、上市公司已补充披露标的公司存货跌价准备计提测算过程和依据，钢铁行业属于连续性生产行业，为保障持续稳定生产经营，标的公司需保持合理规模的原燃料及产品储备，其存货结构符合行业经营特点。标的公司存货跌价准备计提政策符合《企业会计准则》规定，计提比例变动与行业价格周期波动相匹配，计提充分、合理；存货跌价准备计提比例变动趋势与同行业可比公司不存在显著差异。

问题 4

草案显示，最近两年一期标的公司应收票据金额分别为 0.78 亿元、1.00 亿元、4.04 亿元，其中 2026 年上半年增长较多系商业承兑汇票收到较多，背书、贴现未到期无法终止确认的情况较多。

请公司：（1）补充披露2026年新增商业承兑汇票的出票人、票面金额、到期日、背书和贴现情况、基础交易背景、计提坏账准备情况等，并说明出票人以及交易对手方与标的公司、上市公司是否存在关联关系，说明2026年商业承兑汇票增长的原因以及合理性，与主要客户和供应商的结算方式是否发生实质变化；（2）结合出票

人的资信实力和财务状况、票据状态等，说明已背书转让的商业承兑汇票，标的公司后续是否存在被追索的风险，坏账准备计提是否充分。请独立财务顾问和会计师核查并发表明确意见。

回复：

一、补充披露2026年新增商业承兑汇票的出票人、票面金额、到期日、背书和贴现情况、基础交易背景、计提坏账准备情况等，并说明出票人以及交易对手方与标的公司、上市公司是否存在关联关系，说明2026年商业承兑汇票增长的原因以及合理性，与主要客户和供应商的结算方式是否发生实质变化

（一）补充披露 2026 年新增商业承兑汇票的出票人、票面金额、到期日、背书和贴现情况、基础交易背景、计提坏账准备情况

截至 2026 年 6 月 30 日，标的公司金额 1,000 万元以上的商业承兑汇票具体情况如下：

出票人名称	票据金额（万元）	票据到期日	背书和贴现情况	坏账准备计提金额（万元）	坏账准备计提比例	应收票据金额形成相关交易对手方	交易背景	关联关系情况
云南建投物流有限公司	2,476.00	2026年7月1日	已背书	248.67	0.80%	云南建投物流有限公司	云南建投物流有限公司（以下简称“云南建投物流”）成立于1993年12月15日，注册资本为182,403万元，属云南省人民政府国有资产监督管理委员会下属企业，为标的公司长期战略合作伙伴。云南建投物流主营业务为大宗建材、煤炭、有色金属销售及供应链。在大宗建材方面，云南建投物流立足云南建投集团主业优势，聚焦钢材、水泥等核心品类，延伸拓展建材全产业链上下游服务和产品，与大批央企、地方国企接洽合作。标的公司主要向云南建投物流销售钢材产品（螺纹钢、线材）。 云南德智鑫实业有限公司成立于2009年6月17日，注册资本为3,000万元，标的公司主要向云南德智鑫实业有限公司销售的是钢材产品（螺纹钢、线材）。	无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年7月8日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年7月15日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年7月21日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年9月2日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年9月16日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年9月24日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年8月20日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年8月20日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年8月7日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	2,000.00	2026年7月28日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	1,889.00	2026年8月12日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	1,693.00	2026年7月15日	已背书			云南建投物流有限公司		无

出票人名称	票据金额（万元）	票据到期日	背书和贴现情况	坏账准备计提金额（万元）	坏账准备计提比例	应收票据金额形成相关交易对手方	交易背景	关联关系情况
云南建投物流有限公司	1,026.00	2026年9月9日	已背书			云南建投物流有限公司、云南德智鑫实业有限公司		1、云南建投物流有限公司：无关联关系； 2、云南德智鑫实业有限公司：宋玠阳直接持有该公司95%股权；宋佳骏直接持有该公司5%股权；宋佳骏系曾持有标的公司控股子公司云南钢铁5%以上股权的戴玲英的儿子；宋玠阳系曾持有标的公司控股子公司云南钢铁5%以上股权的戴玲英的女儿。
云南建投物流有限公司	1,000.00	2026年9月2日	未背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	1,000.00	2026年9月2日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	1,000.00	2026年7月8日	已背书			云南建投物流有限公司		无
云南建投物流有限公司	1,000.00	2026年8月12日	已背书			云南建投物流有限公司		无

出票人名称	票据金额（万元）	票据到期日	背书和贴现情况	坏账准备计提金额（万元）	坏账准备计提比例	应收票据金额形成相关交易对手方	交易背景	关联关系情况
中铁物贸集团有限公司成都分公司	1,207.68	2026年11月6日	已贴现	9.66		中铁物贸集团有限公司成都分公司	中铁物贸集团有限公司成都分公司为中铁物贸集团有限公司下设分公司，中铁物贸集团有限公司为中国中铁股份有限公司全资子公司，中国中铁股份有限公司为国务院国有资产监督管理委员会控制的央企中国铁路工程集团有限公司旗下子公司。中铁物贸集团有限公司成立于2010年12月8日，注册资本300,000万元，主营业务涉及钢材、水泥等建筑材料，资金实力雄厚。标的公司主要向中铁物贸集团有限公司成都分公司销售钢材产品。	无
五矿钢铁有限责任公司	1,200.00	2026年11月10日	已贴现	9.60		五矿钢铁有限责任公司	五矿钢铁有限责任公司成立于1997年1月17日，注册资本为90,000万元，五矿发展（上海）有限责任公司成立于2023年11月28日，注册资本为10,000万元。上述公司同属于五矿发展股份有限公司（600058.SH）全资孙公司。五矿发展股份有限公司属国有企业、上市公司，主营业务为黑色金属矿产开发利用，以铁矿石开采、选矿加工和铁精粉产品销售业务为主。其控股公司为央企子公司中国五矿股份有限公司，资金实力雄厚。标的公司主要向五矿钢铁有限责任公司、五矿发展（上海）有限责任公司销售的皆为钢材产品。	无
五矿发展（上海）有限责任公司	1,100.00	2026年11月15日	已贴现	8.80		五矿发展（上海）有限责任公司		无
合计	34,591.68	-	-	276.73	0.80%	-	-	-

注：本表披露的主要商业承兑汇票，区分库存票据、已背书或已贴现但未终止确认的票据，按同票号经合并抵消后的合并层面金额列示。

如上表所示，标的公司2026年新增商业承兑汇票均基于真实交易背景形成，其增长系真实销售业务驱动及在2026年6月30日时点已背书/贴现未到期的票据不可终止确认的会计处理所致，标的公司持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

与应收账款的其他风险组合的确定方法及会计处理方法一致，已按以账龄表为基础计算的应收账款预期信用损失率合理、充分计提坏账准备。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第八节 管理层讨论与分析”之“三、标的公司的财务状况和经营成果的讨论与分析”之“（一）财务状况分析”之“1、资产结构分析”中补充披露。

（二）说明 2026 年商业承兑汇票增长的原因以及合理性，与主要客户和供应商的结算方式是否发生实质变化

1、商业承兑汇票金额增长的原因及合理性

2026 年 6 月末商业承兑汇票余额较 2025 年末增加 30,369.23 万元，主要原因如下：

（1）主要客户云南建投物流供货量增加，带动商业承兑汇票结算规模上升

云南建投物流属云南省人民政府国有资产监督管理委员会下属企业，为标的公司长期战略合作伙伴，其主营业务为大宗建材、煤炭、有色金属销售及供应链。在大宗建材方面，云南建投物流立足云南建投集团主业优势，聚焦钢材、水泥等核心品类，延伸拓展建材全产业链上下游服务和产品，与大批央企、地方国企接洽合作。2026 年，随着标的公司与云南建投物流工程供货合作的深化，标的公司对云南建投物流的钢材供货量显著增加，销售额由 2025 年度的 15,778.74 万元升至 2026 年 1-6 月的 53,141.19 万元，云南建投物流成为 2026 年上半年前五大客户之一。

由于双方合作深化，且销售往来频繁，出于客户结算便利考量，标的公司与云南建投物流的合同中约定结算方式包含银行转账、银行承兑汇票及商业承兑汇票。据标的公司云南片区票据管理办法显示，针对云南建投物流，标的公司可收取商业承兑汇票进行结算。因此，受云南建投物流供货量上升影响，2026 年 6 月末标的公司商业承兑汇票结算量有所增长。上述列示的期末重要商业承兑汇票中，出票人为云南建投物流的票据金额合计 31,084.00 万元，占重要商业承兑汇票比重为 89.86%。

（2）受票据到期时点影响

上述列示的期末重要商业承兑汇票多数系已背书/贴现但截至 2026 年 6 月 30 日未到期，因不满足终止确认条件，相关票据未进行终止确认，导致 2026 年 6 月 30 日标的公司应收票据余额较大。

2、结算方式是否发生实质变化

报告期内，标的公司与主要客户、供应商的结算方式未发生实质性变化，除云南建投已在合同中明确可以商业承兑汇票结算外，其余客户原则上不采用商业承兑汇票结算，若需接收商业承兑汇票，均需履行单独审批程序，该规则在报告期内保持一致。

报告期内，主要客户的信用政策保持一致，多为先款后货，不存在放宽信用期刺激销售的情形。

综上，2026 年 6 月末商业承兑汇票期末余额上升具备真实业务背景，主要系对大客户云南建投物流供货规模增加，叠加已背书、已贴现但未到期不得终止确认的会计处理影响，该增长具备合理性，标的公司与主要客户和供应商的结算方式未发生实质变化。

二、结合出票人的资信实力和财务状况、票据状态等，说明已背书转让的商业承兑汇票，标的公司后续是否存在被追索的风险，坏账准备计提是否充分

（一）是否存在被追索风险

1、出票人资信层面：本期涉及商业承兑汇票的出票主体均为大型国企及其下属主体，资本实力雄厚、资信水平良好，具体介绍如下；

公司名称	资信情况介绍
云南建投物流有限公司	云南建投物流有限公司成立于1993年12月15日，注册资本为182,403万元，属云南省人民政府国有资产监督管理委员会下属企业，为标的公司长期战略合作伙伴。其主营业务为大宗建材、煤炭、有色金属销售及供应链。在大宗建材方面，云南建投物流立足云南建投集团主业优势，聚焦钢材、水泥等核心品类，延伸拓展建材全产业链上下游服务和产品，与大批央企、地方国企接洽合作。 云南建投物流资信情况良好，截至2026年10月31日，未被列为失信被执行人。
中铁物贸集团有限公司成都分公司	中铁物贸集团有限公司成都分公司为中铁物贸集团有限公司下设分公司，中铁物贸集团有限公司为中国中铁股份有限公司全资子公司，中国中铁股份有限公司为国务院国有资产监督管理委员会控制的央企中国铁路工程集团有限公司旗下子公司。中铁物贸集团有限公司成立于2010年12月8日，注册资本300,000万元，主营业务涉及钢材、水泥等建筑材料，资金实力雄厚。 中铁物贸集团有限公司资信情况良好，截至2026年10月31日，未被列为失信被执行人。
五矿钢铁有限责任公司	五矿钢铁有限责任公司成立于1997年1月17日，注册资本为90,000万元，五矿发展（上海）有限责任公司成立于2023年11月28日，注册资本为10,000万元。上述公司同属于五矿发展股份有限公司（600058.SH）全资孙公司。五矿发展股份有限公司属国有企业、上市公司，主营业务为黑色金属矿产开发利用，以铁矿石开采、选矿加工和铁精粉产品销售业务为主。其控股公司为央企子公司中国五矿股份有限公司，资金实力雄厚。 五矿钢铁有限责任公司及五矿发展（上海）有限责任公司资信情况良好，截至2026年10月31日，未被列为失信被执行人。
五矿发展（上海）有限责任公司	

截至 2026 年 10 月 31 日，经上海票据交易所股份有限公司网站查询，相关出票主体无票据逾期余额，经相关公开网络查询，上述出票主体未被列为失信被执行人。因此，该类应收票据到期违约兑付概率较低，标的公司面临的被追索风险较小。

2、历史兑付层面：截至本回复出具之日，标的公司持有的前述出票人开具的2026年新增票据到期后均按期兑付，未出现票据拒付、被追索的情况。

总体而言，标的公司已背书转让的商业承兑汇票被追索的风险较低。

（二）坏账准备计提的充分性

1、坏账准备计提政策

标的公司所持银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，信用风险较低，未计提损失准备。标的公司持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的其他风险组合的确定方法及会计处理方法一致。以账龄表为基础计算的应收账款预期信用损失如下：

账龄	2026年1-6月预计信用损失率	2025年预计信用损失率	2024年预计信用损失率
1年以内	0.80%	0.80%	0.16%
1至2年	20.33%	20.33%	24.07%
2至3年	48.12%	48.12%	48.84%
3至4年	51.50%	51.50%	51.50%
4至5年	100.00%	100.00%	100.00%
5年以上	100.00%	100.00%	100.00%

由于商业承兑汇票期限都在一年以内，2024年末、2025年末、2026年6月末商业承兑汇票坏账准备计提比例分别为0.16%、0.80%、0.80%。

2、坏账准备计提金额

单位：万元

项目	2026-6-30	2025-12-31	2024-12-31
商业承兑汇票	40,405.95	10,036.72	7,767.37
坏账准备	323.25	80.29	12.43
计提比例	**0.80%**	**0.80%**	**0.16%**

3、与同行业可比公司对比

截至2026年6月30日，标的公司商业承兑汇票基于其账龄，按组合以0.80%的比例进行坏账计提，与同行业可比公司及方大特钢的计提政策对比情况如下：

公司名称	商业承兑汇票计提政策	计提比例
三钢闽光（002110.SZ）	按信用风险特征划分组合（组合1商业承兑汇票、组合2银行承兑汇票），参考历史信用损失经验，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。	不适用（无商业承兑汇票余额）
凌钢股份（600231.SH）	应收票据按承兑银行组合，基于承兑银行的信用风险特征，按信用损失率对照表计算预期信用损失。	不适用（无商业承兑汇票余额）
酒钢宏兴（600307.SH）	划分银行承兑汇票组合（参考历史信用损失经验不计提）与商业承兑汇票组合（参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失）。	不适用（无商业承兑汇票余额）
中南股份（000717.SZ）	考虑历史违约率为零的情况下，对应收银行承兑票据的预期信用损失率确定为零。 商业承兑汇票划为“正常信用风险金融资产组合”，预期信用损失确定方法及会计处理方法与应收账款一致。	0（未计提）
方大特钢（600507.SH）	银行承兑汇票不计提损失准备；商业承兑汇票按组合计提，预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款一致。	0.80%
标的公司	按信用风险特征划分组合：银行承兑汇票不计提；商业承兑汇票（含已背书或贴现但未终止确认部分）按账龄组合计提。	0.80%

经查阅方大特钢及上述同行业可比公司2026年半年度报告，标的公司应收票据坏账准备计提政策与同行业可比公司不存在重大差异，计提水平与方大特钢政策一致，应收票据坏账准备计提合理、充分。

综上，标的公司已背书转让的商业承兑汇票被追索的风险较低，坏账准备计提合理、充分。

三、中介机构核查程序及核查意见

（一）核查程序

独立财务顾问及会计师履行了如下核查程序：

1、获取审定应收票据明细表并查阅审计报告，核查2026年新增应收票据明细情况；获取标的公司关联方清单，通过企查查、国家企业信用信息公示系统等公开渠道检索信息，核查主要应收票据出票人、交易对手方与标的公司、上市公司是否存在关联关系，并了解该等主体的基本情况、主营业务；获取并查阅标的公司与主要应收票据出票人、交易对手方的业务合同、客商访谈记录，核查相关交易背景及结算方式变动情况；

2、查询企查查、国家企业信用信息公示系统、上海票据交易所股份有限公司网站等公开网络信息，核查主要出票人的基本情况及资信实力、有无逾期余额；查阅澄

宇审字（2026）第0399号审计报告、方大特钢及标的公司同行业可比公司的2026年半年度报告，比较标的公司商业承兑汇票坏账准备计提政策及比例。

（二）核查意见

经核查，独立财务顾问及会计师认为：

1、上市公司已补充披露 2026 年新增商业承兑汇票的出票人、票面金额、到期日、背书和贴现情况、基础交易背景、计提坏账准备情况等信息，并说明出票人以及交易对手方与标的公司、上市公司是否存在关联关系。2026 年 6 月末标的公司商业承兑汇票期末余额上升具备真实业务背景，主要系对大客户云南建投物流供货规模增加，叠加已背书、已贴现但未到期不得终止确认的会计处理影响，该增长具备合理性，标的公司与主要客户和供应商的结算方式未发生实质变化。

2、基于公开查询信息，2026年标的公司新增商业承兑汇票出票人资信实力雄厚，财务状况良好。上海票据交易所信息显示，截至2026年10月31日上述出票人无逾期兑付票据余额，针对已背书转让的商业承兑汇票，标的公司后续被追索的风险较低。标的公司应收票据坏账准备计提政策与同行业可比公司不存在重大差异，计提水平与方大特钢政策一致，应收票据坏账准备计提合理、充分。

问题 5

根据备考合并审计报告，报告期末，公司应收账款账面价值 2.58 亿元，较上年末减少 71%；其他应收款账面价值 4.51 亿元，较上年末降低 54%，主要是报告期前形成的关联方应收款、往来款项清理所致。报告期末，标的公司对原实控人控制的四川川德长扬贸易有限公司存在 2.35 亿元往来款尚未收回。

请公司：（1）补充说明前次收购标的公司与交易对手方就往来款项是否存在清理约定，如有，请详细列示并说明实际清理情况是否符合预期，结合剩余应收账款的形成背景、交易对手方的资信情况、截至目前的回款进度等，说明相关应收账款减值计提是否充分；

（2）补充披露标的公司对四川川德长扬贸易有限公司其他应收款形成的背景和原因、期后回款情况，并说明价款收回是否存在实质障碍，公司拟采取何种措施保障上市公司及中小股东利益。请独立财务顾问和会计师核查并发表明确意见。

回复：

一、补充说明前次收购标的公司与交易对手方就往来款项是否存在清理约定，如有，请详细列示并说明实际清理情况是否符合预期，结合剩余应收账款的形成背景、交易对手方的资信情况、截至目前的回款进度等，说明相关应收账款减值计提是否充分

（一）前次收购背景及往来款项清理约定

2026年3月，方大企投与宋德安、戴玲英、童秀云签署《股权转让协议》，以现金购买云南钢铁51.00%股权、云南钒钛29.54%股权、四川钒钛26.84%股权、恒大矿业100%股权和楚雄商贸1.53%股权（以下简称“前次收购”），前次收购已于2026年5月底完成。

基于历史控制关系，标的公司与原实际控制人宋德安先生及其配偶、子女控制的其他公司（简称“宋德安关联方”）存在采购原燃料、销售产品、资金拆借等业务与资金往来。股权交割完成后，宋德安关联方相应成为方大企投的关联方，其尚未结清的款项余额构成标的公司关联方往来款项。

根据方大企投与原实际控制人宋德安等人签订的《股权转让协议》，截至2026年3月31日（含当日）的往来款项，前次收购范围内的主体应在协议签署后与该等主体以已签的合同及确认的价格调整函等为依据办理结算。对结算后的确认金额（最终以实际结算及账务记录为准）应在2026年9月30日前结清。

（二）宋德安关联方相关应收款项的实际清理情况，标的公司应收款项减值计提充分

1、其他应收款

2026年6月30日，针对标的公司应收宋德安关联方的其他应收款，其形成背景、交易对手方的资信情况、截至2026年9月30日的清理情况如下：

单位：万元

公司名称	2026年6月末余额	占比	2026年6月末坏账准备余额	其他应收款的形成背景	资信情况	截至2026年9月30日清偿金额

公司名称	2026年6月末余额	占比	2026年6月末坏账准备余额	其他应收款的形成背景	资信情况	截至2026年9月30日清偿金额
四川川德长扬贸易有限公司（以下简称“川德长扬”）	21,379.10	25.48%	737.58	系标的公司向川德长扬采购大宗原材料形成的预付账款余额，前次收购后，标的公司进行采购渠道整合，不再通过川德长扬采购大宗原材料，故原预付给川德长扬的采购款不再对应未来交货义务，款项性质由预付账款重分类为其他应收款	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	2,360.00
四川德攀钒钛有限公司	1,351.17	1.61%	1,351.17	标的公司与对方的历史往来款，前次收购完成后调整至其他应收款	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	-
四川攀鑫炉料有限公司	328.33	0.39%	328.33	标的公司与对方的历史往来款，前次收购完成后调整至其他应收款	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	-
四川柏芯新能源有限公司	206.00	0.25%	28.80	新能源动力电池租赁保证金	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	2.00
海南同启实业有限公司	15.00	0.02%	0.52	租金	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	-
云南德邦行实业有限公司	8.98	0.01%	1.63	由于历史控制关系，前次收购完成前标的公司子公司为相关人员代垫社会保险费，因双方未及时结算，形成往来挂账	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	-
乐山瀚博盖亚酒店管理有限公司	2.85	0.003%	2.85	预存酒店餐饮及住宿费	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	-
合计	**23,291.44**	**27.76%**	**2,450.88**			**2,362.00**

如上表所示，截至 2026 年 6 月 30 日，标的公司应收宋德安关联方川德长扬、四川德攀钒钛有限公司、四川攀鑫炉料有限公司的其他应收款余额较大，该等款项已纳入《股权转让协议》约定的关联往来清理清单，协议约定应于 2026 年 9 月 30 日前结清。

截至本回复出具日，标的公司应收川德长扬的其他应收款已全部收回，具体情况详见本回复之“问题五”之“二、补充披露标的公司对四川川德长扬贸易有限公司其

他应收款形成的背景和原因、期后回款情况，并说明价款收回是否存在实质障碍，公司拟采取何种措施保障上市公司及中小股东利益”。四川德攀钒钛有限公司、四川攀鑫炉料有限公司等公司截至该时点尚未清理完毕，主要原因系：标的公司与宋德安关联方之间同时存在应收款项和应付款项，且整体应付款项余额高于应收款项，各方仍需进一步结合互负债务的实际情况协商统筹结算安排，后续将持续推进清理工作。上述款项属于历史往来款，形成时间较长，报告期各期末标的公司已按照会计政策足额计提坏账准备，2026 年 6 月末对应账面价值为零。基于此，该等款项在本次交易中评估值为零，不会对评估结果及交易定价产生影响，亦不存在损害上市公司利益的情形。

2、应收账款

2026年6月30日，针对标的公司应收宋德安关联方的应收账款，其形成背景、交易对手方的资信情况、截至2026年9月30日的清理情况如下：

单位：万元

公司名称	2026年6月30日余额	占比	2026年6月30日坏账准备余额	应收账款的形成背景	资信情况	截至2026年9月30日清偿金额
云南德智鑫实业有限公司	2,458.03	6.98%	19.66	螺纹钢、线材销售	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	1,097.16
云南德邦行实业有限公司	1,202.09	3.41%	9.62	生铁销售	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	1,202.09
德邦行（海南）贸易有限公司	972.47	2.76%	7.78	生铁销售	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	972.47
海南同启实业有限公司	138.81	0.39%	1.11	炼钢废钢渣等销售	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	-
四川好运必达供应链管理有限公司	38.93	0.11%	0.31	车辆租赁费	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	-

公司名称	2026年6月30日余额	占比	2026年6月30日坏账准备余额	应收账款的形成背景	资信情况	截至2026年9月30日清偿金额
攀枝花青杠坪矿业有限公司	29.60	0.08%	0.24	土地租赁费	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	-
云南摩予渡供应链管理有限公司	8.89	0.03%	0.07	代为支付吊车款项	经查询，截至本回复出具日，其未被列入失信被执行人名单	-
合计	**4,848.82**	**13.76%**	**38.79**			**3,271.72**

截至2026年9月30日，针对宋德安关联方的应收账款已清理3,271.72万元，占2026年6月末对应应收账款余额的67.47%，整体清理进展良好。标的公司与上述相关单位已开展账务梳理及相关款项核对等事宜，并将继续推进存量往来的结算清理。基于经营需求，标的公司与少数宋德安关联方（如云南德智鑫实业有限公司等）仍需开展关联交易，交易过程中将根据业务结算节奏形成新增往来，具备商业合理性。

经查询，截至本回复出具日，上述宋德安关联方未被列入失信被执行人名单，且处于正常经营状态，具备相应的偿付能力，款项清理不存在重大不确定性。鉴于标的公司对宋德安关联方同时存在应收、应付款项，后续存量款项清理将结合各方互负债务情况统筹推进。

2026年6月末，宋德安关联方相关的应收账款、其他应收款账龄主要在一年以内。标的公司采用预期信用损失模型，按账龄组合计提应收账款和其他应收款的坏账准备。报告期内，标的公司坏账计提政策未发生变化，应收账款和其他应收款预期信用损失的计提比例与方大特钢科技股份有限公司保持一致，坏账准备计提充分。

二、补充披露标的公司对四川川德长扬贸易有限公司其他应收款形成的背景和原因、期后回款情况，并说明价款收回是否存在实质障碍，公司拟采取何种措施保障上市公司及中小股东利益

2026年6月末，标的公司对四川川德长扬贸易有限公司其他应收款形成的背景和原因、期后回款情况

四川川德长扬贸易有限公司（以下简称“川德长扬”）系原实际控制人控制的其他企业，属于标的公司关联方。川德长扬主要从事大宗产品的贸易业务，在采购端、销售端均具备一定的渠道和资源。

前次收购前，标的公司与川德长扬的交易背景主要系：1）采购代理业务：川德长扬为标的公司代理采购矿石、无烟煤等大宗原材料，标的公司按采购合同约定向其预付采购款，对应形成预付款项；2）产品销售业务：标的公司向川德长扬销售钢材，对应形成销售业务货款。上述采购、销售业务均基于标的公司真实的生产经营需求发生，具有真实的商业背景和业务实质。

前次收购完成后，方大企投对采购渠道实施了统一整合，标的公司不再通过川德长扬采购大宗原材料。因采购业务终止，标的公司原预付给川德长扬的采购款已不再对应未来交货义务，川德长扬对该等款项所负的义务由“交付货物”转变为“退还货款”，款项的经济实质随之发生变化。标的公司按照业务实质将该等款项由预付款项转列其他应收款核算，作为往来款进行管理，并与股权转让协议项下的款项清理安排相衔接。

截至2026年6月30日，标的公司应收川德长扬的其他应收款余额为21,379.10万元，该项款项预计在一个正常营业周期内收回，在资产负债表中作为流动资产列示于“其他应收款”项目，相关往来款系在上述经营性业务及结算过程中形成，具有真实的业务背景。

截至本次重组报告书出具日，川德长扬的期后回款情况如下：

单位：万元

月份	收款方式	收款金额
2026年8月	银行承兑汇票	1,560.00
2026年9月	银行承兑汇票	800.00
2026年11月	银行转账	19,019.10
合计		21,379.10

如上表所示，标的公司对川德长扬的其他应收款余额21,379.10万元已通过银行转账和银行承兑汇票方式收回，款项收回已不存在实质性障碍。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第八节 管理层讨论与分析”之“三、标的公司的财务状况和经营成果的讨论与分析”之“（一）财务状况分析”之“1、

资产结构分析”中补充披露。

三、中介机构核查程序及核查意见

（一）核查程序

独立财务顾问及会计师履行了如下核查程序：

1、对主要客户实施函证程序，并对未回函项目实施替代测试；获取并复核应收账款及其他应收款明细表，核对至总账、明细账及备考合并审计报告，检查勾稽关系；复核报告期各期末应收款项余额、账龄情况、坏账准备计提的准确性；了解标的公司与原实际控制人关联方之间应收账款、其他应收款余额的形成背景，查阅前次收购协议中关于相关往来款项的清理约定，结合相关交易对手方资信状况、期后清理进度等，分析坏账准备计提的充分性；

2、了解2026年6月末四川川德长扬贸易有限公司其他应收款形成的背景和原因，取得期后清理证据（银行回单、银行承兑汇票），核实清理的进展情况。

（二）核查意见

经核查，独立财务顾问及会计师认为：

1、标的公司针对宋德安关联方的应收账款、其他应收款已在前次收购约定的清理框架内持续清理，后续标的公司将继续推进存量往来款项的结算清理；宋德安关联方经营及履约情况正常，具备相应的偿付能力，截至本回复出具日，相关方未被列入失信被执行人名单，应收款项的回收不存在重大不确定性；针对应收账款、其他应收款，标的公司采用预期信用损失模型，按账龄组合计提坏账准备，坏账准备计提充分；

2、上市公司已补充披露标的公司对四川川德长扬贸易有限公司其他应收款形成的背景和原因、期后回款情况。2026年6月末，标的公司应收四川川德长扬贸易有限公司的其他应收款具备真实业务背景；截至本回复出具日，相关款项已通过银行转账和银行承兑汇票方式全部收回。

三、关于标的公司估值及其他

问题 6

草案显示，本次标的资产评估采用资产基础法和市场法，最终选用资产基础法结果作为定价依据，股东全部权益评估值为 36.91 亿元，增值率为 4.44%，主要系非流动资产增值所致。其中，房屋建筑物中外购商品房采用市场法评估，土地使用权中除云南楚雄地区宗地采取基准地价修正法评估外，其余均采用市场法评估。此外，标的公司持有 1 项矿业权，已于 2018 年协议转让，本次评估以合同转让对价 700 万元确定评估价值，截至评估基准日交割尚未完成。

请公司：（1）补充披露标的公司房屋建筑物、土地的具体明细，包括但不限于持有主体、房屋和土地性质、取得时间、所处区位、具体用途、对应的账面价值和评估增值率等；（2）补充披露市场法下对房屋建筑物、土地的具体评估过程，包括但不限于主要的评估假设、核心参数、测算过程等；（3）结合同市场同类型资产近期成交价格、价格波动趋势等说明评估增值的合理性，并根据《上市公司重大资产重组管理办法》等说明市场法评估相关资产未设减值测试是否合理、是否有利于保护中小股东权益；（4）补充披露矿业权长期未交割完成的背景和原因，结合协议约定付款条件、各方权利义务、标的公司矿业权登记权属和生产现状，说明矿业权交割和合同价款收回是否存在实质障碍，是否可能导致标的公司为此承担潜在负债，是否对本次交易和估值产生影响。请独立财务顾问和评估机构核查并发表明确意见，请律师对问题（4）核查并发表明确意见。

回复：

一、补充披露标的公司房屋建筑物、土地的具体明细，包括但不限于持有主体、房屋和土地性质、取得时间、所处区位、具体用途、对应的账面价值和评估增值率等

标的公司房屋建筑物具体明细如下表所示：

单位：元

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
1	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	办公楼	办公	金山镇龙城东路东侧1幢	在用	1,270.36	2008/04	311,436.93	2,147,990.00	589.70
2	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	仓库	仓储	金山镇龙城东路东侧12幢	在用	504.72	2008/04	311,436.93	826,540.00	2,265.48
3	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号		仓储	金山镇龙城东路东侧13幢	在用	386.45	2008/04		541,348.00	
4	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号		仓储	金山镇龙城东路东侧13幢	在用	386.45	2008/04		541,348.00	
5	云南钢铁	无	厂区绿化工程	其他	金山镇龙城东路东侧	在用		2008/04	293,626.44	2,425,804.00	726.15
6	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	职工宿舍楼	住宅	金山镇龙城东路东侧3幢	在用	2,417.58	2008/04	325,901.74	2,728,960.00	737.36
7	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	公司食堂	办公	金山镇龙城东路东侧2幢	在用	568.82	2008/04	139,568.79	898,656.00	543.88
8	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	修理厂厂房	厂房	金山镇龙城东路东侧10幢	在用	1,441.33	2008/04	405,314.68	3,687,716.00	809.84
9	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	中水处理站房屋	其他	金山镇龙城东路东侧8幢	在用	58.93	2008/04	13,557.72	67,725.00	399.53
10	云南钢铁	无	中水处理站水池及附属设施	其他	金山镇龙城东路东侧	在用		2008/04	17,685.33	65,637.00	271.14

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
11	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	加油站办公房	其他	金山镇龙城东路东侧9幢	在用	154.33	2008/04	21,706.91	177,282.00	716.71
12	云南钢铁	无	加油站罩篷	其他	金山镇龙城东路东侧	在用		2008/04	110,504.95	410,085.00	271.10
13	云南钢铁	无	停车平台及附属工程	其他	金山镇龙城东路东侧	在用		2008/04	2,105,487.11	7,813,260.00	271.09
14	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号		其他	金山镇龙城东路东侧6幢	在用	55.10	2008/04	0.00		
15	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号		其他	金山镇龙城东路东侧7幢	在用	44.35	2008/04	0.00		
16	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号		其他	金山镇龙城东路东侧5幢	在用	35.08	2008/04	0.00		
17	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号		其他	金山镇龙城东路东侧4幢	在用	22.86	2008/04	0.00		
18	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	房屋土地征收补偿剩余款项	与土地合并补偿					0.00	2,228,155.71	
19	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671015号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼901	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	132.31	2018-07	9,793,211.74	469,300.00	-33.07
20	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671019号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼902	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	闲置	131.30	2018-07		465,700.00	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
21	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671022号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼903	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	闲置	134.45	2018-07		476,900.00	
22	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671026号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼904	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	闲置	134.45	2018-07		476,900.00	
23	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671030号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼905	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	134.45	2018-07		476,900.00	
24	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671036号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼906	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	132.31	2018-07		469,300.00	
25	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671039号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼907	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	140.18	2018-07		497,200.00	
26	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671042号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼908	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	132.31	2018-07		469,300.00	
27	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671047号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼909	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	134.45	2018-07		476,900.00	
28	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671051号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼910	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	134.45	2018-07		476,900.00	
29	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671053号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼911	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	134.45	2018-07		476,900.00	
30	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671056号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼912	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	134.45	2018-07		476,900.00	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
31	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671059号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼913	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	在租	132.31	2018-07		469,300.00	
32	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671062号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼914	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	闲置	45.97	2018-07		163,100.00	
33	云南钒钛	云（2020）官渡区不动产权第0671066号	昆明螺蛳湾一期1号写字楼915	办公	昆明螺蛳湾国际商贸城一期	闲置	60.09	2018-07		213,100.00	
34	云南钒钛	云（2025）西山区不动产权第0036567号	昆明大铭苑9幢30-31层3001号	住宅	昆明市西山区滇池度假区海埂片区逸康路8号大铭苑9幢30-31层3001号	闲置	372.72	2021-02	8,837,431.02	3,637,700.00	-53.07
35	云南钒钛	云（2025）西山区不动产权第0036670号	昆明大铭苑地下室-1层274号车位	车位	昆明市西山区滇池度假区海埂片区逸康路8号大铭苑地下室-1层274号车位	闲置	32.36	2021-02		85,000.00	
36	云南钒钛	云（2025）西山区不动产权第0036671号	昆明大铭苑地下室-1层275号车位	车位	昆明市西山区滇池度假区海埂片区逸康路8号大铭苑地下室-1层275号车位	闲置	32.36	2021-02		85,000.00	
37	云南钒钛	云（2025）西山区不动产权第0036672号	昆明大铭苑地下室-1层276号车位	车位	昆明市西山区滇池度假区海埂片区逸康路8号大铭苑地下室-1层276号车位	闲置	32.36	2021-02		85,000.00	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
38	云南钒钛	云（2025）西山区不动产权第0036673号	昆明大铭苑地下室-1层277号车位	车位	昆明市西山区滇池度假区海埂片区逸康路8号大铭苑地下室-1层277号车位	闲置	32.36	2021-02		85,000.00	
39	云南钒钛	云（2025）西山区不动产权第0036674号	昆明大铭苑地下室-1层278号车位	车位	昆明市西山区滇池度假区海埂片区逸康路8号大铭苑地下室-1层278号车位	闲置	32.36	2021-02		85,000.00	
40	云南钒钛	云（2025）西山区不动产权第0036675号	昆明大铭苑地下室-1层279号车位	车位	昆明市西山区滇池度假区海埂片区逸康路8号大铭苑地下室-1层279号车位	闲置	32.36	2021-02		85,000.00	
41	云南钒钛	无	厂区1、2号门	工业	行政部	在用	156.48	2024-11	1,272,294.84	1,012,680.00	-20.41
42	云南钒钛	无	门卫室5#楼	工业	行政部-安全保卫科	在用	311.88	2024-11	1,831,496.94	2,018,376.00	10.20
43	云南钒钛	无	110kV钢轧配电楼	工业	动力能源厂-发电车间	在用	944.28	2024-11	892,936.59	1,106,964.00	23.97
44	云南钒钛	无	110kV配电综合楼	工业	动力能源厂-发电车间	在用	2,495.62	2024-11	2,489,811.11	2,925,423.00	17.50
45	云南钒钛	无	110kV铁前变配电综合楼	工业	动力能源厂-发电车间	在用	1,753.24	2024-11	4,685,590.26	5,026,734.00	7.28
46	云南钒钛	无	220kV配电综合楼	工业	动力能源厂-发电车间	在用	1,010.58	2024-11	1,288,728.08	1,480,802.00	14.90
47	云南钒钛	无	CEMS小室	工业	动力能源厂-发电车间	在用	21.00	2024-11	18,218.85	20,467.00	12.34

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
48	云南钒钛	无	SVG阀组室	工业	动力能源厂-发电车间	在用	117.46	2024-11	107,544.16	114,751.00	6.70
49	云南钒钛	无	厂房及电气室	工业	动力能源厂-综合供能车间-空压站运行班	在用	2,240.20	2024-11	2,038,960.15	2,188,417.00	7.33
50	云南钒钛	无	电气室	工业	动力能源厂-发电车间	在用	821.33	2024-11	683,393.35	802,287.00	17.40
51	云南钒钛	无	电梯机房	工业	动力能源厂-发电车间	在用	31.05	2024-11	18,755.77	20,079.00	7.06
52	云南钒钛	无	防护站	工业	动力能源厂-发电车间	在用	510.02	2024-11	405,435.63	498,192.00	22.88
53	云南钒钛	无	锅炉辅助间	工业	动力能源厂-发电车间	在用	1,363.43	2024-11	1,384,128.41	1,598,269.00	15.47
54	云南钒钛	无	喷雾降温房	工业	动力能源厂-发电车间	在用	14.29	2024-11	14,066.83	16,781.00	19.29
55	云南钒钛	无	水泵房	工业	动力能源厂-综合供能车间-空压站运行班	在用	527.39	2024-11	452,055.43	515,167.00	13.96
56	云南钒钛	无	脱硫综合楼	工业	动力能源厂-发电车间	在用	239.00	2024-11	276,502.53	280,136.00	1.31
57	云南钒钛	无	油泵站房	工业	动力能源厂-发电车间	在用	107.64	2024-11	75,022.92	84,099.00	12.10
58	云南钒钛	无	主变及GIS	工业	动力能源厂-发电车间	在用	260.00	2024-11	303,355.53	333,486.00	9.93
59	云南钒钛	无	主厂房	工业	动力能源厂-发电车间	在用	4,302.00	2024-11	5,343,357.07	5,940,183.00	11.17
60	云南钒钛	无	转炉煤气加压站房	工业	动力能源厂-发电车间	在用	426.66	2024-11	527,475.14	547,274.00	3.75

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
61	云南钒钛	无	集控中心4#楼	工业	行政部	在用	2,956.11	2024-11	15,930,835.19	16,763,249.00	5.23
62	云南钒钛	无	3#厕所浴室	工业	炼钢厂-行政科	在用	262.00	2024-11	924,741.79	961,076.00	3.93
63	云南钒钛	无	沉淀池泥浆泵房	工业	炼钢厂-行政科	在用	80.00	2024-11	82,525.12	93,799.00	13.66
64	云南钒钛	无	出坯跨	工业	炼钢厂-行政科	在用	4,752.00	2024-11	7,130,177.99	7,775,811.00	9.05
65	云南钒钛	无	副原料仓	工业	炼钢厂-行政科	在用	1,312.00	2024-11	1,476,450.98	1,537,935.00	4.16
66	云南钒钛	无	钢水接受跨	工业	炼钢厂-行政科	在用	9,072.00	2024-11	13,612,158.07	14,844,783.00	9.06
67	云南钒钛	无	钢渣跨	工业	炼钢厂-行政科	在用	8,118.00	2024-11	12,180,720.84	13,283,762.00	9.06
68	云南钒钛	无	浇铸跨	工业	炼钢厂-行政科	在用	8,712.00	2024-11	13,071,993.06	14,255,702.00	9.06
69	云南钒钛	无	炼钢加料跨	工业	炼钢厂-行政科	在用	8,064.00	2024-11	12,099,696.12	13,195,395.00	9.06
70	云南钒钛	无	南区粗颗粒分离机间	工业	炼钢厂-行政科	在用	224.00	2024-11	252,076.93	262,579.00	4.17
71	云南钒钛	无	南区水处理电气室	工业	炼钢厂-行政科	在用	437.50	2024-11	492,337.82	512,839.00	4.16
72	云南钒钛	无	南区污泥脱水间	工业	炼钢厂-行政科	在用	400.00	2024-11	450,137.51	468,898.00	4.17
73	云南钒钛	无	南区浊环泵站及加药间	工业	炼钢厂-行政科	在用	453.60	2024-11	510,455.96	531,754.00	4.17
74	云南钒钛	无	配电楼	工业	炼钢厂-行政科	在用	476.10	2024-11	536,686.00	558,138.00	4.00

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
75	云南钒钛	无	配电室	工业	炼钢厂-行政科	在用	676.85	2024-11	761,688.91	793,460.00	4.17
76	云南钒钛	无	切割跨	工业	炼钢厂-行政科	在用	3,456.00	2024-11	5,185,584.10	5,655,197.00	9.06
77	云南钒钛	无	水泵房及配电室	工业	炼钢厂-行政科	在用	4,844.97	2024-11	5,452,256.69	5,679,447.00	4.17
78	云南钒钛	无	提钒加料跨	工业	炼钢厂-行政科	在用	6,408.00	2024-11	9,614,937.06	11,424,563.00	18.82
79	云南钒钛	无	铁合金仓库	工业	炼钢厂-行政科	在用	2,772.00	2024-11	3,119,452.97	3,249,500.00	4.17
80	云南钒钛	无	污泥脱水间	工业	炼钢厂-行政科	在用	360.00	2024-11	405,123.76	422,047.00	4.18
81	云南钒钛	无	循环水泵房	工业	炼钢厂-行政科	在用	221.40	2024-11	266,257.62	284,016.00	6.67
82	云南钒钛	无	一次除尘变频器室	工业	炼钢厂-行政科	在用	312.50	2024-11	351,669.87	366,369.00	4.18
83	云南钒钛	无	中控楼	工业	炼钢厂-行政科	在用	7,200.00	2024-11	8,102,475.11	8,440,164.00	4.17
84	云南钒钛	无	主厂房	工业	炼钢厂-行政科	在用	1,046.60	2024-11	1,376,415.62	1,457,910.00	5.92
85	云南钒钛	无	转炉跨	工业	炼钢厂-行政科	在用	22,638.00	2024-11	35,028,856.59	40,360,439.00	15.22
86	云南钒钛	无	变压站与变频器室	工业	炼铁厂-行政科	在用	217.09	2024-11	217,597.93	254,528.00	16.97
87	云南钒钛	无	槽前转运站	工业	炼铁厂-行政科	在用	1,112.90	2024-11	808,511.13	842,804.00	4.24
88	云南钒钛	无	出铁场及炉顶除尘风机房	工业	炼铁厂-行政科	在用	305.61	2024-11	389,962.02	425,733.00	9.17

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
89	云南钒钛	无	出铁场休息室	工业	炼铁厂-行政科	在用	165.63	2024-11	167,088.39	194,194.00	16.22
90	云南钒钛	无	出铁场液压站	工业	炼铁厂-行政科	在用	174.50	2024-11	175,250.91	204,573.00	16.73
91	云南钒钛	无	出铁场主厂房	工业	炼铁厂-行政科	在用	2,877.25	2024-11	4,712,170.42	4,960,871.00	5.28
92	云南钒钛	无	干法除尘液压站	工业	炼铁厂-行政科	在用	34.56	2024-11	34,719.34	40,546.00	16.78
93	云南钒钛	无	干煤棚	工业	炼铁厂-行政科	在用	4,158.87	2024-11	3,052,103.67	3,318,952.00	8.74
94	云南钒钛	无	高炉水渣粒化泵站	工业	炼铁厂-行政科	在用	139.50	2024-11	139,993.35	163,542.00	16.82
95	云南钒钛	无	鼓风机站	工业	炼铁厂-行政科	在用	1,368.68	2024-11	2,125,222.54	2,279,597.00	7.26
96	云南钒钛	无	机械传动室	工业	炼铁厂-行政科	在用	164.56	2024-11	180,465.11	192,933.00	6.91
97	云南钒钛	无	集中泵房	工业	炼铁厂-行政科	在用	1,097.26	2024-11	1,510,906.66	1,649,582.00	9.18
98	云南钒钛	无	减压阀组液压站房间	工业	炼铁厂-行政科	在用	27.84	2024-11	26,251.13	32,592.00	24.15
99	云南钒钛	无	焦炭受卸料系统临时大棚及焦炭大棚	工业	炼铁厂-行政科	在用	23,585.00	2024-11	15,529,743.96	16,588,838.00	6.82
100	云南钒钛	无	控制楼	工业	炼铁厂-行政科	在用	658.77	2024-11	731,205.44	772,217.00	5.61
101	云南钒钛	无	矿焦槽除尘风机房	工业	炼铁厂-行政科	在用	285.90	2024-11	286,988.62	335,135.00	16.78

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
102	云南钒钛	无	矿焦槽电气室	工业	炼铁厂-行政科	在用	2,554.24	2024-11	2,785,093.40	2,994,196.00	7.51
103	云南钒钛	无	煤气分析室	工业	炼铁厂-行政科	在用	15.60	2024-11	15,792.44	18,333.00	16.09
104	云南钒钛	无	配电楼	工业	炼铁厂-行政科	在用	2,075.70	2024-11	2,281,245.20	2,433,245.00	6.66
105	云南钒钛	无	热风炉CEMS室	工业	炼铁厂-行政科	在用	10.37	2024-11	10,458.69	12,125.00	15.93
106	云南钒钛	无	热风炉液压站	工业	炼铁厂-行政科	在用	68.13	2024-11	68,214.00	79,831.00	17.03
107	云南钒钛	无	设备检修间	工业	炼铁厂-行政科	在用	645.50	2024-11	469,389.76	504,497.00	7.48
108	云南钒钛	无	设备维修间配套用房	工业	炼铁厂-行政科	在用	1,748.25	2024-11	1,910,128.79	2,242,349.00	17.39
109	云南钒钛	无	水处理电气室	工业	炼铁厂-行政科	在用	1,293.28	2024-11	1,410,922.41	1,516,013.00	7.45
110	云南钒钛	无	水渣电气室	工业	炼铁厂-行政科	在用	455.88	2024-11	497,188.47	534,373.00	7.48
111	云南钒钛	无	中间转运站	工业	炼铁厂-行政科	在用	186.20	2024-11	136,235.23	141,000.00	3.50
112	云南钒钛	无	中控楼	工业	炼铁厂-行政科	在用	4,251.95	2024-11	4,651,235.81	4,984,345.00	7.16
113	云南钒钛	无	助燃风机房	工业	炼铁厂-行政科	在用	117.60	2024-11	129,098.23	137,837.00	6.77
114	云南钒钛	无	1#风机房	工业	烧结厂-烧结车间	在用	650.00	2024-11	2,401,368.90	2,514,434.00	4.71

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
115	云南钒钛	无	2#转运站（含转鼓实验室、配电室）	工业	烧结厂-烧结车间	在用	304.13	2024-11	403,911.86	445,560.00	10.31
116	云南钒钛	无	4#转运站	工业	烧结厂-烧结车间	在用	66.98	2024-11	67,509.17	87,514.00	29.63
117	云南钒钛	无	5#浴室	工业	烧结厂-烧结车间	在用	169.19	2024-11	790,955.32	891,624.00	12.73
118	云南钒钛	无	C3环境除尘低压配电室	工业	烧结厂-烧结车间	在用	83.30	2024-11	117,631.88	134,442.00	14.29
119	云南钒钛	无	C6环境除尘低压配电室	工业	烧结厂-石灰车间-提铁减锌班	在用	370.97	2024-11	490,562.13	543,588.00	10.81
120	云南钒钛	无	成品筛分间	工业	烧结厂-烧结车间	在用	2,112.91	2024-11	2,748,782.20	3,096,046.00	12.63
121	云南钒钛	无	废水压滤间	工业	烧结厂-石灰车间-提铁减锌班	在用	95.56	2024-11	145,854.76	159,177.00	9.13
122	云南钒钛	无	机修间	工业	烧结厂-烧结车间	在用	569.31	2024-11	747,686.59	834,200.00	11.57
123	云南钒钛	无	轻钢结构大棚	工业	烧结厂-烧结车间	在用	710.00	2024-11	1,004,838.22	1,037,102.00	3.21
124	云南钒钛	无	燃料破碎间	工业	烧结厂-烧结车间	在用	1,916.01	2024-11	2,700,671.59	3,191,203.00	18.16
125	云南钒钛	无	烧结主厂房	工业	烧结厂-烧结车间	在用	7,065.34	2024-11	12,988,326.69	14,597,530.00	12.39
126	云南钒钛	无	循环水泵站	工业	烧结厂-石灰车间	在用	55.00	2024-11	603,684.77	485,388.00	-19.60
127	云南钒钛	无	原料大棚	工业	烧结厂-石灰车间	在用	4,500.00	2024-11	5,392,272.18	5,721,122.00	6.10

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
128	云南钒钛	无	原料及成品筛分、破碎室	工业	烧结厂-原料车间	在用	2,660.00	2024-11	15,460,816.61	16,149,433.00	4.45
129	云南钒钛	无	原料受料槽	工业	烧结厂-烧结车间	在用	446.62	2024-11	588,633.54	603,668.00	2.55
130	云南钒钛	无	职工浴室	工业	烧结厂-烧结车间	在用	104.39	2024-11	262,580.12	278,390.00	6.02
131	云南钒钛	无	主控楼（电气楼）	工业	烧结厂-烧结车间	在用	2,501.55	2024-11	3,252,608.25	3,665,533.00	12.70
132	云南钒钛	无	主控室及制样间	工业	烧结厂-石灰车间	在用	1,610.00	2024-11	2,707,201.93	3,003,993.00	10.96
133	云南钒钛	无	综合水泵房	工业	烧结厂-原料车间	在用	611.68	2024-11	863,109.73	896,280.00	3.84
134	云南钒钛	无	食堂、浴室及更衣室	工业	行政部	在用	1,783.64	2024-11	6,468,747.35	6,899,804.00	6.66
135	云南钒钛	无	1#厕所	工业	行政部-信息中心	在用	110.76	2024-11	670,299.44	711,398.00	6.13
136	云南钒钛	无	1#配电室	工业	行政部-信息中心	在用	4,210.35	2024-11	4,343,250.14	4,729,914.00	8.90
137	云南钒钛	无	成品跨厂房	工业	轧钢厂-行政科	在用	9,330.00	2024-11	14,165,795.44	15,266,927.00	7.77
138	云南钒钛	无	加热炉跨厂房	工业	轧钢厂-双高棒车间	在用	2,268.00	2024-11	3,190,349.60	3,378,898.00	5.91
139	云南钒钛	无	加热炉汽化冷却泵站房	工业	轧钢厂-双高棒车间	在用	372.60	2024-11	384,361.12	418,555.00	8.90
140	云南钒钛	无	检化验室	工业	轧钢厂-双高棒车间	在用	379.20	2024-11	391,169.49	444,551.00	13.65
141	云南钒钛	无	水处理泵房	工业	轧钢厂-双高棒车间	在用	635.25	2024-11	655,301.83	713,629.00	8.90

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
142	云南钒钛	无	水处理电气室	工业	轧钢厂-双高棒车间	在用	514.96	2024-11	531,214.84	603,631.00	13.63
143	云南钒钛	无	轧辊间厂房	工业	轧钢厂-双高棒车间	在用	2,880.00	2024-11	4,259,532.28	5,477,687.00	28.60
144	云南钒钛	无	原料跨厂房	工业	轧钢厂-双高棒车间	在用	3,168.00	2024-11	4,456,361.31	4,719,729.00	5.91
145	云南钒钛	无	主轧跨厂房	工业	轧钢厂-双高棒车间	在用	17,193.00	2024-11	26,149,483.62	28,133,492.00	7.59
146	云南钒钛	无	10KV配电楼	工业	动力能源厂-制氧车间	在用	840.00	2024-11	992,553.12	1,230,833.00	24.01
147	云南钒钛	无	危废间	工业	动力能源厂-制氧车间	在用	28.95	2024-11	26,062.91	28,324.00	8.68
148	云南钒钛	无	循环水泵及消防泵房	工业	动力能源厂-制氧车间	在用	791.37	2024-11	875,720.61	927,708.00	5.94
149	云南钒钛	无	氧、氮、氩充瓶间	工业	动力能源厂-制氧车间	在用	318.08	2024-11	259,513.24	310,691.00	19.72
150	云南钒钛	无	在线分析室	工业	动力能源厂-制氧车间	在用	34.56	2024-11	31,113.50	33,756.00	8.49
151	云南钒钛	无	制氧变电站	工业	动力能源厂-制氧车间	在用	503.18	2024-11	556,813.02	589,857.00	5.93
152	云南钒钛	无	主厂房	工业	动力能源厂-制氧车间	在用	1,872.00	2024-11	2,369,974.00	2,607,748.00	10.03
153	云南钒钛	无	综合控制楼	工业	动力能源厂-制氧车间	在用	1,301.92	2024-11	1,465,107.57	1,526,198.00	4.17
154	云南钒钛	无	操作室（2号门）	工业	质量管理部	在用	55.00	2024-11	206,312.98	223,779.00	8.47
155	云南钒钛	无	操作室（老厂区）	工业	质量管理部	在用	19.25	2024-11	75,022.92	82,159.00	9.51

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
156	云南钒钛	无	操作室（煤化工）	工业	质量管理部	在用	208.25	2024-11	93,778.69	203,409.00	116.90
157	云南钒钛	无	值班、操作室（制氧厂）	工业	质量管理部	在用	75.52	2024-11	283,211.58	307,296.00	8.50
158	云南钒钛	无	生产辅助用房	工业	质量管理部	在用	2,711.06	2024-11	6,774,196.09	7,229,992.00	6.73
159	云南钒钛	无	制样间	工业	质量管理部	在用	965.80	2024-11	3,177,220.52	3,542,731.00	11.50
160	云南钒钛	无	电气楼	工业	烧结厂-烧结车间	在用	272.00	2024-11	376,624.67	398,573.00	5.83
161	云南钒钛	无	空压站	工业	烧结厂-烧结车间	在用	130.40	2024-11	338,941.52	373,838.00	10.30
162	云南钒钛	无	氧化锌仓库	工业	烧结厂-石灰车间	在用	240.00	2024-11	467,124.74	495,864.00	6.15
163	云南钒钛	无	高线厂房	工业	高线	待处置	20,424.00	2007-06	0.00	-	
164	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000575号	棒材厂主厂房钢结构	工业	高线	待处置	19,074.37	2007-06	0.00	-	
165	云南钒钛	无	棒材厂检验室	工业	棒材	待处置	246.00	2007-06	0.00	-	
166	云南钒钛	无	棒材厂厕所	工业	棒材	待处置	76.50	2007-06	0.00	-	
167	云南钒钛	无	棒材大门值班室	工业	棒材	待处置	10.00	2007-06	0.00	-	
168	云南钒钛	无	原料厂办公楼	工业	炼铁厂原料一车间	待处置	697.90	2004-04	0.00	-	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
169	云南钒钛	无	原料厂食堂	辅助	炼铁厂原料一车间	待处置	149.00	2004-04	0.00	-	
170	云南钒钛	无	南大门、门卫室	辅助	炼铁厂原料一车间	待处置	40.00	2004-04	0.00	-	
171	云南钒钛	无	原料厂过磅值班室	工业	炼铁厂原料一车间	待处置	58.53	2004-04	0.00	-	
172	云南钒钛	无	原料厂机修车间	工业	炼铁厂原料一车间	待处置	325.00	2004-04	0.00	-	
173	云南钒钛	无	原料厂机修车间-值班房	辅助	炼铁厂原料一车间	待处置	90.00	2004-04	0.00	-	
174	云南钒钛	无	原料厂宿舍楼	辅助	炼铁厂原料一车间	待处置	579.00	2004-04	0.00	-	
175	云南钒钛	无	1#变电所	工业	炼铁厂原料一车间	待处置	1,300.00	2004-04	0.00	-	
176	云南钒钛	无	2#变电所	工业	炼铁厂原料一车间	待处置	760.00	2004-04	0.00	-	
177	云南钒钛	无	粗中破碎室	工业	炼铁厂原料一车间	待处置	85.42	2004-04	0.00	-	
178	云南钒钛	无	筛分室	辅助	炼铁厂原料一车间	待处置	3,450.00	2004-04	0.00	-	
179	云南钒钛	无	铁路轨道衡值班室	辅助	炼铁厂原料一车间	待处置	25.00	2004-04	0.00	-	
180	云南钒钛	无	原料场河边水泵房及值班室	辅助	炼铁厂原料一车间	待处置	335.00	2004-04	0.00	-	
181	云南钒钛	无	原料场1571.4M厕所	辅助	炼铁厂原料一车间	待处置	130.00	2004-04	0.00	-	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
182	云南钒钛	无	职工浴室	辅助	炼铁厂原料一车间	待处置	104.39	2025-07	0.00	-	
183	云南钒钛	无	原料厂破碎站-S线破碎室	工业	碎矿线	待处置	236.22	2007-06	0.00	-	
184	云南钒钛	无	原料厂破碎站-S线筛分室	工业	碎矿线	待处置	95.68	2007-06	0.00	-	
185	云南钒钛	无	厂办公楼	工业	原料厂火车站	待处置	2,045.00	1983-06	0.00	-	
186	云南钒钛	无	禄丰火车站值班室宿舍楼	辅助	原料厂火车站	待处置	311.76	1988-05	0.00	-	
187	云南钒钛	无	禄丰火车站简易伙房	辅助	原料厂火车站	废弃	35.76	1988-05	0.00	-	
188	云南钒钛	无	禄丰火车站值班室及大门	辅助	原料厂火车站	待处置	6.60	1975-07	0.00	-	
189	云南钒钛	无	禄丰火车站厕所	辅助	原料厂火车站	废弃	10.00	1975-07	0.00	-	
190	云南钒钛	无	公司新办公楼	辅助	老厂区	待处置	3,746.00	2001-05	0.00	-	
191	云南钒钛	无	装备部仓库	工业	老厂区	待处置	445.85	2002-05	0.00	-	
192	云南钒钛	无	职工食堂	辅助	老厂区	待处置	1,365.00	2011-05	0.00	-	
193	云南钒钛	无	龙城酒店改造	辅助	老厂区	待处置	1,609.33	2012-07	0.00	-	
194	云南钒钛	无	龙城酒店仓库改造	辅助	老厂区	待处置	119.40	2012-07	0.00	-	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
195	云南钒钛	无	新建职工宿舍楼1#楼	辅助	老厂区	待处置	689.50	2012-07	0.00	-	
196	云南钒钛	无	新建职工宿舍楼2#楼	辅助	老厂区	待处置	3,378.24	2012-07	0.00	-	
197	云南钒钛	无	单职工宿舍楼（工人新村）	辅助	工人新村	待处置	2,795.00	2002-04	0.00	-	
198	云南钒钛	无	职工宿舍（第二医院旁）	辅助	第二医院旁	待处置	5,579.73	2002-04	0.00	-	
199	云南钒钛	无	中干楼	辅助	老厂区对面	待处置	4,500.00	2006-12	0.00	-	
200	云南钒钛	无	值班宿舍	工业	遮纳矿	废弃	56.40	1985-10	0.00	-	
201	云南钒钛	无	值班宿舍	工业	遮纳矿	废弃	71.44	1985-10	0.00	-	
202	云南钒钛	无	卸油房（无门）	工业	遮纳矿	已拆除	17.64	1985-10	0.00	-	
203	云南钒钛	无	闸阀间	工业	遮纳矿	已拆除	61.60	1985-10	0.00	-	
204	云南钒钛	无	校大泵机房	工业	遮纳矿	已拆除	40.68	1985-10	0.00	-	
205	云南钒钛	无	修理车间	工业	遮纳矿	废弃	187.20	1985-10	0.00	-	
206	云南钒钛	无	仓库	工业	遮纳矿	废弃	156.00	1985-10	0.00	-	
207	云南钒钛	无	拖修车间	工业	遮纳矿	废弃	98.40	1985-10	0.00	-	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
208	云南钒钛	无	办公室	工业	遮纳矿	废弃	140.40	1985-10	0.00	-	
209	云南钒钛	无	车队机修车间	工业	遮纳矿	废弃	240.00	1985-10	0.00	-	
210	云南钒钛	无	车队修理车间	工业	遮纳矿	废弃	405.60	1985-10	0.00	-	
211	云南钒钛	无	车队材料仓库	工业	遮纳矿	废弃	304.20	1985-10	0.00	-	
212	云南钒钛	无	车队平顶仓库	工业	遮纳矿	废弃	101.40	1985-10	0.00	-	
213	云南钒钛	无	车队仓库	工业	遮纳矿	废弃	312.00	1985-10	0.00	-	
214	云南钒钛	无	车队办公室(大门左右)	工业	遮纳矿	废弃	275.56	1985-10	0.00	-	
215	云南钒钛	无	地磅房	工业	遮纳矿	废弃	108.22	1985-10	0.00	-	
216	云南钒钛	无	化验室	工业	遮纳矿	废弃	100.80	1985-10	0.00	-	
217	云南钒钛	无	办公室	工业	遮纳矿	废弃	311.22	1985-10	0.00	-	
218	云南钒钛	无	炸药仓库	工业	遮纳矿	废弃	48.00	1985-10	0.00	-	
219	云南钒钛	无	剥离工区集资门市部	工业	遮纳矿	废弃	64.55	1985-10	0.00	-	
220	云南钒钛	无	炸药仓库改造	工业	遮纳矿	废弃	1,187.69	1985-10	0.00	-	
221	云南钒钛	无	矿区洗车台	工业	遮纳矿	废弃	414.00	1985-10	0.00	-	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
222	云南钒钛	无	办公室及配电室	工业	宝泉矿	废弃	463.00	1987-08	0.00	-	
223	云南钒钛	无	车库	工业	宝泉矿	废弃	144.00	1987-08	0.00	-	
224	云南钒钛	无	炸药仓库	工业	宝泉矿	废弃	22.50	1987-08	0.00	-	
225	云南钒钛	无	雷管库	工业	宝泉矿	废弃	8.60	1987-08	0.00	-	
226	云南钒钛	无	炸药库值班室	工业	宝泉矿	废弃	10.60	1987-08	0.00	-	
227	云南钒钛	无	破碎站值班室	工业	宝泉矿	废弃	71.44	1987-08	0.00	-	
228	云南钒钛	无	30吨地磅房	工业	宝泉矿	废弃	168.00	1987-08	0.00	-	
229	云南钒钛	无	空压机房	工业	宝泉矿	废弃	87.80	1987-08	0.00	-	
230	云南钒钛	无	围墙	工业	宝泉矿	废弃	174.00	1987-08	0.00	-	
231	云南钒钛	无	地坪	工业	宝泉矿	废弃	400.00	1987-08	0.00	-	
232	云南钒钛	无	钢构厂房-金工间	工业	机修车间	待处置	2,160.00	2002-06	0.00	-	
233	云南钒钛	无	钢构厂房-冷作间	工业	机修车间	待处置	2,520.00	2002-06	0.00	-	
234	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000624号	老厂烧结区辅助用房	工业	老厂区	待处置	225.78	2002-06	0.00	-	
235	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041729号	总部办公楼	办公	沙湾区铜河路南段8号	在用	15,903.67	2009-01	13,211,444.90	49,961,730.00	278.17

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
236	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041730号	科技楼	办公	沙湾区铜河路南段8号	在用	3,022.55	2009-01	2,099,613.78	9,495,430.00	352.25
237	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001434号	中干楼3-3-6-1	住宅	中干楼3-3-6-1	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
238	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001525号	中干楼1-2-6-2	住宅	中干楼1-2-6-2	在用	162.61	2018-09	243,506.46	375,600.00	54.25
239	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001524号	中干楼1-1-6-1	住宅	中干楼1-1-6-1	在用	162.61	2018-09	243,506.46	375,600.00	54.25
240	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001526号	中干楼1-2-6-1	住宅	中干楼1-2-6-1	在用	162.61	2018-09	243,506.46	375,600.00	54.25
241	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001433号	中干楼3-3-6-2	住宅	中干楼3-3-6-2	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
242	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001438号	中干楼2-1-6-1	住宅	中干楼2-1-6-1	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
243	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001437号	中干楼2-1-6-2	住宅	中干楼2-1-6-2	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
244	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001436号	中干楼2-2-6-2	住宅	中干楼2-2-6-2	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
245	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001518号	中干楼1-4-6-1	住宅	中干楼1-4-6-1	在用	162.61	2018-09	243,506.46	375,600.00	54.25

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
246	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001517号	中干楼1-1-6-2	住宅	中干楼1-1-6-2	在用	162.61	2018-09	243,506.46	375,600.00	54.25
247	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001520号	中干楼1-3-6-1	住宅	中干楼1-3-6-1	在用	162.61	2018-09	243,506.46	375,600.00	54.25
248	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001519号	中干楼1-4-6-2	住宅	中干楼1-4-6-2	在用	162.61	2018-09	243,506.46	375,600.00	54.25
249	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001432号	中干楼3-1-6-1	住宅	中干楼3-1-6-1	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
250	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001439号	中干楼3-1-6-2	住宅	中干楼3-1-6-2	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
251	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001435号	中干楼3-2-6-2	住宅	中干楼3-2-6-2	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
252	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001521号	中干楼1-3-6-2	住宅	中干楼1-3-6-2	在用	162.61	2018-09	243,506.46	375,600.00	54.25
253	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001430号	中干楼3-4-6-1	住宅	中干楼3-4-6-1	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
254	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001431号	中干楼3-4-6-2	住宅	中干楼3-4-6-2	在用	162.53	2018-09	243,386.64	375,400.00	54.24
255	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041195号	电梯公寓4B栋1单元10-1号	住宅	电梯公寓4B栋1单元10-1号	在用	100.31	2010-08	40,254.36	278,100.00	590.86

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
256	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041193号	电梯公寓4B栋1单元4-3号	住宅	电梯公寓4B栋1单元4-3号	在用	140.18	2010-08	56,254.82	388,600.00	590.79
257	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001316号	邻11-1-6-1	住宅	邻11-1-6-1	在用	178.90	2018-09	267,900.95	413,300.00	54.27
258	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001311号	邻14-2-6-2	住宅	邻14-2-6-2	在用	179.13	2018-09	268,244.97	413,800.00	54.26
259	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001315号	邻11-2-6-1	住宅	邻11-2-6-1	在用	178.90	2018-09	267,900.95	413,300.00	54.27
260	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001302号	邻11-2-6-2	住宅	邻11-2-6-2	在用	178.90	2018-09	267,900.95	413,300.00	54.27
261	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001308号	邻12-2-6-2	住宅	邻12-2-6-2	在用	178.90	2018-09	267,900.95	413,300.00	54.27
262	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001312号	邻14-3-6-1	住宅	邻14-3-6-1	在用	179.13	2018-09	268,244.97	413,800.00	54.26
263	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001309号	邻13-2-6-1	住宅	邻13-2-6-1	在用	178.90	2018-09	267,900.95	413,300.00	54.27
264	四川钒钛	川（2019）沙湾区不动产权第0001310号	邻14-1-6-1	住宅	邻14-1-6-1	在用	179.13	2018-09	268,244.97	413,800.00	54.26

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
265	四川钒钛	无	中干楼水厂	配套	(现中干楼水厂位置)、未办证宿舍阅览室及厕所	在用	332.41	2009-01	400,961.82	1,350,422.00	236.80
266	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041431号	总部食堂	配套	总部食堂	在用	808.10	2009-01	111,207.98	903,700.00	712.62
267	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	炼铁厂职工食堂及澡堂	配套	炼铁厂职工食堂及澡堂	在用	1,955.65	2003-07	100,000.00	1,905,823.00	1,805.82
268	四川钒钛	无	350宿舍楼	宿舍	350宿舍楼，未办证	在用	3,410.38	2012-11	2,298,690.29	5,519,238.00	140.10
269	四川钒钛	成房权证监证字第3116301号	成都永丰路国际花园2-2-14-1	住宅	成都永丰路国际花园2-2-14-1(311630)	在用	231.86	2021-11	799,534.75	3,243,500.00	305.67
270	四川钒钛	无	员工活动中心	配套	沙湾区铜河路南段8号	在用	597.23	2010-05	651,381.85	1,903,013.00	192.15
271	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041630号	原铁厂总部办公楼	办公	原铁厂总部办公楼	闲置	1,974.34	1992-12	0.00	1,293,181.00	
272	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	配送中心	生产	钢材库和销售办公楼	在用	3,997.64	2013-04	2,348,541.29	5,038,047.00	114.52
273	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	历史陈列馆、能管大厅	办公	历史陈列馆、能管大厅	在用	1,114.07	2024-06	3,185,549.36	3,443,744.00	8.11
274	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	生产部调度值班室	生产	生产部调度值班室	在用	245.58	2024-06	55,024.40	247,204.00	349.26
275	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	保卫部1#门岗亭	配套	保卫部1#门岗亭	在用	31.32	2010-08	14,248.87	43,722.00	206.85

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
276	四川钒钛	无	保卫部办公楼	办公	保卫部	在用	244.00	2023-06	360,155.55	497,628.00	38.17
277	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041432号、沙湾区房权证公产字第0041433号	办公楼门卫室	配套	保卫部	在用	21.00	2009-01	4,043.01	20,770.00	413.73
278	四川钒钛	无	保卫部新大门岗亭	生产	保卫部	在用	21.00	2023-10	127,727.70	126,592.00	-0.89
279	四川钒钛	无	生活深水井泵房	生产	唯一歌厅对面	账内闲置	11.57	1990-12	215.30	3,810.00	1,669.62
280	四川钒钛	无	生活深水井泵房	生产	高尔夫对面圆泵房	账内闲置	11.57	1990-12	574.14	4,320.00	652.43
281	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000921号	办公楼	办公	火运站	在用	571.32	2005-06	43,210.14	639,034.00	1,378.90
282	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号、川（2017）沙湾区不动产权第0000193号	耐火材料库房	生产	耐火材料库房	在用	3,519.42	2013-05	3,269,479.07	7,449,813.00	127.86
283	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000193号	物理实验室	生产	物理实验室	在用	329.22	2013-05	0.00	268,695.00	
284	四川钒钛	无	物流储运中心办公楼	办公	物流储运中心办公楼	在用	931.50	2022-12	1,320,307.02	1,899,892.00	43.90
285	四川钒钛	无	邦德渣场选矿厂房	生产	钢渣场	在用	5,292.00	2021-01	1,981,429.57	7,693,413.00	288.28
286	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	制样楼	生产	制样楼（原动力食堂）	在用	878.98	2003-12	8,045.50	394,256.00	4,800.33

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
287	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	检测部办公楼	办公	质保部办公楼（原炼铁厂办公楼）	在用	1,077.44	2003-12	4,076.49	612,976.00	14,936.86
288	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000921号	原料地磅房	生产	烧结厂老原料车间	在用	160.89	2006-12	14,325.91	88,000.00	514.27
289	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	铁水计量磅房	生产	炼铁厂三号高炉	在用	39.33	2010-08	24,945.18	75,720.00	203.55
290	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004875号	川（2022）沙湾区不动产权第0004875号（墙材厂房）	生产	墙材厂房	在用	11,108.91	2003-11	484,078.64	9,406,069.00	1,843.09
291	四川钒钛	无	机修车间厕所	配套	机修车间	在用	86.00	2022-12	250,962.88	262,990.00	4.79
292	四川钒钛	无	物流运输部库房及休息室	生产	机修厂房	在用	235.71	2022-12	207,919.74	267,085.00	28.46
293	四川钒钛	无	机修车间配电室及休息室	生产	机修厂房	在用	235.71	2022-12	207,919.74	267,085.00	28.46
294	四川钒钛	无	机修车间办公室	生产	机修厂房	在用	166.25	2022-12	294,789.78	416,871.00	41.41
295	四川钒钛	无	装备部库房、机修及运输部厂房	生产	机修厂房	在用	21,798.00	2022-12	39,551,549.40	56,879,184.00	43.81

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
296	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	220KV变电站办公楼及主控室	生产	220KV变电站	在用	989.67	2010-08	437,037.35	1,382,220.00	216.27
297	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	220KV变电站10KV高压室	生产	220KV变电站	在用	532.79	2010-08	235,279.29	744,156.00	216.29
298	四川钒钛	无	污水站清水泵房+配电室	生产	污水站	在用	2,240.00	2011-07	0.00	3,352,560.00	
299	四川钒钛	无	污水站压泥间	生产	污水站	在用	3,600.00	2011-07	0.00	5,066,390.00	
300	四川钒钛	无	污水站制样室	生产	污水站	在用	1,134.00	2011-07	0.00	1,697,264.00	
301	四川钒钛	无	河边取水泵房	生产	上供水	在用	582.65	2003-12	56,814.16	921,856.00	1,522.58
302	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	供水站门卫室	配套	上供水	在用	13.59	2010-08	3,400.67	11,400.00	235.23
303	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	清水泵房、值班室、控制室	生产	上供水	在用	541.85	2010-08	239,280.80	756,756.00	216.26
304	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	供水给水处理泵房	生产	上供水	在用	201.80	2010-08	89,115.19	308,070.00	245.70
305	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	供水站厕所	配套	上供水	在用	18.97	2010-08	4,746.73	19,320.00	307.02
306	四川钒钛	无	110变电站主控楼	生产	110变电站主控楼	在用	450.00	2022-05	714,200.06	1,245,972.00	74.46

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
307	四川钒钛	无	110变电站10KV配电室	生产	110变电站10KV配电室	在用	362.00	2022-05	517,080.70	798,343.00	54.39
308	四川钒钛	无	110变电站GIS室	生产	110变电站GIS室	在用	210.00	2022-05	299,964.12	541,996.00	80.69
309	四川钒钛	无	110变电站消防小间	生产	110变电站消防小间	在用	10.50	2022-05	12,498.59	15,288.00	22.32
310	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	1万制氧主控楼	生产	一万制氧	在用	151.18	2008-06	21,541.57	133,484.00	519.66
311	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	1万制氧办公室	办公	一万制氧	在用	744.03	2008-06	224,506.60	1,584,730.00	605.87
312	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	1万制氧旧空氮压值班室	生产	一万制氧	在用	63.38	2008-06	9,031.68	51,012.00	464.81
313	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	1万制氧主厂房	生产	一万制氧	在用	2,357.65	2008-06	710,715.20	3,142,425.00	342.15
314	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	1万制氧水泵房	生产	一万制氧	在用	160.00	2008-06	40,808.89	219,914.00	438.89
315	四川钒钛	无	1万制氧配电房	生产	制氧车间	在用	452.40	2008-06	0.00	795,522.00	
316	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	制氧门卫室	配套	六千制氧	在用	22.93	2003-12	972.61	10,291.00	958.08
317	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002360号	6千制氧水泵房	生产	六千制氧	在用	186.10	2003-12	19,720.42	254,488.00	1,190.48

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
318	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	6千/1万制氧主厂房	生产	六千制氧	在用	2,717.20	2003-12	325,698.04	4,299,204.00	1,220.00
319	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	6千制氧配电房	生产	六千制氧	在用	318.14	2003-12	19,437.34	264,316.00	1,259.84
320	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002360号	6千制氧厕所	配套	六千制氧	在用	22.30	2003-12	633.21	10,004.00	1,479.89
321	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	煤气回收站门岗	配套	煤气柜	在用	14.98	2009-09	3,389.35	9,911.00	192.42
322	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	煤气柜旧办公室及厕所	配套	煤气柜	在用	19.71	2009-09	4,459.55	12,985.00	191.17
323	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	煤气柜集控室	配套	煤气柜	在用	78.87	2009-09	17,844.98	52,046.00	191.66
324	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	加压机房及配电值班室	配套	煤气柜	在用	359.97	2009-09	97,735.37	356,562.00	264.82
325	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	在线分析室	配套	煤气柜	在用	12.18	2009-09	2,755.82	7,049.00	155.79
326	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002339号	20000制氧值班室	生产	二万制氧	在用	22.22	2010-08	5,560.28	22,365.00	302.23
327	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002339号	20000制氧主厂房	生产	二万制氧	在用	2,661.43	2010-08	1,438,250.00	4,129,469.00	135.89

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
328	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002339号	20000制氧电控楼	生产	二万制氧	在用	包含在上一项中	2010-08	312,334.17		
329	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	20000制氧水泵房	生产	二万制氧	在用	233.16	2010-08	102,963.59	295,344.00	186.84
330	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	中压氧气降压房	生产	二万制氧	在用	103.10	2010-08	26,618.11	103,761.00	289.81
331	四川钒钛	无	低压氧气降压房	生产	二万制氧	在用	77.00	2010-08	18,910.67	77,490.00	309.77
332	四川钒钛	无	氪氙粗液提取防护小屋	生产	二万制氧	在用	9.00	2024-07	11,690.07	20,332.00	73.93
333	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002339号	3200厂房	生产	二万制氧	在用	2,432.94	1990-12	22,714.33	1,166,040.00	5,033.50
334	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002339号	现有20000制氧维修间	生产	二万制氧	在用	599.37	2020-12	0.00	1,280,102.00	
335	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号、川（2017）沙湾区不动产权第0000193号、川（2023）沙湾区不动产权第0002343号	轧钢一区主厂房及空压站	生产	轧钢一区主厂房及空压站	在用	29,625.97	2006-06	8,352,747.73	58,392,022.00	599.08
336	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号	轧钢一区污水处理房	生产	轧钢一区污水处理房	在用	113.19	2006-06	173,918.35	445,020.00	155.88

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
337	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号	炼钢石灰料仓	生产	轧钢一区污水处理房	在用	58.45	2006-06	0.00	37,850.00	
338	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002343号	轧钢一区变压器房	生产	轧钢一区变压器房	在用	1,484.27	2006-06	492,770.39	2,228,200.00	352.18
339	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号	轧钢一区水处理房	生产	轧钢一区水处理房	在用	815.54	2006-06	263,684.44	1,224,300.00	364.30
340	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号	轧钢一区澡堂	配套	轧钢一区澡堂	在用	234.27	2010-08	95,353.78	342,060.00	258.73
341	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041340号	烧结加压泵房	生产	烧结加压泵房	在用	299.68	2010-08	190,664.93	769,356.00	303.51
342	四川钒钛	无	轧钢厂一区脱硫配电室	生产	轧钢一区	在用	68.60	2025-05	89,546.22	137,268.00	53.29
343	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	轧钢二区主厂房	生产	轧钢二区	在用	24,925.52	2010-08	16,487,126.36	54,209,728.00	228.80
344	四川钒钛	无	轧钢二区变电室	生产	轧钢二区	在用	1,861.17	2010-08	755,182.49	2,599,443.00	244.21
345	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	轧钢二区水处理泵房	生产	轧钢二区	在用	435.78	2010-08	186,152.87	665,343.00	257.42
346	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	轧钢二区空压站及水处理电气室	生产	轧钢二区	在用	442.21	2010-08	188,899.68	617,589.00	226.94
347	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	轧钢二区厕所	配套	轧钢二区	在用	57.21	2010-08	13,848.16	44,460.00	221.05

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
348	四川钒钛	无	轧钢厂二区在线检测室	生产	轧钢二区	在用	16.80	2025-05	21,929.64	28,923.00	31.89
349	四川钒钛	无	轧钢厂二区脱硫配电室	生产	轧钢二区	在用	48.43	2025-05	63,211.03	90,117.00	42.57
350	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	烧结燃料堆场收票室	生产	烧结燃料堆场收票室	在用	18.83	2010-08	5,783.53	18,963.00	227.88
351	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	烧结燃料堆场	生产	烧结燃料堆场	在用	2,525.82	2010-08	646,501.40	2,864,992.00	343.15
352	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	烧结燃料破碎室	生产	烧结燃料破碎室	在用	711.51	2010-08	279,229.62	843,995.00	202.26
353	四川钒钛	无	烧结主抽风机变频室	生产	烧结主抽风机变频室	在用	102.36	2012-12	76,045.65	176,151.00	131.64
354	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号+川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	烧结配料室	生产	烧结配料室	在用	2,235.72	2010-08	1,430,621.64	4,013,593.00	180.55
355	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结配料配电室	生产	烧结配料配电室	在用	240.80	2010-08	92,451.41	273,672.00	196.02
356	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结员工休息室	配套	烧结员工休息室	在用	237.86	2010-08	73,057.91	239,400.00	227.69
357	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结成品筛分间	生产	烧结成品筛分间	在用	包含在维修中心	2010-08	371,250.97		-100.00

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
358	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结维修中心	生产	烧结维修中心	在用	1,858.78	2010-08	214,839.05	1,870,785.00	770.78
359	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结维修中心办公楼	办公	烧结维修中心办公楼	在用	包含在维修中心	2010-08	221,994.67		-100.00
360	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结除尘控制室	生产	烧结除尘控制室	在用	51.01	2010-08	19,584.94	51,345.00	162.17
361	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结门卫室	配套	烧结门卫室	在用	20.22	2010-08	4,399.32	20,349.00	362.55
362	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结厕所	配套	烧结厕所	在用	76.63	2010-08	16,671.67	77,112.00	362.53
363	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结主厂房	生产	烧结主厂房	在用	2,633.65	2010-08	1,685,253.75	5,369,531.00	218.62
364	四川钒钛	无	环冷机员工休息室	配套	环冷机员工休息室	在用	14.10	2010-08	2,572.93	14,175.00	450.93
365	四川钒钛	无	环冷机润滑油站	生产	环冷机润滑油站	在用	18.30	2010-08	2,572.93	18,396.00	614.98
366	四川钒钛	无	烧结S1及环冷机值班室	生产	烧结S1及环冷机值班室	在用	6.58	2023-04	6,733.90	9,660.00	43.45
367	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	烧结主抽风机室及控制楼	生产	烧结主抽风机室及控制楼	在用	982.55	2010-08	502,981.59	1,404,849.00	179.30
368	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结厂办公楼	办公	烧结厂办公楼	在用	1,788.14	2010-08	823,837.38	2,814,582.00	241.64

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
369	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	烧结综合水泵房	生产	烧结综合水泵房	在用	276.90	2010-08	106,311.87	350,721.00	229.90
370	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	烧结空压站	生产	烧结空压站	在用	258.97	2010-08	99,428.37	328,041.00	229.93
371	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	烧结硫铵车间主控楼	生产	烧结硫铵车间主控楼	在用	1,327.93	2010-08	436,360.21	1,336,545.00	206.29
372	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	烧结电频室	生产	烧结电频室	在用	97.06	2010-08	37,265.34	110,313.00	196.02
373	四川钒钛	无	球团130脱硝尿素车间	生产	球团130脱硝尿素车间	在用	40.81	2022-12	52,664.72	85,540.00	62.42
374	四川钒钛	无	球团风机变频机房	生产	球团风机变频机房	在用	43.00	2022-12	52,664.72	78,260.00	48.60
375	四川钒钛	无	球团水泵房	生产	球团水泵房	在用	650.00	2013-09	766,964.73	1,623,321.00	111.66
376	四川钒钛	无	球团脱硫氧化风机房	生产	球团脱硫氧化风机房	在用	123.12	2013-09	47,197.64	96,579.00	104.63
377	四川钒钛	无	球团助燃风机房	生产	球团助燃风机房	在用	30.00	2013-09	35,398.55	63,504.00	79.40
378	四川钒钛	无	球团热值分析站	生产	球团热值分析站	在用	20.00	2013-09	23,599.04	42,336.00	79.40
379	四川钒钛	无	球团脱硫厕所	配套	脱硫厕所	在用	22.88	2013-09	26,996.96	48,447.00	79.45
380	四川钒钛	无	球团130脱硫球磨机厂房	生产	球团130脱硫球磨机厂房	在用	119.00	2013-09	140,413.35	366,840.00	161.26

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
381	四川钒钛	无	球团原料库	生产	球团原料库	在用	450.00	2013-09	530,975.68	1,052,712.00	98.26
382	四川钒钛	无	球团干燥室	生产	球团干燥室	在用	594.75	2013-09	701,772.60	1,833,408.00	161.25
383	四川钒钛	无	球团高压辊磨厂房	生产	球团高压辊磨厂房	在用	240.00	2013-09	283,187.11	704,160.00	148.66
384	四川钒钛	无	球团配料室	生产	球团配料室	在用	539.50	2013-09	636,580.48	1,743,264.00	173.85
385	四川钒钛	无	球团混合室	生产	球团混合室	在用	80.00	2013-09	94,395.70	234,720.00	148.66
386	四川钒钛	无	球团130脱硫主厂房	生产	球团130脱硫主厂房	在用	950.00	2013-09	1,120,948.51	2,363,688.00	110.86
387	四川钒钛	无	球团造球室厂房	生产	球团造球室厂房	在用	5,460.00	2013-09	6,442,503.12	17,642,808.00	173.85
388	四川钒钛	无	球团链篦机厂房	生产	球团链篦机厂房	在用	1,438.00	2013-09	1,696,761.84	4,005,360.00	136.06
389	四川钒钛	无	球团配混配电室	生产	球团配混配电室	在用	209.00	2013-09	246,608.57	582,120.00	136.05
390	四川钒钛	无	球团车间空压站	生产	球团车间空压站	在用	329.12	2023-12	893,969.86	1,171,344.00	31.03
391	四川钒钛	无	原料门卫室	配套	原料门卫室	在用	33.00	2006-12	1,418.25	21,350.00	1,405.38
392	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004683号	老料场配电室	生产	老料场配电室	在用	142.11	2006-12	12,653.61	136,200.00	976.37
393	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	新原料块矿仓	生产	新原料块矿仓	在用	59.36	2006-12	11,193.06	71,580.00	539.50

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
394	四川钒钛	无	1号翻车机平台房	生产	翻车机平台房	在用	2,310.92	2006-12	88,624.63	2,141,302.00	2,316.15
395	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	新原料维修中心	生产	新原料维修中心	在用	160.82	2010-08	35,101.56	182,399.00	419.63
396	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	新原料1号变电站	生产	新原料1号变电站	在用	283.30	2010-08	76,784.62	285,138.00	271.35
397	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	新料场预配料仓	生产	新料场预配料仓	在用	366.49	2010-08	0.00	415,705.00	
398	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	新料场厕所	配套	新料场厕所	在用	26.05	2010-08	0.00	21,231.00	
399	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004683号	2号翻车机厂房	生产	2号翻车机厂房	在用	1,637.80	2010-08	665,849.38	1,743,214.00	161.80
400	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	新原料门卫室	配套	新原料门卫室	在用	12.70	2010-08	2,925.45	9,900.00	238.41
401	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	F103转运站	生产	F103转运站	在用	45.43	2010-08	0.00	51,041.00	
402	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	返矿转运站	生产	返矿转运站	在用	41.47	2010-08	0.00	46,569.00	
403	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	仓库	生产	仓库	在用	63.90	2010-08	0.00	64,323.00	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
404	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004683号	2号翻车机控制楼	生产	2号翻车机控制楼	在用	355.24	2010-08	128,739.68	403,767.00	213.63
405	四川钒钛	无	休息室（原料变电站）	生产	休息室（原料变电站）	在用	130.00	2003-12	145.00	69,044.00	47,516.55
406	四川钒钛	无	原料破矿配电室	生产	原料破矿配电室	在用	18.00	2003-12	354.81	9,553.00	2,592.43
407	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000923号	原料维保办公楼	生产	原料维保办公楼	在用	212.28	2010-08	224,531.21	627,795.00	179.60
408	四川钒钛	无	原料维保库房	生产	原料维保库房	在用	38.00	2010-08	7,739.85	29,520.00	281.40
409	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004683号	1号翻车机控制楼	生产	1号翻车机控制楼	在用	235.69	2006-12	34,767.60	255,120.00	633.79
410	四川钒钛	无	原料空压机房及配电室	生产	原料空压机房及配电室	在用	35.00	2010-08	18,150.01	57,960.00	219.34
411	四川钒钛	无	原料10线休息室	配套	原料10线休息室	在用	20.00	2006-12	3,230.81	23,200.00	618.09
412	四川钒钛	无	原料10线门卫室	配套	原料10线门卫室	在用	20.00	2006-12	1,076.94	12,950.00	1,102.48
413	四川钒钛	无	原料3号大棚	生产	沙湾区女神西路	在用	31,198.00	2024-06	32,535,617.47	46,352,130.00	42.47
414	四川钒钛	无	原料1号料棚	生产	沙湾区女神西路	在用	40,730.00	2024-11	35,687,954.82	60,514,263.00	69.56
415	四川钒钛	无	原料混匀配料室	生产	沙湾区女神西路	在用	1,296.00	2024-11	6,917,489.04	7,812,548.00	12.94
416	四川钒钛	无	原料中控楼	生产	沙湾区女神西路	在用	576.00	2024-11	1,248,477.30	1,831,168.00	46.67

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
417	四川钒钛	无	原料2号料棚	生产	沙湾区女神西路	在用	12,830.72	2024-11	12,494,020.98	22,098,440.00	76.87
418	四川钒钛	无	原料空压站	生产	沙湾区女神西路	在用	156.00	2024-11	342,175.26	436,724.00	27.63
419	四川钒钛	无	原料循环水泵站	生产	沙湾区女神西路	在用	84.00	2024-11	120,223.74	155,388.00	29.25
420	四川钒钛	无	原料YL1转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	100.00	2024-11	295,935.36	368,368.00	24.48
421	四川钒钛	无	原料YL2转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	38.00	2024-11	55,487.88	90,363.00	62.85
422	四川钒钛	无	原料A1转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	1,211.00	2024-11	2,136,283.38	2,878,967.00	34.77
423	四川钒钛	无	原料A4转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	74.00	2024-11	147,967.68	175,903.00	18.88
424	四川钒钛	无	新原料Y1转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	112.00	2024-11	286,687.38	412,594.00	43.92
425	四川钒钛	无	新原料Y2转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	195.00	2024-11	332,927.28	463,554.00	39.24
426	四川钒钛	无	新原料Y3转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	168.00	2024-11	258,943.44	399,399.00	54.24
427	四川钒钛	无	新原料Y4转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	97.00	2024-11	462,399.00	626,262.00	35.44
428	四川钒钛	无	原料G1转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	159.00	2024-11	369,919.20	429,065.00	15.99
429	四川钒钛	无	原料G2转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	111.00	2024-11	231,199.50	345,072.00	49.25
430	四川钒钛	无	原料G5转运站	生产	沙湾区女神西路	在用	233.00	2024-11	323,679.30	553,917.00	71.13

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
431	四川钒钛	无	原料氧气库房	生产	沙湾区女神西路	在用	15.00	2024-11	18,495.96	35,672.00	92.86
432	四川钒钛	无	北煤场配电室和扩建除尘除电室	生产	沙湾区女神西路	在用	150.00	2025-11	98,076.81	152,613.00	55.61
433	四川钒钛	无	原料厕所（中控对面）	生产	沙湾区女神西路	在用	70.00	2025-11	80,281.14	110,577.00	37.74
434	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000923号	原料厂鄂破楼（大钢金钢）	生产	沙湾区女神西路	在用	230.94	1986-12	1,273.73	110,670.00	8,588.65
435	四川钒钛	无	3号高炉水渣1号转运站	生产	3号高炉水渣池	在用	32.00	2025-04	117,189.06	120,435.00	2.77
436	四川钒钛	无	3号高炉水渣2号转运站	生产	3号高炉水渣池	在用	44.00	2025-04	145,266.02	165,633.00	14.02
437	四川钒钛	无	B1转运站	生产	3#炉矿焦槽	在用	53.67	2024-10	203,455.56	212,849.00	4.62
438	四川钒钛	无	B2转运站	生产	3#炉矿焦槽	在用	96.00	2024-10	194,207.58	259,077.00	33.40
439	四川钒钛	无	3#炉汽车受料槽大棚	生产	3#炉矿焦槽	在用	776.90	2024-10	730,590.42	1,338,064.00	83.15
440	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号	3#高炉主皮带传动室	生产	矿焦槽	在用	150.14	2010-08	82,475.94	268,254.00	225.25
441	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号	3#高炉主皮带尾轮室	生产	矿焦槽	在用	48.30	2010-08	26,532.33	92,610.00	249.05

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
442	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号	3#高炉矿槽检化验室	生产	矿焦槽	在用	79.57	2010-08	32,782.01	111,132.00	239.00
443	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号	3#高炉矿槽主厂房	生产	矿焦槽	在用	1,030.49	2010-08	707,594.36	1,849,945.00	161.44
444	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号	食堂	配套	矿焦槽	在用	61.03	2010-08	0.00	47,460.00	
445	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	3#高炉矿槽维修间	生产	矿焦槽	在用	150.80	2010-08	35,206.37	151,767.00	331.08
446	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号	3#高炉矿槽除尘值班室	生产	矿焦槽	在用	65.13	2010-08	15,205.10	65,520.00	330.91
447	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	3#高炉矿槽厕所	配套	矿焦槽	在用	67.60	2010-08	15,781.46	68,040.00	331.14
448	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号+川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	K2转运站及办公室	生产	矿焦槽	在用	282.10	2010-08	139,468.45	596,066.00	327.38
449	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	焦炭库	生产	矿焦槽	在用	243.38	2010-08	80,217.20	213,151.00	165.72
450	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	3#高炉切焦转运站	生产	矿焦槽	在用	88.50	2010-08	36,461.01	99,416.00	172.66

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
451	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	3#高炉球团转运站	生产	矿焦槽	在用	81.38	2010-08	44,703.94	91,418.00	104.50
452	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000187号	3#高炉汽车受料仓休息室	配套	矿焦槽	在用	350.34	2010-08	81,791.93	352,611.00	331.11
453	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000187号	3#高炉汽车受料仓	生产	矿焦槽	在用	151.26	2010-08	83,090.67	184,857.00	122.48
454	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	3#高炉鼓风机房	生产	3#炉	在用	859.20	2010-08	471,980.76	1,535,247.00	225.28
455	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	3#高炉净循环水泵站	生产	3#炉	在用	1,076.98	2010-08	443,710.34	1,364,076.00	207.42
456	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	3#高炉布袋液压室	生产	3#炉	在用	70.92	2010-08	29,219.35	104,400.00	257.30
457	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	3#高炉水泵站控制室	生产	3#炉	在用	533.45	2010-08	219,778.89	606,312.00	175.87
458	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	3#高炉煤气房/TRT控制楼	生产	3#炉	在用	517.86	2010-08	213,355.19	655,893.00	207.42
459	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	3#高炉煤气房/TRT控制楼	生产	3#炉	在用	326.41	2010-08	144,142.45	455,868.00	216.26
460	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	3#高炉中控楼	生产	3#炉	在用	1,837.56	2010-08	908,477.82	3,074,962.00	238.47

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
461	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	3#高炉出铁主厂房	生产	3#炉	在用	2,023.46	2010-08	1,389,425.33	4,125,457.00	196.92
462	四川钒钛	无	3#高炉前除尘配电室	生产	3#炉	在用	131.25	2010-08	11,077.35	86,160.00	677.80
463	四川钒钛	无	3#炉矿槽变频器室	生产	矿焦槽	在用	70.00	2025-10	0.00	159,774.00	
464	四川钒钛	无	3#炉矿槽配电室	生产	矿焦槽	在用	352.80	2026-03	0.00	735,174.00	
465	四川钒钛	无	3#炉碎焦筛分站	生产	矿焦槽	在用	275.00	2024-10	0.00	1,020,565.00	
466	四川钒钛	无	炼铁厂3#高炉脱硫配电室	生产	3#炉热风炉	在用	34.44	2025-05	44,955.83	68,913.00	53.29
467	四川钒钛	无	炼铁厂3#高炉矿丁筛粉站	生产	3#炉矿槽	在用	64.24	2025-05	83,854.97	120,156.00	43.29
468	四川钒钛	无	炼铁厂3#高炉脱湿制冷站	生产	3#炉脱湿站	在用	204.25	2025-05	355,487.22	460,350.00	29.50
469	四川钒钛	无	3#炉水渣堆棚	生产	3#炉水渣棚	在用	4,826.40	2025-05	4,073,617.92	5,104,956.00	25.32
470	四川钒钛	无	3#高炉炉前除尘在线监测值班室	生产	3#炉炉前除尘	在用	12.04	2025-05	15,716.27	18,972.00	20.72
471	四川钒钛	无	B3转运站	生产	3#炉矿焦槽	在用	130.91	2024-10	360,671.22	406,952.00	12.83
472	四川钒钛	无	B4转运站	生产	3#炉矿焦槽	在用	162.76	2024-10	323,679.30	386,932.00	19.54

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
473	四川钒钛	无	B5转运站	生产	3#炉矿焦槽	在用	290.47	2024-10	582,622.74	783,783.00	34.53
474	四川钒钛	无	B6转运站	生产	3#炉矿焦槽	在用	70.14	2024-10	231,199.50	297,206.00	28.55
475	四川钒钛	无	4#炉汽车受料槽大棚	生产	4#炉汽车受料槽	在用	535.52	2024-10	582,622.74	922,285.00	58.30
476	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	C1转运站	生产	4#炉矿焦槽	在用	320.40	2022-12	613,129.38	788,583.00	28.62
477	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	C2转运站	生产	4#炉矿焦槽	在用	213.56	2022-12	259,050.50	463,057.00	78.75
478	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	C3转运站	生产	4#炉矿焦槽	在用	112.13	2022-12	238,373.22	317,973.00	33.39
479	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉槽前转运站及供料电气室	生产	4#炉矿焦槽	在用	539.66	2022-12	1,914,488.88	3,177,738.00	65.98
480	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉出铁场主厂房	生产	4#炉	在用	6,849.19	2022-12	8,360,368.45	12,668,492.00	51.53
481	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉机械传动室	生产	4#炉	在用	181.38	2022-12	138,196.32	266,616.00	92.93
482	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉矿焦槽及矿焦槽电气室	生产	矿焦槽	在用	7,120.61	2022-12	13,290,615.00	18,580,320.00	39.80
483	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#水处理电气室	生产	4#炉	在用	1,575.28	2022-12	1,755,990.52	2,913,732.00	65.93

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
484	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉炉前操作室（出铁场及炉顶除尘CEMS小房）	生产	4#炉	在用	13.74	2022-12	47,698.74	42,042.00	-11.86
485	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉助燃风机房	生产	4#炉	在用	121.36	2022-12	493,254.90	524,124.00	6.26
486	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉集中泵房	生产	4#炉	在用	1,198.58	2022-12	1,787,806.84	2,444,624.00	36.74
487	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉BPRT鼓风站及BPRT电气室	生产	4#炉	在用	1,926.45	2022-12	5,210,524.54	7,222,276.00	38.61
488	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉碎焦碎矿筛分站及粉焦仓、粉矿仓	生产	矿焦槽	在用	615.03	2022-12	1,666,527.50	2,242,260.00	34.55
489	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉中控楼电气室	生产	4#炉	在用	2,643.67	2022-12	5,808,917.24	8,906,796.00	53.33
490	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉热风炉液压站及电气室	生产	4#炉	在用	315.58	2022-12	1,027,780.74	1,243,012.00	20.94
491	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉水渣转运站	生产	4#炉	在用	243.75	2022-12	729,626.70	894,690.00	22.62
492	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉水渣电气室	生产	4#炉	在用	139.93	2022-12	232,119.78	311,972.00	34.40

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
493	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉热风炉CEMS小房	生产	4#炉	在用	13.74	2022-12	27,822.64	42,042.00	51.11
494	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉矿焦槽除尘CEMS小房	生产	矿焦槽	在用	13.74	2022-12	55,645.28	13,650.00	-75.47
495	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	4#炉制粉喷吹站	生产	矿焦槽	在用	715.86	2022-12	2,768,263.30	3,091,660.00	11.68
496	四川钒钛	无	炼铁厂4#高炉脱硫配电室	生产	4#炉热风炉	在用	91.25	2025-05	119,112.13	153,078.00	28.52
497	四川钒钛	无	焦炭汽车受料槽大棚	生产	3#炉矿焦槽	在用	4,286.40	2024-10	4,818,197.58	7,382,466.00	53.22
498	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	翻车机值班室、液压站	生产	3#炉矿焦槽	在用	896.40	2024-10	1,202,237.40	1,400,516.00	16.49
499	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	焦炭卸车槽	生产	3#炉矿焦槽	在用	670.74	2024-10	342,175.26	561,925.00	44.67
500	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	取制样室	生产	3#炉矿焦槽	在用	包含在上一项中	2024-10	46,239.90		
501	四川钒钛	无	焦炭方仓	生产	3#炉矿焦槽	在用	3,344.49	2024-10	17,552,666.04	16,619,694.00	-5.32
502	四川钒钛	无	焦炭方仓电气室	生产	3#炉矿焦槽	在用	247.90	2024-10	517,886.88	741,060.00	43.09
503	四川钒钛	无	3#炉供料除尘在线值班室	生产	3#炉矿焦槽	在用	13.21	2024-10	15,358.80	20,608.00	34.18

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
504	四川钒钛	无	干煤棚	生产	煤场	在用	4,711.40	2024-06	15,481,118.52	13,943,384.00	-9.93
505	四川钒钛	无	M1转运站	生产	煤场	在用	178.28	2024-06	194,207.58	423,878.00	118.26
506	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	M2转运站	生产	煤场	在用	225.00	2024-06	986,509.38	1,452,542.00	47.24
507	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	M3转运站	生产	煤场	在用	261.00	2024-06	1,006,686.62	1,684,956.00	67.38
508	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	机车值班室	生产	修包间	在用	138.26	2010-08	32,279.04	115,800.00	258.75
509	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	1#修包间（1250M3高炉）	生产	修包间	在用	1,301.39	2010-08	429,592.28	1,705,536.00	297.01
510	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	2#修包间（1250M3高炉）	生产	修包间	在用	929.07	2010-08	306,217.40	1,217,600.00	297.63
511	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	维修中心	生产	3#炉	在用	1,112.50	2003-12	10,835.21	924,196.00	8,429.56
512	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	空压站	生产	4#炉	在用	390.00	2022-12	1,014,941.06	1,239,884.00	22.16
513	四川钒钛	无	炼铁消防泵房	生产	干煤棚	在用	43.50	2024-11	83,231.82	105,248.00	26.45
514	四川钒钛	无	炼铁干煤棚休息室	生产	干煤棚	在用	29.16	2024-11	27,743.94	45,540.00	64.14

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
515	四川钒钛	无	炼铁厂铸铁机厂房	生产	食堂对面	在用	650.00	2025-05	678,776.04	965,712.00	42.27
516	四川钒钛	无	炼铁干煤棚除铁器小房	生产	干煤棚	在用	99.88	2025-11	135,957.78	148,428.00	9.17
517	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	1#高炉中央控制室	生产	原1#炉	在用	770.14	2003-12	85,906.02	1,053,156.00	1,125.94
518	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	2#中控室	生产	原2#炉	在用	760.83	2006-06	387,881.76	1,420,962.00	266.34
519	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	生产指挥中心	办公	419平台	在用	2,338.22	2024-06	6,462,792.34	8,861,226.00	37.11
520	四川钒钛	无	3#KR扒渣机油站	生产	炼钢厂房	在用	42.00	2025-07	49,003.64	62,403.00	27.34
521	四川钒钛	无	3#KR电气室	生产	炼钢厂房	在用	117.30	2025-07	228,100.15	264,399.00	15.91
522	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号	1#连铸水泵房	生产	1#连铸水泵房	在用	568.63	2006-06	96,612.36	659,500.00	582.62
523	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041320号	2#连铸机水泵房-0041320	生产	2#连铸机水泵房	在用	130.06	2010-08	59,595.71	198,576.00	233.21
524	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号+川（2023）沙湾区不动产权第0002341号+川（2023）沙湾区不动产权第0002340号	1#、2#转炉主厂房及延长部分	生产	1#、2#转炉主厂房及延长部分	在用	23,703.06	2006-06	6,148,559.97	52,906,846.00	760.48

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
525	四川钒钛	无	4#转炉中控楼	生产	4#转炉中控楼	在用	711.00	2025-08	1,685,724.46	1,875,438.00	11.25
526	四川钒钛	无	4#转炉主厂房	生产	4#转炉主厂房	在用	7,920.00	2025-08	11,367,089.14	21,714,291.00	91.03
527	四川钒钛	无	4#转炉底吹小屋	生产	4#转炉底吹小屋	在用	147.06	2025-08	56,441.68	218,457.00	287.05
528	四川钒钛	无	4#转炉倾动油站	生产	4#转炉倾动油站	在用	78.94	2025-08	20,931.53	117,273.00	460.27
529	四川钒钛	无	4#转炉休息室3	生产	4#转炉休息室3	在用	51.77	2025-08	14,047.67	76,911.00	447.50
530	四川钒钛	无	4#转炉休息室2	生产	4#转炉休息室2	在用	90.30	2025-08	24,501.82	134,199.00	447.71
531	四川钒钛	无	4#转炉休息室1	生产	4#转炉休息室1	在用	64.50	2025-08	17,501.32	95,790.00	447.33
532	四川钒钛	无	炼钢主控楼	生产	炼钢主控楼	在用	1,620.00	2024-06	7,177,238.24	7,919,544.00	10.34
533	四川钒钛	无	渣处理排泥泵站	生产	28亩地	在用	1,221.02	2024-11	2,210,065.84	2,722,280.00	23.18
534	四川钒钛	无	渣处理污水处理泵站	生产	28亩地	在用	305.34	2024-11	345,749.36	448,776.00	29.80
535	四川钒钛	无	渣处理厂房	生产	渣跨	在用	6,480.00	2023-07	10,921,003.12	14,891,488.00	36.36
536	四川钒钛	无	转炉水泵房	生产	转炉水泵房	在用	1,304.16	2024-06	2,360,550.48	3,155,324.00	33.67
537	四川钒钛	无	提钒转炉水泵房	生产	转炉水泵房	在用	359.34	2025-11	698,768.22	809,844.00	15.90
538	四川钒钛	无	1、2、3#转炉污泥处理室	生产	转炉水泵房	在用	855.79	2025-11	1,548,993.68	2,093,058.00	35.12

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
539	四川钒钛	无	斜板沉淀池地下室	生产	转炉水泵房	在用	35.75	2025-11	52,139.25	66,867.00	28.25
540	四川钒钛	无	4#转炉污泥压榨（2层）	生产	转炉水泵房	在用	661.72	2025-11	965,079.59	1,237,272.00	28.20
541	四川钒钛	无	水处理1#连铸泵站	生产	连铸水泵房	在用	57.06	2024-06	103,279.44	138,092.00	33.71
542	四川钒钛	无	空压站	生产	28亩地	在用	220.00	2023-07	398,203.52	490,452.00	23.17
543	四川钒钛	无	28亩地高压配电室	生产	28亩地高压电气室	在用	502.00	2023-03	908,628.08	1,214,584.00	33.67
544	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041652号	老高压配电室及行车变压器室	生产	老高压配电室及行车变压器室	在用	645.54	2006-06	89,996.48	858,660.00	854.10
545	四川钒钛	无	1#连铸除尘cems小房	生产	1轧大门对着	在用	10.89	2024-12	15,882.45	20,148.00	26.86
546	四川钒钛	无	2#连铸除尘cems小房	生产	炼钢厂房	在用	10.56	2024-12	15,401.17	19,504.00	26.64
547	四川钒钛	无	1、2#转炉二次除尘室	生产	28亩地	在用	67.10	2024-04	557,575.52	404,524.00	-27.45
548	四川钒钛	无	4#提钒转炉三次除尘室	生产	渣跨南侧	在用	70.00	2025-08	501,703.69	426,591.00	-14.97
549	四川钒钛	无	3#转炉二次除尘室	生产	28亩地	在用	198.00	2024-04	585,739.20	667,092.00	13.89
550	四川钒钛	无	KR除尘厕所	生产	KR除尘	在用	80.00	2025-08	140,010.35	180,327.00	28.80
551	四川钒钛	无	散料除尘室	生产	28亩地	在用	85.60	2024-12	398,590.33	369,656.00	-7.26

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
552	四川钒钛	无	炼钢钒渣二次处理简易加工线厂房	生产	轧钢一工区外	在用	280.80	2024-07	316,790.00	417,198.00	31.70
553	四川钒钛	无	炼钢、轧钢办公楼	办公	炼钢、轧钢办公楼	在用	1,114.07	2024-06	2,831,117.14	3,366,414.00	18.91
554	四川钒钛	无	炼钢厂散料上料除尘CEMS室	生产	28亩地	在用	9.00	2015-05	11,027.56	10,863.00	-1.49
555	四川钒钛	无	渣处理厂房扩建延伸	生产	渣场	在用	495.00	2025-11	290,521.45	735,444.00	153.15
556	四川钒钛	无	膜法软水站除盐水站	生产	软水站	在用	660.00	2025-11	1,734,309.29	2,121,051.00	22.30
557	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	机组主厂房	生产	12MW机组主厂房	账内闲置	2,970.84	2009-03	1,094,681.76	4,103,715.00	274.88
558	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	机组循环水池	生产	12MW机组循环水池	账内闲置	436.13	2009-03	133,919.57	543,616.00	305.93
559	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	机组化验室	生产	12MW机组化验室	账内闲置	298.57	2009-03	91,680.31	372,186.00	305.96
560	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	机组中间水池	生产	12MW机组中间水池	账内闲置	45.60	2009-03	14,001.53	56,854.00	306.06
561	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	机组主厂房	生产	6MW机组主厂房	账内闲置	3,406.37	2005-12	422,931.46	5,078,703.00	1,100.83
562	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	机组控制楼	生产	6MW机组控制楼	账内闲置	744.66	2005-12	66,568.49	884,254.00	1,228.34

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
563	四川钒钛	无	烧结余热发电机组主厂房	生产	烧结余热发电	在用	1,948.90	2012-05	0.00	2,781,922.00	
564	四川钒钛	无	烧结余热发电机组除盐站	生产	烧结余热发电	在用	238.70	2012-05	0.00	305,726.00	
565	四川钒钛	无	烧结余热发电机组循环水泵房	生产	烧结余热发电	在用	182.78	2012-05	0.00	234,087.00	
566	四川钒钛	无	烧结余热发电锅炉配电室	生产	烧结余热发电	在用	71.90	2012-05	0.00	62,248.00	
567	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	50MW机组主厂房	生产	50MW机组主厂房	在用	5,217.28	2010-10	2,764,733.59	7,459,606.00	169.81
568	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	动力能源厂办公楼	办公	动力能源厂办公楼	在用	907.44	2010-10	480,869.82	1,402,695.00	191.70
569	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	50MW机组循环水泵房	生产	50MW机组循环水泵房	在用	837.27	2010-10	369,737.84	1,169,406.00	216.28
570	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	50MW机组除盐水站	生产	50MW机组除盐水站	在用	660.83	2010-10	291,822.35	922,950.00	216.27
571	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	50MW机组电抗室	生产	50MW机组电抗室	在用	150.06	2010-10	79,519.49	229,131.00	188.14

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
572	四川钒钛	无	动力能源厂引风机变频室/脱硫除尘控制室	生产	动力能源厂引风机变频室/脱硫除尘控制室	在用	102.00	2025-05	133,144.56	146,754.00	10.22
573	四川钒钛	无	50MW烟气在线分析室	生产	1#50MW发电机组	在用	22.27	2017-08	0.00	20,221.00	
574	四川钒钛	无	饱和发电机组主厂房	生产	饱和发电	在用	1,212.07	2013-12	0.00	1,934,712.00	
575	四川钒钛	无	饱和发电机组循环水泵房	生产	饱和发电	在用	211.94	2013-12	0.00	306,792.00	
576	四川钒钛	无	脱硫厕所	生产	130脱硫厕所	在用	24.91	2016-12	0.00	30,456.00	
577	四川钒钛	无	员工休息室	生产	130脱硫员工休息室	在用	41.58	2016-12	0.00	32,760.00	
578	四川钒钛	无	超低排主控楼	生产	主控楼	在用	945.00	2021-09	0.00	858,137.00	
579	四川钒钛	无	超低排石膏综合楼	生产	石膏综合楼	在用	582.75	2021-09	0.00	529,125.00	
580	四川钒钛	无	超低排氧化风机房	生产	氧化风机房	在用	120.00	2021-09	0.00	139,025.00	
581	四川钒钛	无	超低排SCR配电室	生产	SCR配电室	在用	35.00	2021-09	0.00	115,121.00	
582	四川钒钛	无	超低排库房	生产	库房	在用	210.00	2021-09	0.00	190,651.00	
583	四川钒钛	无	超低排员工休息室	生产	员工休息室	在用	36.00	2021-09	0.00	32,702.00	
584	四川钒钛	无	超低排员工更衣室	生产	员工更衣室	在用	9.00	2021-09	0.00	21,746.00	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
585	四川钒钛	无	超低排空压机房	生产	空压机房	在用	52.00	2021-09	0.00	86,320.00	
586	四川钒钛	无	4#炉脱湿站	生产	4#炉脱湿站	在用	279.00	2024-01	0.00	1,801,163.00	
587	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	1#转运站	生产	1#转运站	在用	63.04	2010-09	315,276.65	572,201.00	81.49
588	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	2#转运站	生产	2#转运站	在用	50.89	2010-09	511,473.15	615,287.00	20.30
589	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	3#转运站	生产	3#转运站	在用	56.04	2010-09	420,613.44	508,690.00	20.94
590	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	4#转运站	生产	4#转运站	在用	48.66	2010-09	72,378.28	97,438.00	34.62
591	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	5#转运站	生产	5#转运站	在用	48.66	2010-09	323,519.69	441,696.00	36.53
592	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	转运站（7个）	生产	烧结原料	在用	565.16	2006-04	90,771.23	752,334.00	728.82
593	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000923号	原料（旧线）皮带通廊	生产	烧结原料	在用	2,715.22	1985-05	516,679.89	3,668,430.00	610.00
594	四川钒钛	沙湾区房权证公产字第0041435号	K3转运站	生产	矿焦槽	在用	67.21	2010-09	918,919.74	1,622,648.00	76.58
595	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号	K4转运站	生产	矿焦槽	在用	148.82	2010-09	553,024.21	3,592,951.00	549.69

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
596	四川钒钛	无	练习场	生产	沙湾区铜河路南段8号	在用	3,733.20	2023-09	1,364,650.44	8,579,184.00	528.67
597	四川钒钛	无	火车轨道衡（旧磅房）	生产	烧结厂老原料车间	在用	28.00	2000-10	0.00	21,070.00	
598	四川钒钛	无	火车轨道衡（新磅房）	生产	烧结厂老原料车间	在用	33.00	2021-08	0.00	58,930.00	
599	四川钒钛	无	烧结余热发电控制楼	生产	烧结余热发电控制楼	在用	980.64	2022-11	0.00	3,820,726.00	
600	四川钒钛	无	班组休息室1	生产	班组休息室1	在用	75.60	2013-09	59,272.71	116,865.00	97.16
601	四川钒钛	无	班组休息室2	生产	班组休息室2	在用	36.72	2013-09	25,518.05	42,777.00	67.63
602	四川钒钛	无	油站房	生产	油站房	在用	107.38	2013-09	40,705.38	123,480.00	203.35
603	四川钒钛	无	球团饱和蒸气控制楼	生产	球团饱和蒸气控制楼	在用	971.80	2022-11	0.00	1,777,958.00	
604	四川钒钛	无	原料厂北煤场堆场厂房	生产	烧结原料	在用	1,738.00	2014-12	1,074,644.27	2,221,280.00	106.70
605	四川钒钛	无	虹吸泵房	生产	烧结原料	在用	438.45	2014-12	0.00	1,612,296.00	
606	四川钒钛	无	4#炉水处理电气室附属构筑物	生产	4#炉	在用	122.00	2022-12	167,586.48	255,619.00	52.53
607	四川钒钛	无	4#炉工人休息室、工具室、更衣室	生产	4#炉	在用	123.60	2022-12	1,385,298.76	496,860.00	-64.13
608	四川钒钛	无	4#炉出铁厂液压站	生产	4#炉	在用	112.50	2022-12	553,952.60	571,320.00	3.14

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
609	四川钒钛	无	4#转炉主厂房塔楼	生产	4#转炉主厂房附属构筑物	在用	1,932.00	2025-08	61,847,822.67	66,535,269.00	7.58
610	四川钒钛	无	渣处理厂房延长	生产	渣跨	在用	495.00	2025-06	1,947,733.54	2,393,355.00	22.88
611	四川钒钛	无	炼钢供水站	生产	供水站	在用	314.50	2024-11	192,875.46	462,208.00	139.64
612	四川钒钛	无	炼钢供水站A	生产	供水站	在用	133.00	2024-11	144,656.60	195,500.00	35.15
613	四川钒钛	无	风机房	生产	风机房	在用	657.45	2025-02	4,785,859.06	4,006,347.00	-16.29
614	四川钒钛	无	1、2#、3#转炉三次除尘室	生产	28亩地	在用	195.00	2023-12	540,626.54	694,048.00	28.38
615	四川钒钛	无	4#提钒转炉二次及KR除尘室	生产	渣跨南侧	在用	163.20	2025-08	339,557.26	461,838.00	36.01
616	四川钒钛	无	脱硫进出口在线小屋	生产	130脱硫进出口在线小屋	在用	15.75	2016-12	0.00	27,792.00	
617	四川钒钛	无	SCR脱硝1#塔在线小屋	生产	130脱硫SCR脱硝1#塔在线小屋	在用	12.25	2022-12	0.00	30,758.00	
618	四川钒钛	无	SCR脱硝2#塔在线小屋	生产	130脱硫SCR脱硝2#塔在线小屋	在用	12.25	2022-12	0.00	30,758.00	
619	四川钒钛	沙湾区房权证私产字第0013154号	购买李建平房屋				642.60		1,001,541.86	1,001,541.86	0.00
620	海南恒嘉	琼（2024）海口市不动产权第0275028号	玖悦台3A04公寓	办公	海口市秀英区滨海大道78号罗牛山广场二期5号楼4层3A04号	在用	72.37	2024-06	1,961,886.17	2,178,048.00	11.02

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
621	海南恒嘉	琼（2024）海口市不动产权第275031号	玖悦台3A05公寓	办公	海口市秀英区滨海大道78号罗牛山广场二期5号楼4层3A05号	在用	72.37	2024-06	1,961,886.17	2,178,048.00	11.02
622	海南恒嘉	琼（2024）海口市不动产权第0275034号	玖悦台3A06公寓	办公	海口市秀英区滨海大道78号罗牛山广场二期5号楼4层3A06号	在用	72.37	2024-06	1,961,886.17	2,178,048.00	11.02
623	海南恒嘉	琼（2024）海口市不动产权第0275036号	玖悦台3A07公寓	办公	海口市秀英区滨海大道78号罗牛山广场二期5号楼4层3A07号	在用	72.37	2024-06	1,961,886.17	2,178,048.00	11.02
624	海南恒嘉	琼（2024）海口市不动产权第0275038号	玖悦台3A08公寓	办公	海口市秀英区滨海大道78号罗牛山广场二期5号楼4层3A08号	在用	72.37	2024-06	1,961,886.17	2,178,048.00	11.02
625	海南恒嘉	琼（2024）海口市不动产权第0275040号	玖悦台3A09公寓	办公	海口市秀英区滨海大道78号罗牛山广场二期5号楼4层3A09号	在用	72.37	2024-06	1,961,886.17	2,178,048.00	11.02
626	海南恒嘉	琼（2024）海口市不动产权第0275043号	玖悦台3A010公寓	办公	海口市秀英区滨海大道78号罗牛山广场二期5号楼4层3A10号	在用	72.37	2024-06	1,961,886.17	2,178,048.00	11.02
627	楚雄商贸	无	房屋	办公	云南省楚雄州禄丰市金山镇城南	闲置	2,600.00	2004/12	101,991.76	4,608,026.00	4,418.04
628	攀枝花煤化工	无	鑫苑	非生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	闲置	1,411.00	2004-12	0.00	1,255,716.00	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
629	攀枝花煤化工	无	鑫苑	非生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	闲置		2004-12	0.00		
630	攀枝花煤化工	无	鑫苑	非生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	闲置		2004-12	0.00		
631	攀枝花煤化工	无	鑫苑	非生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	闲置		2004-12	0.00		
632	攀枝花煤化工	无	鑫苑	非生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	闲置		2004-12	0.00		
633	攀枝花煤化工	无	鑫苑	非生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	闲置		2004-12	0.00		
634	攀枝花煤化工	无	鑫苑	非生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	闲置		2004-12	0.00		
635	攀枝花煤化工	无	1122地磅房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	15.00	2004-12	0.00		
636	攀枝花煤化工	无	1119地磅房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	176.00	2004-12	0.00		
637	攀枝花煤化工	无	熊家水库住房	非生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	180.00	2004-12	0.00		
638	攀枝花煤化工	无	1132化验室	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	176.00	2004-12	0.00		

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
639	攀枝花煤化工	无	1127厕所	车间厕所	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	16.00	2004-12	0.00		
640	攀枝花煤化工	无	1122厕所	车间厕所	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	56.00	2004-12	0.00		
641	攀枝花煤化工	无	宿舍楼2幢	非生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	闲置	5,280.00	2004-12	0.00	4,559,940.00	
642	攀枝花煤化工	无	办公楼		攀枝花市西区格里坪镇金桥村	在用	2,695.00	2004-12	0.00	2,318,910.00	
643	攀枝花煤化工	无	2#变电所	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	132.60	2004-12	0.00		
644	攀枝花煤化工	无	鼓风机室	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	804.00	2004-12	0.00		
645	攀枝花煤化工	无	1#变电所	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	133.65	2004-12	0.00		
646	攀枝花煤化工	无	锅炉房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	155.00	2004-12	0.00		
647	攀枝花煤化工	无	综合水泵房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	428.40	2004-12	0.00		
648	攀枝花煤化工	无	3#变电所	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	99.00	2004-12	0.00		

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
649	攀枝花煤化工	无	鼓风机室（污水处理）	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	195.20	2004-12	0.00		
650	攀枝花煤化工	无	机修车间	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	778.00	2004-12	0.00		
651	攀枝花煤化工	无	配料及烘干	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	2,499.00	2007-7	0.00		
652	攀枝花煤化工	无	润磨及筛粉	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	298.00	2008-12	0.00		
653	攀枝花煤化工	无	造球间	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	538.00	2008-12	0.00		
654	攀枝花煤化工	无	电收尘间	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	338.00	2008-12	0.00		
655	攀枝花煤化工	无	通廊3#、4#	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	100.00	2008-12	0.00		
656	攀枝花煤化工	无	链板机廊	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	90.00	2008-12	0.00		
657	攀枝花煤化工	无	冷带机廊	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	147.00	2008-12	0.00		
658	攀枝花煤化工	无	竖炉循环水泵房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	71.00	2008-12	0.00		

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
659	攀枝花煤化工	无	竖炉鼓风机房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	162.00	2008-12	0.00		
660	攀枝花煤化工	无	10KV配电房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	260.37	2008-12	0.00		
661	攀枝花煤化工	无	煤气加压站	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	151.05	2008-12	0.00		
662	攀枝花煤化工	无	厕所	车间厕所	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	57.65	2008-12	0.00		
663	攀枝花煤化工	无	配料及烘干	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	2,499.00	2011-12	0.00		
664	攀枝花煤化工	无	润磨及筛粉	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	298.00	2011-12	0.00		
665	攀枝花煤化工	无	造球间	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	586.00	2011-12	0.00		
666	攀枝花煤化工	无	电收尘间	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	338.00	2011-12	0.00		
667	攀枝花煤化工	无	链板机廊	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	90.00	2011-12	0.00		
668	攀枝花煤化工	无	冷带机廊	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	147.00	2011-12	0.00		

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
669	攀枝花煤化工	无	竖炉循环水泵房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	160.00	2011-12	0.00		
670	攀枝花煤化工	无	竖炉鼓风机房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	162.00	2011-12	0.00		
671	攀枝花煤化工	无	主厂房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	2,312.40	2011-12	0.00		
672	攀枝花煤化工	无	水处理车间	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	360.00	2011-12	0.00		
673	攀枝花煤化工	无	主控楼	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	632.00	2011-12	0.00		
674	攀枝花煤化工	无	循环水泵房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	428.40	2011-12	0.00		
675	攀枝花煤化工	无	洗煤厂厂房	生产	攀枝花市西区格里坪镇金桥村	报废	706.00	2007-7	0.00		
676	攀枝花煤化工	无	厂区拆除回收价值						0.00	1,009,200.00	
677	恒大矿业	无	原料厂房	生产	熔剂厂辅料车间	在用	1,170.00	2012-04	130,281.29	1,305,736.00	902.24
678	恒大矿业	无	炉料厂板房	生产	熔剂厂辅料车间	在用	169.00	2013-05	28,733.63	58,141.00	102.34
679	恒大矿业	无	浴室	生产	熔剂厂辅料车间	在用	202.40	2012-01	98,994.32	215,452.00	117.64

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
680	恒大矿业	无	1号厂房	生产	熔剂厂辅料车间	在用	2,340.00	2012-01	605,526.19	2,534,598.00	318.58
681	恒大矿业	无	2号厂房	生产	熔剂厂辅料车间	在用	2,340.00	2014-01	605,526.19	2,726,613.00	350.29
682	恒大矿业	无	1号熔剂厂办公室	生产	石灰车间	在用	41.80	2012-03	75,731.33	74,834.00	-1.18
683	恒大矿业	无	熔剂厂库房	生产	石灰车间	在用	64.80	2013-10	93,202.83	83,916.00	-9.96
684	恒大矿业	无	熔剂厂油库	生产	石灰车间	在用	64.80	2023-07	70,419.39	93,730.00	33.10
685	恒大矿业	无	熔剂厂厕所	生产	石灰车间	在用	56.16	2023-09	55,984.60	73,255.00	30.85
686	恒大矿业	无	熔剂厂地磅房	生产	石灰车间	在用	40.00	2023-09	58,736.66	74,802.00	27.35
687	恒大矿业	无	熔剂厂备件库房	生产	石灰车间	在用	482.72	2023-09	99,552.32	728,824.00	632.10
688	恒大矿业	无	熔剂厂浴室	生产	石灰车间	账内报废	120.00	2014-01	67,447.08	0.00	-100.00
689	恒大矿业	无	中控楼	生产	石灰车间	在用	330.00	2022-12	0.00	939,575.00	
690	恒大矿业	无	上料料仓厂房	生产	石灰车间	在用	74.25	2022-12	0.00	126,990.00	
691	恒大矿业	无	上料筛分楼	生产	石灰车间	在用	52.50	2022-12	0.00	567,056.00	
692	恒大矿业	无	新白云石破碎厂房	生产	石灰车间	账内闲置	45.50	2022-12	0.00	129,584.00	
693	恒大矿业	无	空压站	生产	石灰车间	在用	140.80	2022-12	0.00	400,855.00	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
694	恒大矿业	无	水泵房	生产	石灰车间	在用	60.75	2022-12	0.00	137,683.00	
695	恒大矿业	无	竖窑煤气加压站及配电室	生产	石灰车间	在用	135.72	2012-11	354,791.79	186,062.00	-47.56
696	恒大矿业	无	竖窑废旧煤气加压站	生产	石灰车间	在用	99.60	2012-11	24,746.71	136,524.00	451.69
697	恒大矿业	无	竖窑废旧煤气加压站配电室	生产	石灰车间	在用	33.20	2012-11	23,568.30	45,508.00	93.09
698	恒大矿业	无	竖窑原在线检测室	生产	石灰车间	在用	28.38	2012-11	20,146.64	38,936.00	93.26
699	恒大矿业	无	竖窑主厂房	生产	石灰车间	在用	110.08	2012-11	141,977.70	278,256.00	95.99
700	恒大矿业	无	原矿破碎配电室	生产	石灰车间	在用	34.03	2012-11	24,160.35	46,686.00	93.23
701	恒大矿业	无	喷煤系统主厂房	生产	石灰车间	在用	820.80	2012-01	0.00	928,115.00	
702	恒大矿业	无	白云石破粉系统休息室	生产	石灰车间	在用	40.00	2014-12	0.00	35,770.00	
703	恒大矿业	无	员工休息室	生产	熔剂厂辅料车间	在用	15.52	2012-03	0.00	12,276.00	
704	恒大矿业	无	中控室	生产	熔剂厂辅料车间	在用	13.41	2012-03	0.00	11,904.00	
705	恒大矿业	无	库房	生产	熔剂厂辅料车间	在用	140.04	2012-03	0.00	262,508.00	
706	恒大矿业	无	1#彩钢瓦厂房	生产	辅料车间	在用	3,264.00	2021-07	0.00	4,446,061.00	

序号	持有主体	房产证号	建筑物名称	性质用途	详细地址	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	账面价值	评估值	增值率%
707	恒大矿业	无	2#彩钢瓦厂房	生产	辅料车间	在用	1,887.00	2021-07	0.00	2,570,427.00	
708	恒大矿业	无	低压配电室	生产	辅料车间	在用	50.00	2021-07	0.00	53,037.00	
709	恒大矿业	无	员工休息室	生产	辅料车间	在用	70.20	2021-07	0.00	104,832.00	
710	恒大矿业	无	主控楼	生产	辅料车间	在用	8.80	2021-07	0.00	13,104.00	
711	恒大矿业	无	办公室	生产	辅料车间	在用	45.60	2021-07	0.00	52,470.00	
712	恒大矿业	无	2号熔剂厂办公室	生产	石灰车间	在用	115.90	2012-11	0.00	105,222.00	
713	恒大矿业	无	熔剂厂维修中心	生产	石灰车间	在用	525.00	2023-11	0.00	792,672.00	
714	恒大矿业	无	熔剂厂钳工休息室	生产	石灰车间	在用	56.25	2023-11	0.00	57,512.00	
715	恒大矿业	无	熔剂厂贵重物品库房	生产	石灰车间	在用	89.92	2023-11	0.00	135,792.00	
716	恒大矿业	无	熔剂厂老厕所	生产	石灰车间	在用	60.00	2014-01	0.00	47,180.00	
合计									875,746,710.83	1,440,228,509.57	64.46

注1：上述评估明细所载数据，系评估机构以2026年6月30日为评估基准日，对标的公司相关房屋建筑物进行评估后得出的结果；

注2：上述评估值合计仅为简单加计金额，未考虑各持有主体的股权比例对方大企投层面的评估值影响；

注3：上述序号19-33项下共计15处房产主要系抵债取得，出于有效利用闲置资产考虑，其中序号19、23-31项下10处房产目前对外出租，评估值小计4,758,900.00元，占上述房产合计评估值比0.33%。标的公司上述对外出租的房产均为自持自有物业，出租行为系日常经营中有效利用闲置资产、获取租金收益的行为，不属于房地产开发经营业务，不适用房地产开发企业的相关监管要求。

标的公司土地具体明细如下表所示：

单位：元

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积(㎡)	账面价值	评估价值	增值率%
1	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	土地使用权	金山镇龙城东路东侧	2009/02	出让	工业用地	64,059.68	13,895,783.50	16,847,700.00	21.24
2	云南钢铁	云（2017）禄丰县不动产权第0001219号	土地使用权	金山镇龙城东路东侧	2009/02	出让	工业用地	2,609.32		0.00	
3	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000604号	铸球厂	金山镇金山南路东侧	2000-08	出让	工业用地	203,489.51	32,074,470.26	45,988,600.00	43.38
4	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000613号	硅铁厂	金山镇龙城东路(原禄罗公路)东侧	2000-08	出让	工业用地	17,014.50	2,392,521.40	3,845,300.00	60.72
5	云南钒钛	楚国用（2001）字第0564号	汽车队用地	云南省楚雄州禄丰县金山镇	2000-08	出让	工业用地	10,885.00	2,126,559.37	2,460,000.00	15.68
6	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000637号	炼钢用地	楚雄州禄丰县金山镇(厂区)	2000-08	出让	工业用地	44,198.30	6,923,959.37	9,988,800.00	44.26
7	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000634号	炼钢场外地	楚雄州禄丰县金山镇	2000-08	出让	工业用地	5,727.20	897,345.00	1,254,300.00	39.78
8	云南钒钛	云（2025）禄丰市不动产权第0000766号	矿石破碎场	金山镇原奕标公司道路西侧	2008-05	出让	工业用地	11,263.83	139,684.37	2,939,900.00	2,004.67
9	云南钒钛	楚国用（2006）第0222号	城南小学旁堆料场	云南省楚雄州禄丰县金山镇	2000-08	出让	工业用地	15,142.50	4,158,710.00	3,422,200.00	-17.71
10	云南钒钛	楚国用（2006）第0231号	沉淀池	云南省楚雄州禄丰县金山镇	2000-08	出让	工业用地	1,670.00	489,374.37	365,700.00	-25.27
11	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000624号	原渣矿车间	金山镇龙城东路(原禄罗公路)东侧	2000-08	出让	工业用地	15,120.57	3,133,721.26	3,417,200.00	9.05
12	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000575号	棒材厂土地	禄丰县城东侧皎瓜塘	2002-11	出让	工业用地	53,953.40	14,001,299.12	12,679,000.00	74.42
13	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000612号	变电站	禄丰县城环城东路右侧(变电站)	2008-03	出让	工业用地	48,320.00		11,741,800.00	

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积(㎡)	账面价值	评估价值	增值率%
14	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002717号	火车站原料厂土地	金山镇官洼社区柴家营洼子营小组	2004-03	出让	工业用地	150,810.72	170,148.06	31,217,800.00	18,247.43
15	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000614号	官场村民委员会（龙城酒店）	禄丰县金山镇金山南路	2011-02	出让	工业用地	4,891.27	3,173,147.63	1,281,500.00	-59.61
16	云南钒钛	云（2025）禄丰市不动产权第0000765号	金山镇老泥坝钢兴公路旁	金山镇原奕标公司道路西侧	2003-07	出让	工业用地	8,929.80	2,230,316.20	2,080,600.00	-6.71
17	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002720号	高位水池	金山镇官场社区	2000-08	出让	工业用地	25,310.23	1,796,495.77	5,720,100.00	218.40
18	云南钒钛	楚国用（2000）字第060号	王家坝水池	楚雄州禄丰县金山镇(王家坝)	2000-08	出让	工业用地	363.54	26,010.00	79,600.00	206.04
19	云南钒钛	楚国用（2006）第0220号	铁路货运站	楚雄州禄丰县金山镇火车站	2000-08	出让	工业用地	526.40	81,400.63	96,900.00	19.04
20	云南钒钛	楚国用（2000）字第0083号	青羊山（厂外道路）	楚雄州禄丰县金山镇(青羊山)	2000-08	出让	工业用地	258.50	0.00	56,100.00	
21	云南钒钛	楚国用（2000）字第0248号	桑家湾农田	楚雄州禄丰县金山镇(桑家湾)	2000-08	出让	矿区	2,257.00	49,130.00	311,500.00	534.03
22	云南钒钛	楚国用（2001）字第10002号	宝泉矿区	禄丰县金山镇中村乡	2000-08	出让	工业用地	28,000.10	1,116,504.37	5,236,000.00	368.96
23	云南钒钛	楚国用（2000）字第057号	宝泉矿生活区	楚雄州禄丰县中村乡(宝泉矿)	2000-08	出让	工业用地	7,166.70	199,410.00	1,304,300.00	554.08
24	云南钒钛	楚国用（2006）第0228号	油库	楚雄州武定县猫街镇永泉办事处	2000-08	出让	工业用地	10,782.50	286,590.63	2,027,100.00	607.32
25	云南钒钛	楚国用（2006）第0230号	洗车台	楚雄州武定县猫街镇永泉办事处	2000-08	出让	工业用地	533.30	13,969.37	98,100.00	602.25
26	云南钒钛	楚国用（2006）第0229号	炸药房	楚雄州武定县猫街镇永泉办事处	2000-08	出让	工业用地	1,333.30	22,639.37	245,300.00	983.51

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积(㎡)	账面价值	评估价值	增值率%
27	云南钒钛	楚国用（2006）第0225号	迤纳矿一工区	楚雄州武定县猫街镇永泉办事处	2000-08	出让	工业用地	221,681.10	3,758,445.00	41,676,000.00	1,008.86
28	云南钒钛	楚国用（2006）第0227号	地板房	楚雄州武定县猫街镇永泉办事处	2000-08	出让	工业用地	3,461.30	125,234.37	636,900.00	408.57
29	云南钒钛	楚国用（2006）第0226号	迤纳矿二工区	武定县猫街镇	2000-08	出让	工业用地	62,879.70	2,277,800.63	11,821,400.00	418.98
30	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000835号	老制氧厂	金山镇新河社区马家山(制氧厂)	2000-08	出让	工业用地	13,409.20	453,730.00	3,030,500.00	567.91
31	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002457号	金山镇新河社区大茨棵村制氧厂南侧-新制氧	金山镇新河社区大茨棵村氧气厂南侧	2022-12	出让	工业用地	5,985.00	333,362.70	1,741,600.00	422.43
32	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002461号	轧钢用地	金山镇新河社区(原奕标公司生活区北侧)	2022-12	出让	工业用地	209,981.00	11,807,745.58	63,204,300.00	435.28
33	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002463号	空压站、110KV变电站用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	27,382.00	1,538,958.02	8,242,000.00	435.56
34	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002462号	炼钢用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	250,048.00	14,053,515.65	75,264,400.00	435.56
35	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002452号	高太渣项目用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	62,256.00	3,498,990.93	18,739,100.00	435.56
36	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002460号	烧结用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	156,309.00	8,785,077.28	47,049,000.00	435.56
37	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002458号	炼铁用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	185,474.00	180,369,562.53	55,827,700.00	-69.05

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积(㎡)	账面价值	评估价值	增值率%
38	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002453号	新制氧	金山镇新河社区大茨棵村氧气厂南侧	2023-08	出让	工业用地	4,096.00	1,285,393.33	1,200,100.00	-6.64
39	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002459号	制氧厂用地	金山镇新河社区大茨棵村氧气厂南侧	2023-08	出让	工业用地	359.00	112,660.10	105,200.00	-6.62
40	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002473号	预留地块	金山镇新河社区(原德钢焦化厂东侧)	2023-08	出让	工业用地	7,095.00	2,226,529.70	2,078,800.00	-6.63
41	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002472号	新制氧	金山镇新河社区大茨棵村氧气厂南侧	2023-08	出让	工业用地	3,455.00	1,124,682.72	1,012,300.00	-9.99
42	云南钒钛	云（2025）禄丰市不动产权第0000900号	集控大楼用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	6,828.39	2,188,074.89	1,987,100.00	-9.19
43	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002466号	煤气柜用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	70,487.00	22,306,581.17	21,216,600.00	-4.89
44	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002447号	发电用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	51,142.00	16,184,589.57	15,393,700.00	-4.89
45	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002476号	预留焦化用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	197,969.00	62,651,607.64	59,588,700.00	-4.89
46	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0002446号	220KV、110KV变电站项目用地	金山镇新河社区(原奕标公司厂区东侧)	2022-12	出让	工业用地	36,087.00	11,420,227.92	10,862,200.00	-4.89

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积(㎡)	账面价值	评估价值	增值率%
47	云南钒钛	云（2024）禄丰市不动产权第0003473号	金山镇新河社区王家坝村（原奕标公司生活区）	金山镇新河社区王家坝村(原奕标公司生活区)	2024-04	出让	工业用地	6,655.42	1,778,845.07	1,956,700.00	10.00
48	云南钒钛	云（2025）禄丰市不动产权第0000935号	金山镇新河社区（原奕标公司厂区）	金山镇新河社区(原奕标公司厂区)	2003-07	出让	工业用地	31,537.06	8,726,817.04	7,568,900.00	-13.27
49	云南钒钛	云（2026）禄丰市不动产权第0000883号	老制氧厂含新厂	金山镇新河社区马家山(氧气厂)	2000-08	出让	工业用地	94,830.00	7,534,230.00	21,431,600.00	184.46
50	云南钒钛	无	制氧厂	禄丰市金山镇云南德胜钒钛新材料有限公司西侧	2026-05	出让	工业用地	8,514.00	289,093.21	2,537,200.00	777.64
51	云南钒钛	无	原料厂3	禄丰市金山镇官洼社区德钢原料厂北侧	2024-03	出让	工业用地	3,634.72	273,824.75	897,800.00	227.87
52	云南钒钛	无	原料厂4	禄丰市金山镇官洼社区德钢原料厂北侧	2024-03	出让	工业用地	3,442.75	91,542.64	850,400.00	828.97
53	云南钒钛	无	原料厂5	禄丰市金山镇官洼社区德钢原料厂北侧	2024-03	出让	工业用地	1,150.95	1,159,192.67	284,300.00	-75.47
54	云南钒钛	无	原料厂6	禄丰市金山镇官洼社区德钢原料厂北侧	2024-03	出让	工业用地	14,574.33	2,521,383.64	3,716,500.00	47.40
55	楚雄商贸	云（2025）禄丰市不动产权第0003400号	金山镇官场社区大洞梁子	禄丰金山镇官场社区	2002/06	出让	工业用地	79,065.01	54,893,803.10	18,580,300.00	19.47

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积(㎡)	账面价值	评估价值	增值率%
56	楚雄商贸	云（2025）禄丰市不动产权第0002073号	金山镇官场社区大洞梁子	禄丰金山镇官场社区	2002/06	出让	工业用地	100,000.00		23,500,000.00	
57	楚雄商贸	云（2025）禄丰市不动产权第0003401号	金山镇官场社区大洞梁子	禄丰金山镇官场社区	2002/06	出让	工业用地	100,000.00		23,500,000.00	
58	四川钒钛	乐沙国用（2013）第4577号	宗地1	沙湾城区铜河西路上段	2003-02	出让	工业	28,710.00	1,639,703.02	10,054,240.00	513.17
59	四川钒钛	乐沙国用（2013）第3075号	宗地2	沙湾区南陵街20#	1999-07	划拨	工业	39,764.30	743,642.21	7,269,900.00	877.61
60	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000923号	宗地3	沙湾区女神路366号等8处	2001-05	出让	工业	41,400.00	3,147,675.01	13,645,440.00	333.51
61	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000921号	宗地4	沙湾区女神路366号等5处	2002-09	出让	工业	74,745.00	9,093,558.52	23,558,130.00	159.06
62	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000926号	宗地5	沙湾区女神西路366号	2003-02	出让	工业	2,000.00	114,238.48	661,260.00	478.84
63	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004683号	宗地6	沙湾区女神西路247号等4处	2003-02	出让	工业	63,640.00	3,635,068.51	20,516,900.00	464.42
64	四川钒钛	乐沙国用（2013）第4167号	宗地7	沙湾区女神西路	1999-07	划拨	仓储用地	813.00	15,209.44	164,130.00	979.13
65	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	宗地8	沙湾区王田路1号10幢等21处	2009-04	出让	工业	103,449.00	4,526,814.02	35,588,530.00	686.17
66	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	宗地9	沙湾区铜河路南段10号6幢等14处	2001-05	出让	工业	39,284.00	2,986,996.58	12,341,070.00	313.16
67	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000187号	宗地10	沙湾区王田路1号22幢等3处	2009-04	出让	工业	7,276.00	318,259.71	2,518,080.00	691.20
68	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002331号	宗地11	沙湾区铜河路南段10号	2001-05	出让	工业	334.00	25,343.59	102,870.00	305.90

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积(㎡)	账面价值	评估价值	增值率%
69	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号	宗地12	沙湾区王田路1号9幢等12处	2009-04	出让	工业	13,735.00	600,930.33	4,951,470.00	723.97
70	四川钒钛	乐沙国用（2013）第3076号	宗地13	沙湾区南陵街20#	1999-07	划拨	工业	54,110.00	1,011,802.20	10,728,670.00	960.35
71	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000193号	宗地14	沙湾区女神路366号6幢等3处	2003-02	出让	工业	12,020.00	686,538.67	3,887,510.00	466.25
72	四川钒钛	乐沙国用（2013）第3832号	宗地15	沙湾区南陵街20#	1999-07	划拨	工业	2,000.00	37,400.28	392,430.00	949.27
73	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号	宗地16	沙湾区女神路366号6幢等14处	2003-07	出让	工业	54,110.00	3,090,566.35	17,165,860.00	455.43
74	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002343号	宗地17	乐山市沙湾区铜河路南段10号2幢等2处	2001-06	出让	工业	10,655.00	809,981.43	3,314,340.00	309.19
75	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000924号	宗地18	沙湾区铜河路南段10号等3处	2001-09	出让	工业	5,643.00	434,569.58	1,807,620.00	315.96
76	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002341号	宗地19	沙湾区铜河路南段10号等2处	2002-09	出让	工业	7,650.00	930,301.83	2,387,490.00	156.64
77	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002336号	宗地20	沙湾区铜河路南段10号	2003-07	出让	工业	15,770.00	2,068,097.33	5,295,250.00	478.75
78	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002340号	宗地21	乐山市沙湾区铜河路南段10号1幢等3处	2003-07	出让	工业	20,440.00		6,673,860.00	
79	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002328号	宗地22	乐山市沙湾区铜河路南段10号3幢等3处	2002-09	出让	工业	3,950.00	480,155.78	1,249,030.00	160.13
80	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	宗地23	沙湾区王田路1号22幢等15处	2010-05	出让	工业	59,733.00	9,794,959.09	20,364,770.00	107.91
81	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000934号	宗地24	沙湾区铜河路南段10号	2001-05	出让	工业	791.00	60,317.77	250,940.00	316.03

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积(㎡)	账面价值	评估价值	增值率%
82	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000927号	宗地25	沙湾区女神西路366号	2003-02	出让	工业	8,230.00	469,900.96	2,661,750.00	466.45
83	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000928号	宗地26	沙湾区铜河路南段10号	2001-05	出让	工业	360.00	27,371.09	110,870.00	305.06
84	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	宗地27	沙湾区铜河南段10号38幢等47处	2001-06	出让	工业	215,480.04	15,082,035.27	66,361,390.00	340.00
85	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002339号	宗地28	乐山市沙湾区铜河路南段10号1幢1层等7处	2001-06	出让	工业	17,079.00	1,298,606.02	5,470,920.00	321.29
86	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	宗地29	沙湾区铜河路南段10号3幢等7处	2003-02	出让	工业	16,270.00	929,139.66	5,412,870.00	482.57
87	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002360号	宗地30	沙湾区女神路366号3幢等2处	2003-02	出让	工业	5,400.00	308,443.90	1,763,150.00	471.63
88	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002264	宗地31	沙湾区沙湾镇顺河村	2001-06	出让	工业	12,099.27	1,395,232.67	3,800,990.00	172.43
89	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	宗地32	乐山市沙湾区铜河路南段10号5幢等21处	2003-02	出让	工业	398,600.00	22,767,729.57	119,882,940.00	426.55
90	四川钒钛	乐沙国用（2013）第3620号	宗地33	沙湾区南陵街20#	1999-07	划拨	工业	23,546.00	440,325.94	4,704,960.00	968.52
91	四川钒钛	川（2021）沙湾区不动产权第0008044号	宗地34	沙湾区沙湾镇三峨山村	2021-06	出让	工业	29,306.00	10,894,002.77	11,319,440.00	3.91
92	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000215号	宗地35	沙湾区沙湾镇王田村	2022-12	出让	工业	44,007.00	17,700,966.29	17,496,300.00	-1.16
93	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0001452号	宗地36	沙湾老城区钒钛钢铁循环经济产业园	2025-11	出让	工业	26,316.18	7,662,704.32	8,213,010.00	7.18
94	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0001668号	宗地37	沙湾区沙湾镇顺河村	2001-06	出让	工业	4,501.65	11,539,954.41	1,386,370.00	-87.99

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积(㎡)	账面价值	评估价值	增值率%
95	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	宗地38	沙湾区铜河路南段10号8幢等10处	2003-02	出让	工业	32,036.66	1,829,719.69	10,196,310.00	457.26
96	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004875号	宗地39	沙湾区沙湾镇顺河村三组10幢	2004-09	出让	工业	157,334.00	12,555,018.75	49,264,430.00	292.39
97	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004874号	宗地40	沙湾区沙湾镇顺河村三组	2002-12	出让	工业	258,667.00	22,305,384.62	77,263,830.00	246.39
98	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002338号	宗地41	沙湾区铜河路南段10号	2003-12	出让	工业	139,022.77	17,382,858.23	42,671,650.00	449.12
99	四川钒钛	川（2021）沙湾区不动产权第0025899号	宗地42	沙湾区沙湾镇三峨山村	2003-12	出让	工业	165,303.02		52,781,260.00	
100	攀枝花煤化工	川（2023）攀枝花市不动产权第0032868号	攀煤化用土地	攀枝花市西区格里坪镇经堂村	2008-09	出让	工业	312,411.63	41,859,518.85	163,144,500.00	289.74
101	攀枝花煤化工	米国用（2008）第2003号	青杠坪用土地-选矿厂	米易县白马镇威龙村1社	2008-12	出让	工业	100,018.00	1,925,896.36	15,967,900.00	729.12
102	攀枝花煤化工	米国用（2008）第2004号	青杠坪用土地-采场1号	米易县白马镇威龙村1社	2008-07	出让	工业	65,258.00	255,193.42	5,108,400.00	1,901.78
103	攀枝花煤化工	米国用（2008）第2005号	青杠坪用土地-排土厂	米易县白马镇威龙村12社	2008-12	出让	工业	13,253.00	2,102,424.28	2,197,700.00	4.53
104	攀枝花煤化工	米国用（2008）第2006号	青杠坪用土地-采场2号	米易县白马镇威龙村1、2、4社	2008-07	出让	工业	190,280.00	721,042.92	14,895,100.00	1,965.77
合计									750,876,291.62	1,597,172,530.00	112.71

注1：上述评估明细所载数据，系评估机构以2026年6月30日为评估基准日，对标的公司相关土地进行评估后得出的结果；

注2：上述评估值合计仅为简单加计金额，未考虑各持有主体的股权比例对方大企投层面的评估值影响；

注3：上述划拨用地评估值中已考虑划拨用地转为出让用地需补缴的土地出让金。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第五节 交易标的评估情况”之“一、交易标的评估情况”之“（四）资产基础法评估情况”中补充披露。

二、补充披露市场法下对房屋建筑物、土地的具体评估过程，包括但不限于主要的评估假设、核心参数、测算过程等

（一）市场法下对房屋建筑物的具体评估过程

1、主要评估假设

（1）假设评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

（2）假设评估范围内资产是在公开市场上进行交易的，资产交易双方地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的；

（3）假设评估范围内资产按原用途原地继续使用；

（4）假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

（5）针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

（6）假设评估基准日后，与被评估单位及各子公司相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等除已知事项外不发生重大变化；

（7）假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

（8）假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

2、核心参数

对于采用市场法进行评估的房屋建筑物涉及到的核心测算参数如下：

(1)交易情况修正：区分正常/非正常交易；

(2)交易日期修正：委估对象与可比实例成交日存在时间差异的，按当地房地产价格指数调整；

(3)区域因素：对交通便捷度、距商务中心区距离、环境状况、公共配套、教育配套等进行修正；

(4)个别因素：对建筑面积、所在楼层、朝向、建筑结构、层高、装修等进行修正。

3、测算过程

市场法是指将评估对象与在评估基准日近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。

运用市场法估价应按下列步骤进行：

（1）搜集交易实例；

（2）选取可比实例；

（3）建立价格可比基础；

（4）进行交易情况修正；

（5）进行交易日期修正；

（6）进行区域因素修正；

（7）进行个别因素修正；

（8）求出比准价格。

市场法评估计算公式如下：

待估房地产价格=可比实例交易价格×正常交易情况/可比实例交易情况×待估房地产评估基准日价格指数/可比实例房地产交易日价格指数×待估房地产区域因素值/可比实例房地产区域因素值×待估房地产个别因素值/可比实例房地产个别因素值

评估测算过程

①选择交易案例

评估人员通过市场调查并查询有关房地产交易信息，经比较选择建筑规模、结构、用途、地理位置相近的三个比较实例。

②比较因素的选择

1)编制房地产价格影响因素说明表

根据评估对象与案例实际情况，选用影响评估对象房地产价值的比较因素，主要包括：交易时间、交易情况、区域因素和个别因素等。

2)编制房地产比较因素条件指数表

根据比较因素条件确定比较因素条件指数，以委估房地产条件为基准，将可比实例条件与之比较，修正指数增加或减少。

3)编制房地产比较因素修正系数表

根据房地产比较因素条件指数表，编制房地产比较因素修正系数，并根据该修正系数表计算比准价格。

③确定比准价格

比准价格的确定=(案例1比准价+案例2比准价+案例3比准价)/3

采用市场法评估的房屋建筑物评估结果如下：

序号	持有主体	建筑物名称	用途	层数	建筑面积 (㎡)	评估价值（万元）
1	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼901	办公	9/21	132.31	46.93
2	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼902	办公	9/21	131.3	46.57
3	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼903	办公	9/21	134.45	47.69
4	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼904	办公	9/21	134.45	47.69
5	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼905	办公	9/21	134.45	47.69
6	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼906	办公	9/21	132.31	46.93
7	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼907	办公	9/21	140.18	49.72
8	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼908	办公	9/21	132.31	46.93
9	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼909	办公	9/21	134.45	47.69
10	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼910	办公	9/21	134.45	47.69
11	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼911	办公	9/21	134.45	47.69

序号	持有主体	建筑物名称	用途	层数	建筑面积（㎡）	评估价值（万元）
12	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼912	办公	9/21	134.45	47.69
13	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼913	办公	9/21	132.31	46.93
14	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼914	办公	9/21	45.97	16.31
15	云南钒钛	昆明螺蛳湾一期1号写字楼915	办公	9/21	60.09	21.31
16	云南钒钛	昆明大铭苑9幢30-31层3001号	住宅	30-31/33	372.72	363.77
17	云南钒钛	昆明大铭苑地下室-1层274号车位	车位	-1	32.36	8.5
18	云南钒钛	昆明大铭苑地下室-1层275号车位	车位	-1	32.36	8.5
19	云南钒钛	昆明大铭苑地下室-1层276号车位	车位	-1	32.36	8.5
20	云南钒钛	昆明大铭苑地下室-1层277号车位	车位	-1	32.36	8.5
21	云南钒钛	昆明大铭苑地下室-1层278号车位	车位	-1	32.36	8.5
22	云南钒钛	昆明大铭苑地下室-1层279号车位	车位	-1	32.36	8.5
23	四川钒钛	中干楼3-3-6-1	住宅	6/6	162.53	37.54
24	四川钒钛	中干楼1-2-6-2	住宅	6/6	162.61	37.56
25	四川钒钛	中干楼1-1-6-1	住宅	6/6	162.61	37.56
26	四川钒钛	中干楼1-2-6-1	住宅	6/6	162.61	37.56
27	四川钒钛	中干楼3-3-6-2	住宅	6/6	162.53	37.54
28	四川钒钛	中干楼2-1-6-1	住宅	6/6	162.53	37.54
29	四川钒钛	中干楼2-1-6-2	住宅	6/6	162.53	37.54
30	四川钒钛	中干楼2-2-6-2	住宅	6/6	162.53	37.54
31	四川钒钛	中干楼1-4-6-1	住宅	6/6	162.61	37.56
32	四川钒钛	中干楼1-1-6-2	住宅	6/6	162.61	37.56
33	四川钒钛	中干楼1-3-6-1	住宅	6/6	162.61	37.56
34	四川钒钛	中干楼1-4-6-2	住宅	6/6	162.61	37.56
35	四川钒钛	中干楼3-1-6-1	住宅	6/6	162.53	37.54
36	四川钒钛	中干楼3-1-6-2	住宅	6/6	162.53	37.54
37	四川钒钛	中干楼3-2-6-2	住宅	6/6	162.53	37.54
38	四川钒钛	中干楼1-3-6-2	住宅	6/6	162.61	37.56
39	四川钒钛	中干楼3-4-6-1	住宅	6/6	162.53	37.54
40	四川钒钛	中干楼3-4-6-2	住宅	6/6	162.53	37.54
41	四川钒钛	电梯公寓4B栋1单元10-1号	住宅	10/11	100.31	27.81
42	四川钒钛	电梯公寓4B栋1单元4-3号	住宅	4/11	140.18	38.86

序号	持有主体	建筑物名称	用途	层数	建筑面积（㎡）	评估价值（万元）
43	四川钒钛	邻11-1-6-1	住宅	6/6	178.9	41.33
44	四川钒钛	邻14-2-6-2	住宅	6/6	179.13	41.38
45	四川钒钛	邻11-2-6-1	住宅	6/6	178.9	41.33
46	四川钒钛	邻11-2-6-2	住宅	6/6	178.9	41.33
47	四川钒钛	邻12-2-6-2	住宅	6/6	178.9	41.33
48	四川钒钛	邻14-3-6-1	住宅	6/6	179.13	41.38
49	四川钒钛	邻13-2-6-1	住宅	6/6	178.9	41.33
50	四川钒钛	邻14-1-6-1	住宅	6/6	179.13	41.38
51	四川钒钛	成都永丰路国际花园2-2-14-1	住宅	14/16	231.86	324.35
52	海南恒嘉	玖悦台3A04公寓	办公	4/18	72.37	217.80
53	海南恒嘉	玖悦台3A05公寓	办公	4/18	72.37	217.80
54	海南恒嘉	玖悦台3A06公寓	办公	4/18	72.37	217.80
55	海南恒嘉	玖悦台3A07公寓	办公	4/18	72.37	217.80
56	海南恒嘉	玖悦台3A08公寓	办公	4/18	72.37	217.80
57	海南恒嘉	玖悦台3A09公寓	办公	4/18	72.37	217.80
58	海南恒嘉	玖悦台3A010公寓	办公	4/18	72.37	217.80

（二）市场法下对土地的具体评估过程

1、主要评估假设

（1）假设评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

（2）假设评估范围内资产是在公开市场上进行交易的，资产交易双方地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的；

（3）假设评估范围内资产按原用途原地继续使用；

（4）假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

（5）针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

（6）假设评估基准日后，与被评估单位及各子公司相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等除已知事项外不发生重大变化；

（7）假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

（8）假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

2、核心参数

对于采用市场法进行评估的土地使用权涉及到的核心测算参数如下：

(1)交易情况修正：剔除可比实例低价、高价、关联交易等非正常交易偏差；

(2)期日修正：将可比实例成交价格调整到评估基准日，一般采用当地地价指数、土地市场变动幅度测算；

(3)年期修正：当可比实例与待估宗地土地剩余使用年限不一致时，采用土地还原利率进行年期修正；

(4)区域因素：对区位、交通、配套、工业区成熟度、环境状况等进行修正；

(5)个别因素：对开发程度、面积、宗地形状、地质、地势、水文条件、宗地限制条件等进行修正。

3、测算过程

市场法是在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将委估土地与在较近时期内已发生交易的类似土地交易实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，调整得出委估土地的评估地价的方法。

市场法计算公式：

V=VB×A×B×C×D

式中：V：委估宗地价格；

VB：比较实例价格；

A：委估宗地情况指数／比较实例宗地情况指数

B：委估宗地估价期日地价指数／比较实例宗地交易日期地价指数

C：委估宗地区域因素条件指数／比较实例宗地区域因素条件指数

D：委估宗地个别因素条件指数／比较实例宗地个别因素条件指数

测算过程如下：

(1)比较实例选择

根据市场调查、查阅政府相关网站，从市场实际交易案例中选择与评估基准日最接近、与估价宗地用途相同、土地条件基本一致、属同一供需圈内、相邻地区或类似地区的正常交易实例，进行比较参照。

(2)市场交易情况修正

市场交易情况修正，是指排除交易行为中的一些特殊因素所造成的交易价格偏差。

三个比较实例的交易方式为挂牌方式，三个可比实例可认定为通过市场充分竞争后所形成的市场价格，因此，交易情况修正系数取1。

(3)交易时间修正系数

交易时间修正系数是将比较实例在其成交日期的价格调整为估价期日的价格。

评估人员根据四川省地价动态监测系统和委估宗地所在区域地价实际变动情况，综合分析确定交易时间修正系数。

(4)使用权年期修正系数

当委估宗地使用年期与可比实例的使用年期不一致时，需进行土地使用年期修正，修正公式为：

K=[1-1/(1+r)^m]/[1-1/(1+r)^n]

K—可比实例使用年期修正到委估宗地使用年期的年期修正系数；

r—土地还原率；

m—委估宗地的使用年期；

n—可比实例的使用年期。

(5)区域因素及个别因素修正

区域因素：主要指交通状况、工业区成熟度、基础设施状况、环境质量状况。

个别因素：主要指宗地临路状况、开发程度、容积率、面积、形状等。

(6)编制比较因素条件说明表

评估人员结合委估宗地与比较实例的具体情况，编制比较因素条件说明表。

(7)编制比较因素条件指数表

根据委估宗地和比较实例影响地价的各种因素情况，对其中各因素的影响程度进行量化，最后通过修正系数进行修正。

(8)比准价格及评估值

根据比较实例与委估宗地的可比程度对比准价格取算术平均数值作为估价对象地价，运用市场法的评估测算结果，并考虑一定的契税最终得出评估值。

采用市场法评估的土地使用权评估结果如下：

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	用途	用地性质	取得日期	评估值（万元）
1	四川钒钛	乐沙国用（2013）第4577号	宗地1	工业	出让	2003-02	1,005.42
2	四川钒钛	乐沙国用（2013）第3075号	宗地2	工业	划拨	1999-07	726.99
3	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000923号	宗地3	工业	出让	2001-05	1,364.54
4	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000921号	宗地4	工业	出让	2002-09	2,355.81
5	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000926号	宗地5	工业	出让	2003-02	66.13
6	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004683号	宗地6	工业	出让	2003-02	2,051.69
7	四川钒钛	乐沙国用（2013）第4167号	宗地7	仓储用地	划拨	1999-07	16.41
8	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000186号	宗地8	工业	出让	2009-04	3,558.85
9	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002335号	宗地9	工业	出让	2001-05	1,234.11
10	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000187号	宗地10	工业	出让	2009-04	251.81
11	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002331号	宗地11	工业	出让	2001-05	10.29
12	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000189号	宗地12	工业	出让	2009-04	495.15
13	四川钒钛	乐沙国用（2013）第3076号	宗地13	工业	划拨	1999-07	1,072.87

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	用途	用地性质	取得日期	评估值（万元）
14	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000193号	宗地14	工业	出让	2003-02	388.75
15	四川钒钛	乐沙国用（2013）第3832号	宗地15	工业	划拨	1999-07	39.24
16	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000191号	宗地16	工业	出让	2003-07	1,716.59
17	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002343号	宗地17	工业	出让	2001-06	331.43
18	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000924号	宗地18	工业	出让	2001-09	180.76
19	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002341号	宗地19	工业	出让	2002-09	238.75
20	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002336号	宗地20	工业	出让	2003-07	529.53
21	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002340号	宗地21	工业	出让	2003-07	667.39
22	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002328号	宗地22	工业	出让	2002-09	124.90
23	四川钒钛	川（2017）沙湾区不动产权第0000180号	宗地23	工业	出让	2010-05	2,036.48
24	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000934号	宗地24	工业	出让	2001-05	25.09
25	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000927号	宗地25	工业	出让	2003-02	266.18
26	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000928号	宗地26	工业	出让	2001-05	11.09
27	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002520号	宗地27	工业	出让	2001-06	6,636.14
28	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002339号	宗地28	工业	出让	2001-06	547.09
29	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002359号	宗地29	工业	出让	2003-02	541.29
30	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002360号	宗地30	工业	出让	2003-02	176.32
31	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0002264号	宗地31	工业	出让	2001-06	380.10
32	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000935号	宗地32	工业	出让	2003-02	11,988.29
33	四川钒钛	乐沙国用（2013）第3620号	宗地33	工业	划拨	1999-07	470.50
34	四川钒钛	川（2021）沙湾区不动产权第0008044号	宗地34	工业	出让	2021-06	1,131.94
35	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0000215号	宗地35	工业	出让	2022-12	1,749.63
36	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0001452号	宗地36	工业	出让	2025-11	821.30
37	四川钒钛	川（2025）沙湾区不动产权第0001668号	宗地37	工业	出让	2001-06	138.64

序号	持有主体	土地权证编号	宗地名称	用途	用地性质	取得日期	评估值（万元）
38	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002337号	宗地38	工业	出让	2003-02	1,019.63
39	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004875号	宗地39	工业	出让	2004-09	4,926.44
40	四川钒钛	川（2022）沙湾区不动产权第0004874号	宗地40	工业	出让	2002-12	7,726.38
41	四川钒钛	川（2023）沙湾区不动产权第0002338号	宗地41	工业	出让	2003-12	4,267.17
42	四川钒钛	川（2021）沙湾区不动产权第0025899号	宗地42	工业	出让	2003-12	5,278.13
43	攀煤化	川（2023）攀枝花市不动产权第0032868号	攀煤化用土地	工业	出让	2008-09	16314.45
44	攀煤化	米国用（2008）第2003号	青杠坪用土地-选矿厂	工业	出让	2008-12	1596.79
45	攀煤化	米国用（2008）第2004号	青杠坪用土地-采场1号	工业	出让	2008-07	510.84
46	攀煤化	米国用（2008）第2005号	青杠坪用土地-排土厂	工业	出让	2008-12	219.77
47	攀煤化	米国用（2008）第2006号	青杠坪用土地-采场2号	工业	出让	2008-07	1489.51

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第五节 交易标的评估情况”之“一、交易标的评估情况”之“（四）资产基础法评估情况”中补充披露。

三、结合同市场同类型资产近期成交价格、价格波动趋势等说明评估增值的合理性，并根据《上市公司重大资产重组管理办法》等说明市场法评估相关资产未设减值测试是否合理、是否有利于保护中小股东权益

（一）结合同市场同类型资产近期成交价格、价格波动趋势等说明评估增值的合理性

本次采用市场法评估的房屋建筑物，主要包括所属云南方大钒钛新材料有限公司位于昆明市、四川省方大钒钛集团有限责任公司位于成都市及海南德胜恒嘉实业有限公司位于海口市的房屋建筑物，同市场同类型资产近期成交价格、价格波动趋势情况，与评估增值情况分析如下：

1、云南方大钒钛新材料有限公司采用市场法评估的房屋建筑物包括位于昆明市房产共22项，其中昆明市官渡区螺蛳湾国际商贸城一期写字楼办公物业15套，建筑面积合计1,847.93㎡，于2018年抵债取得；昆明市西山区滇池度假区海埂片区逸康路8号大铭苑住宅1套（建筑面积372.72㎡）及车位6个，于2024年抵债取得。

（1）同市场同类型资产近期成交价格

①办公物业（螺蛳湾写字楼）

选取螺蛳湾商圈及昆明同类写字楼评估基准日近期实际案例：星世界商业广场写字楼单价约3,598元/㎡、彩云路大都写字楼约3,317元/㎡、国际银座约3,865元/㎡。

②住宅（大铭苑）

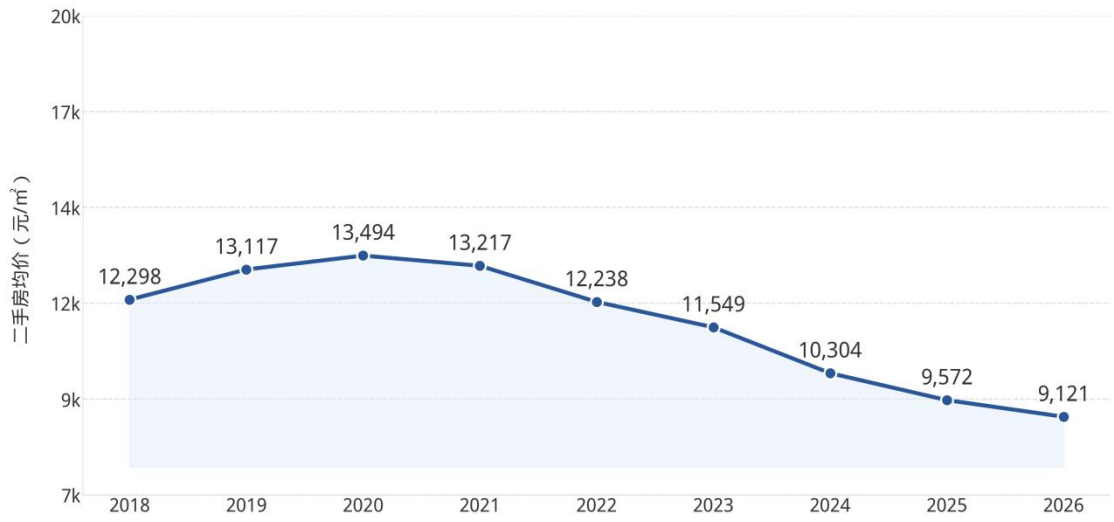
选取同小区大铭苑评估基准日近期实际案例：单价分别为10,181元/㎡、11,693元/㎡、10,061元/㎡。

③车位

参考大铭苑周边地下车位市场挂牌及成交情况，航空小区地下车位10万元/个，南亚星河苑地下车位9.9万元/个，润城一区地下车位7.5万元/个。

（2）价格波动趋势

根据市场统计，抵债时点（2018年）昆明市二手住宅均价约12,298元/㎡，评估基准日（2026年中）约9,121元/㎡，降幅约25.83%；另根据国家统计局70城数据显示，昆明市二手住宅价格指数自2023年以来持续回落，新房、二手住宅价格同比已连续12个月以上为负，市场处于下行趋势，相关走势图如下：



数据来源：58同城/公开市场数据

（3）近期成交价格、价格波动趋势情况与评估减值情况分析

本次评估选取的可比实际案例均系位于委估房屋建筑物同一区域内的评估基准日近期实际案例，能够客观反映区域房屋建筑物现时市场行情，且与近年来价格波动趋势相匹配。

采用市场法评估的房屋建筑物评估值合计1,070.23万元，较账面净值1,863.07万元减少792.84万元，减值比例-42.6%。评估值反映的是评估基准日资产的现时市场价值，账面成本为按抵债历史价格入账，由于基准日时点房地产市场价格低于抵债时点，故导致评估减值。

2、四川省方大钒钛集团有限责任公司采用市场法评估的房屋建筑物共29项，其中18套住宅位于乐山市沙湾区港口路1号，建筑面积合计2926.18㎡，为2018年外购取得；10套住宅位于沙湾区铜河路南段405号，建筑面积合计1672.38㎡，为2010年、2018年外购取得；1套住宅位于成都高新区永丰路24号，建筑面积231.86㎡，为2006年外购取得。

（1）同市场同类型资产近期成交价格

①住宅（乐山沙湾沫水鑫城、邻里阳光）

选取待估房产所在地周边区域内评估基准日近期实际案例：公路建设服务中心住宅楼单价约2,413元/㎡、金沙苑单价约2,269元/㎡、大钢家属区单价约2,360元/㎡。

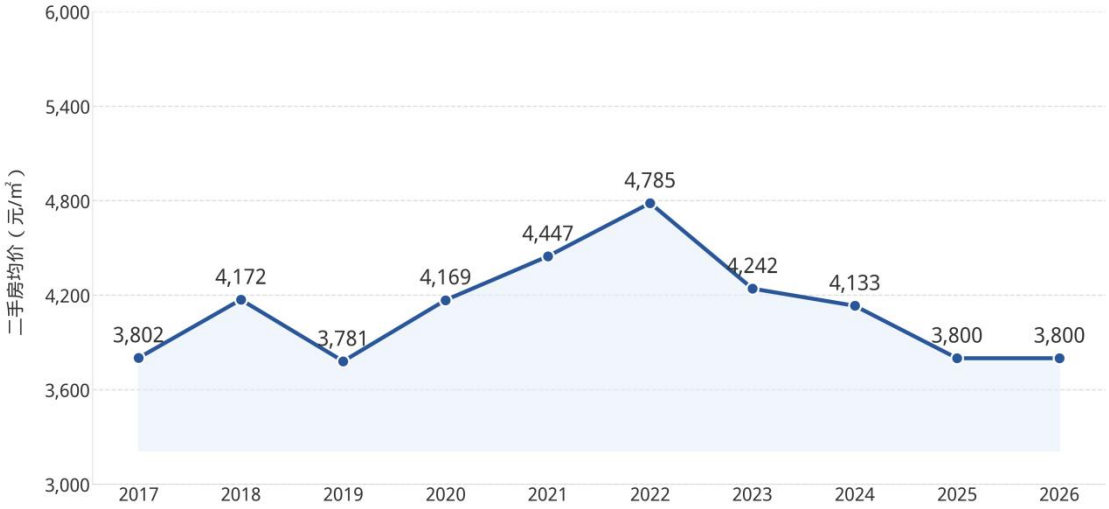
②住宅（成都国际花园）

选取待估房产所在小区评估基准日近期实际案例：单价分别为14,825元/㎡、13,546元/㎡、14,874元/㎡。

（2）价格波动趋势

①住宅（沫水鑫城、邻里阳光）

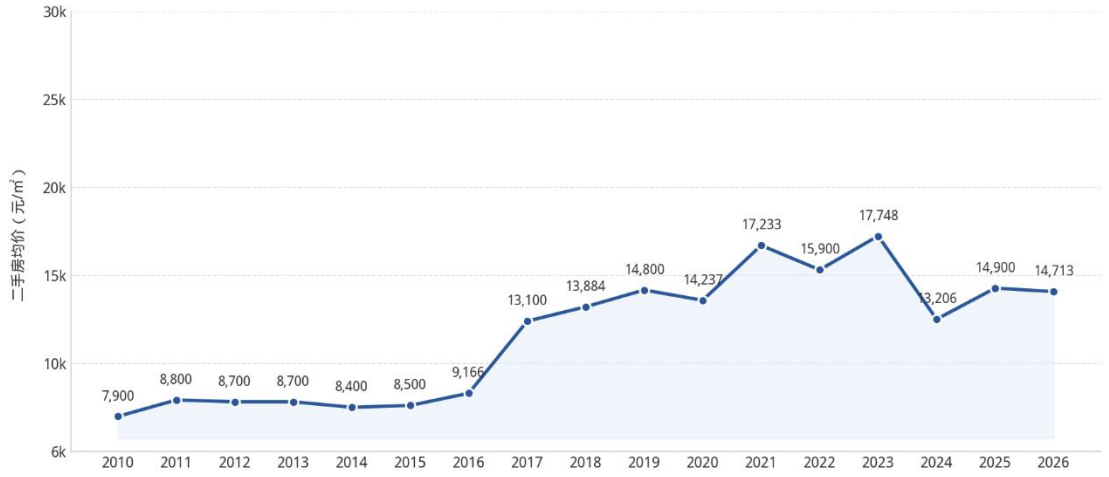
根据市场统计，购买时点（主要购置于2018年）乐山市沙湾区南陵区域二手住宅均价约4,172元/㎡，评估基准日（2026年中）约3,800元/㎡，降幅约8.92%，相比于购置时点略有下降，相关走势图如下：



数据来源：58同城/公开市场数据

②住宅（成都）

依据市场统计，2010年待估房产所在的肖家河区域二手住宅均价约7,900元/㎡，评估基准日（2026年中）约14,713元/㎡，增幅约86.24%。待估房产购置时点（2006年）处于区域房价的低位起步阶段，评估基准日（2026年中）较购置时点已有较大增幅。走势图如下：



数据来源：安居客/公开市场数据

（3）近期成交价格、价格波动趋势情况与评估增值情况分析

本次评估选取的可比实际案例均系位于委估房屋建筑物同一区域内的评估基准日近期实际案例，能够客观反映区域房屋建筑物现时市场行情，且与近年来价格波动趋势相匹配。

采用市场法评估的房屋建筑物账面原值1,180.91万元，账面净值742.22万元，房产评估值合计1,397.69万元，较账面净值增值655.47万元，增值率88.31%。评估增值一方面是由于评估值反映的是评估基准日资产的现时市场价值，账面成本为历史成本的摊销余额；另一方面是由于部分房产取得时间较早，随着城市持续发展，片区交通、教育、商业等配套逐步落地成熟，带动区域房价上行综合导致评估增值。

3、海南德胜恒嘉实业有限公司采用市场法评估的房屋建筑物共7项，位于海口市秀英区滨海大道78号罗牛山广场二期5号楼（玖悦台），建筑面积合计506.59㎡，为2024年外购取得。

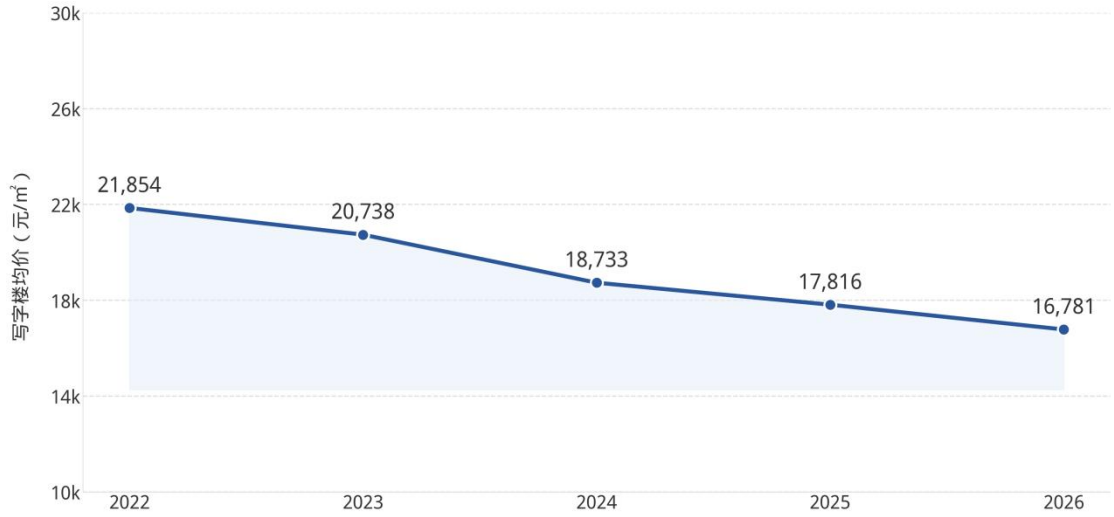
（1）同市场同类型资产近期成交价格

①办公（玖悦台）

选取待估房产所在区域评估基准日近期实际案例：单价分别为30,989.00元/㎡、31,258.77元/㎡、29,224.41元/㎡。

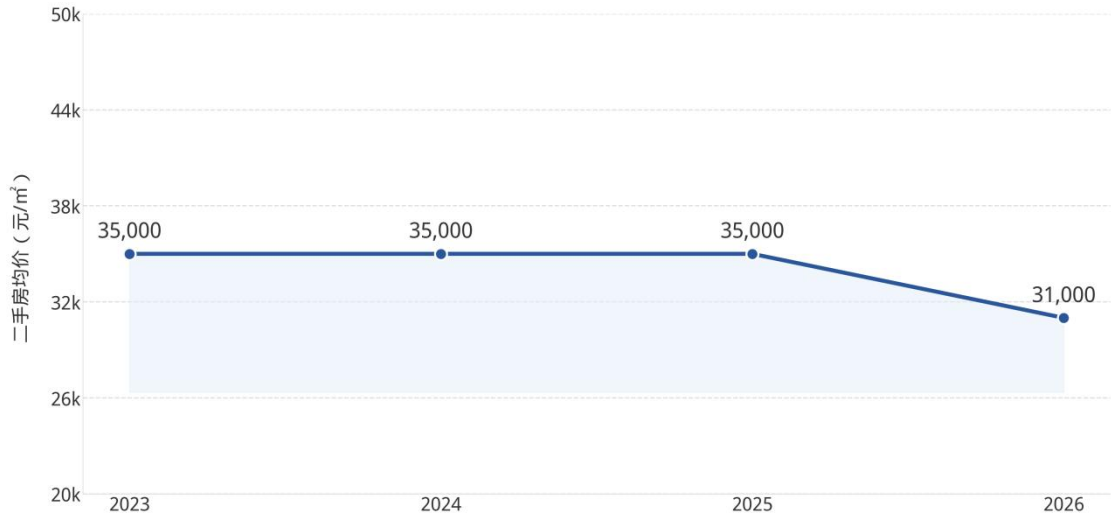
（2）价格波动趋势

根据市场统计，购买时点（2024年）海口市办公楼均价约18,733元/㎡，评估基准日（2026年中）约16,781元/㎡，降幅约10.42%，市场处于下行趋势，相关走势图如下：



数据来源：58同城/公开市场数据

另附玖悦台均价走势图如下：



数据来源：安居客/公开市场数据

（3）近期成交价格、价格波动趋势情况与评估增值情况分析

本次评估选取的可比实际案例均系位于委估房屋建筑物同一区域内的评估基准日近期实际案例，能够客观反映区域房屋建筑物现时市场行情，且与近年来价格波动趋势相匹配。

采用市场法评估的房屋建筑物账面原值1,577.61万元，账面净值1,373.32万元，取得成本单价为3.11万元/㎡，房产评估值合计1,524.63万元，较账面净值增值151.31万元，增值率11.02%，评估单价3.01万元/㎡。评估值反映的是评估基准日委估房产的现时市场价值，虽然委估房产市场价格下跌，但下跌幅度仍小于其会计折旧计提金额，故导致评估增值。

本次采用市场法评估的土地使用权，主要系所属四川省方大钒钛集团有限责任公司位于乐山沙湾区的土地使用权，同市场同类型资产近期成交价格、价格波动趋势情况，与评估增值情况分析如下：

1、近期成交价格

本次评估选取的可比实例均位于委估宗地同一供需圈内、为近期正常挂牌出让的工业用地，具体情况如下：

比较实例	实例1	实例2	实例3
土地名称	沙湾区SG-2025-3地块	沙湾区SG-2025-2地块	沙湾区SG-2024-2地块

比较实例	实例1	实例2	实例3
土地位置	沙湾区嘉农镇王场村。东、北、西临嘉农镇王场村集体；南临公共道路。	沙湾区嘉农镇玉龙村4组。东临嘉农镇玉龙村3组；西、南、北临嘉农镇玉龙村4组。	沙湾区嘉农镇玉龙村。东、西、南、北临嘉农镇玉龙村集体。
土地用途	工业用地	工业用地	工业用地
供地方式	出让	出让	出让
交易情况	挂牌	挂牌	挂牌
合同签订日期	2025-10-11	2025-10-30	2025-10-30
成交价格(元/㎡)	411.64	405.59	405.86
建设用地面积(㎡)	2405.0	14818.0	3548.0
土地使用年期	50年	50年	50年

2、价格波动趋势

根据公开信息统计，沙湾地区工业用地 2025 年成交均价较 2011 年涨幅 90.30%，整体呈上升趋势。四川省方大钒钛集团有限责任公司通过出让方式取得的土地使用权最早可追溯至 2001 年，当时土地市场尚处于发展初期，地价水平低，随着区域土地市场逐步发展成熟，至评估基准日地价已实现较大幅度上涨。沙湾区工业用地成交土地平均价格可统计数据如下表：

年度	成交单价（元/㎡）
2011年	214.23
2012年	245.30
2013年	248.90
2014年	235.37
2015年	-
2016年	-
2017年	-
2018年	377.02
2019年	245.28
2020年	-
2021年	403.13
2022年	378.61
2023年	407.21
2024年	402.94

年度	成交单价（元/㎡）
2025年	407.70

注：数据来源 Wind。

3、近期成交价格、价格波动趋势情况与评估增值情况分析

本次评估选取的可比实例均位于委估宗地同一供需圈内、为近期正常挂牌出让的工业用地，用途一致、交易方式相同，交易价格即近期成交价格，能够客观反映区域工业用地现时市场行情，且与近年来价格波动趋势相匹配。

评估测算通过对交易情况、交易期日、区域因素、个别因素、使用权年期等逐项修正，将可比实例交易价格修正至评估基准日委估宗地现状条件下的市场价值。

土地评估增值主要原因是由于委估宗地取得成本低，区域地价整体上涨导致的评估增值。

（二）根据《上市公司重大资产重组管理办法》等说明市场法评估相关资产未设减值测试是否合理、是否有利于保护中小股东权益

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第三十五条：采取收益现值法、假设开发法等基于未来收益预期的方法对拟购买资产进行评估或者估值并作为定价参考依据的，上市公司应当在完成资产交付或者过户后三年内的年度报告中单独披露相关资产的实际盈利数与利润预测数的差异情况，并由会计师事务所对此出具专项审核意见。交易对方应当与上市公司就相关资产实际盈利数不足利润预测数的情况签订明确可行的补偿协议，或者根据相关资产的利润预测数约定分期支付安排，并就分期支付安排无法覆盖的部分签订补偿协议。

根据《监管规则适用指引——上市类第 1 号》1-2 相关规定，《监管规则适用指引——上市类第 1 号》1-2 主要适用于发行股份购买资产的情况，其规定控股股东、实控人及其关联人“应当以其获得的股份和现金进行业绩补偿”，且补偿时“先以股份补偿，不足部分以现金补偿”。这一补偿方式的适用前提，是交易对方通过本次交易取得了上市公司新发行的股份。本次重组主要是现金分配的形式，不涉及发行股份。同时，即使参考《监管规则适用指引——上市类第 1 号》，其 1-2 也明确规定，“在交易定价采用资产基础法估值结果的情况下，如果资产基础法中对一项或几项资产采用了基于未来收益预期的方法，上市公司控股股东、实际控制人或者其控制的关联人

也应就此部分进行业绩补偿”。

本次对相关房屋建筑物及土地采用市场法评估系以近期同地区同类型资产成交价格为依据对标的公司相关资产进行估值，不属于基于未来收益预期的方法对拟购买资产进行评估或者估值并作为定价参考依据，未设减值测试具有合理性。

同时，该等资产评估审慎，不存在高估资产价值的情形，有利于保护中小股东权益，具体分析如下：

1、本次对相关房屋建筑物及土地采用市场法评估时选取的可比案例均为评估基准日近期的实际案例，其中：

昆明二手住宅价格自 2023 年以来持续回落，同比已连续 12 个月以上为负，市场处于下行趋势。本次评估中，位于昆明的房屋建筑物评估值较账面净值减值 42.6%，已充分反映了市场下行的风险，评估取值审慎。

位于乐山市沙湾区的住宅，初始购置价与本次评估市场单价较接近，评估结果与当前市场行情相匹配，不存在高估情形。

位于成都市高新区的住宅，购置时点（2006 年）处于区域房价的低位起步阶段，评估基准日较购置时点已有较大增长。本次评估单价与同小区近期成交价格区间基本一致，评估结果与当前市场行情相匹配，不存在高估情形。

位于海口市的办公公寓，评估基准日（2026 年中）均价较购置时点（2024 年）均价降幅约 10.42%，市场处于下行趋势。本次评估单价与同区域近期成交价格区间基本一致，评估结果与当前市场行情相匹配，不存在高估情形。

沙湾地区工业用地近年来价格整体平稳，2023-2025 年成交均价在 403-407 元/㎡区间波动，本次评估选取的可比实例成交价格与近期市场成交价格相匹配，评估取值合理。

本次市场法评估的房屋建筑物及土地使用权均以近期实际成交案例为基础，评估值客观反映了现时房地产市场价值，且已充分考虑了房地产市场波动的影响，不存在高估情形。

2、上述房屋建筑物和土地使用权主要系外购及抵债取得，用于公司的日常生产经营，并非用于出售或投资目的，房地产市场价格的短期波动不会对标的公司的经

营情况产生实质性影响。

3、本次交易采用资产基础法评估作价，资产基础法下部分房屋建筑物和土地使用权采用市场法评估遵循准则或市场通用惯例。本次交易最终定价依据为资产基础法。

4、控股股东对相关资产减值的兜底补偿承诺

为进一步保障上市公司中小股东权益，上市公司控股股东方大钢铁已出具《关于标的资产市场法评估减值补偿的承诺函》，确认：减值补偿期间（本次重组实施完毕的当年及其后两个会计年度）的最后一个会计年度结束后 4 个月内，上市公司将聘请符合《证券法》规定、具备从事证券期货相关业务资格的会计师事务所或资产评估机构，对前述以市场法评估的相关资产（以下简称“标的测试资产”）进行减值测试并出具减值测试报告。若标的测试资产发生减值，方大钢铁将以现金方式进行补偿，应补偿金额以减值额为基础，按照上市公司穿透后持有标的测试资产的比例乘以减值额计算，补偿上限不超过上市公司取得标的测试资产支付的交易对价。

综上，市场法评估的相关资产评估取值审慎，评估值充分考虑了目前房地产市场波动影响，交易定价公允，上市公司控股股东出具了专项的兜底补偿承诺，不存在损害中小股东权益情形。

四、补充披露矿业权长期未交割完成的背景和原因，结合协议约定付款条件、各方权利义务、标的公司矿业权登记权属和生产现状，说明矿业权交割和合同价款收回是否存在实质障碍，是否可能导致标的公司为此承担潜在负债，是否对本次交易和估值产生影响

（一）补充披露矿业权长期未交割完成的背景和原因

1、景洪市曼养铁矿采矿权基本情况

景洪市曼养铁矿采矿权，采矿许可证证号：C5300002011012120106188，原采矿许可证有效期限为2016年3月31日至2017年3月31日，该采矿许可证现已到期。

根据《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令第653号修订）第七条规定“采矿许可证有效期满，采矿权人拟继续采矿的，应当在采矿许可证有效期届满的30日前，到登记管理机关办理延续登记手续”。该条款为采矿权延续的常规办理要求。采矿许可证到期后存在两种结果：一是经主管机关审查准予延续，核发新采矿许可

证；二是采矿权人逾期未申请延续，且被登记管理机关纳入废止清单并公告注销，则采矿权归于消灭。截至本回复出具之日，根据自然资源部采矿权查询结果，该采矿权尚未被登记机关公告注销，该采矿权未灭失。

2018年10月22日，标的公司云南德胜钒钛新材料有限公司（更名前为云南德胜钢铁有限公司，下称“甲方、原采矿权人”）与西双版纳君辉矿业有限公司（下称“乙方、受让方”、“君辉矿业”）签署《景洪市曼养铁矿采矿权转让协议书》，约定甲方将上述曼养铁矿采矿权作价700万元转让给乙方。协议签署当时，该采矿许可证已到期，尚未完成延续登记。

本次转让协议属于附前置履行条件的约定：协议明确约定，由乙方承担采矿权延续全部相关费用，负责推进采矿权延续各项技术及报批工作；矿业权转让过户审批程序，需待采矿权延续审批完成、取得新采矿许可证后方才启动；在完成延续及转让审批登记前，不发生采矿权物权变动效力。乙方已向标的公司支付转让首付款200万元，标的公司账面作为合同负债核算；剩余500万元转让款于采矿权延续完成并取得新采矿许可证后的15个工作日内支付。

本次交易的商业安排本质是：受让方自愿承接采矿权延续的全部成本、技术工作以及行政审批不能通过的风险；交易对价对应的是“在矿区保有资源前提下，推进延续并取得合法有效采矿权、进而完成转让过户”的机会价值，并非直接转让一份已经合法有效的采矿许可证。受让方签约后，持续开展资源核实、生态修复方案编制评审等延续前置工作，目前延续报批材料已提交，新采矿权证核发工作待主管机关审批，因此该交易安排具备相应商业基础。

2、采矿权长期未完成交割的背景及原因

自 2017 年首次申报延续以来，该采矿权延续相关事项的推进过程及主要工作按时间顺序梳理如下：

时间	主要事项	说明
2017年	原采矿权人首次申报采矿权延续	主管机关审查后要求补充新编资源储量核实报告；因补充勘查工作量大，未能在补正时限内完成，申报材料被审批系统自动退回。

2018年10月22日	签署《景洪市曼养铁矿采矿权转让协议书》	约定由君辉矿业承担采矿权延续全部费用、负责开展延续相关技术工作，标的公司作为登记采矿权人配合报批，双方确定"先办延续、再办转让过户"的推进路径；协议签署后，君辉矿业启动资源储量核实报告编制、野外勘查筹备等工作。
2020年—2022年	外业勘查及报告评审推进	受公共卫生事件管控影响，野外钻探、样品采集、专家现场核查等外业工作多次延后，资源储量核实报告评审进度受阻。
2023年	开展永久基本农田影响专项论证	经自然资源主管部门核查确认，矿区范围与永久基本农田存在重叠，根据现行国土空间管控要求，需专项开展井下开采对永久基本农田影响可行性论证，该专项论证工作周期较长。
2024年	完成专项论证、启动生态修复方案编制	君辉矿业完成永久基本农田影响专项论证，同步启动矿区生态修复方案编制工作。
2026年2月	生态修复方案评审公示、缴存费用	矿区生态修复方案完成专家评审并在云南省自然资源厅官网公示；君辉矿业按要求缴存首期生态修复费用。
2026年10月	提交采矿权延续申请材料	标的公司作为登记簿记载的采矿权人，以自身名义作为延续申请主体，向主管机关提交采矿权延续申请材料。

综上，自 2017 年首次申报退件以来，标的公司及君辉矿业持续按主管机关要求逐项补齐前置要件，先后完成资源储量核实、永久基本农田影响专项论证、生态修复方案编制评审及费用缴存等工作，不存在怠于推进采矿权延续的情形。实际因多项法定前置审批事项依次推进，叠加政策调整及客观外部因素影响，导致采矿权延续手续整体办理周期较长。当前，该采矿权延续所需的各项法定前置要件已基本齐备，延续申请材料已提交主管机关审核，不存在影响采矿权延续批准的决定性不利因素。因此，标的公司取得新的采矿许可证不存在实质性障碍。

根据《景洪市曼养铁矿采矿权转让协议书》约定，采矿权过户转让以采矿权延续完成、取得新采矿许可证为前提，剩余500万元转让款亦以完成延续及过户作为支付条件。在该采矿权延续不存在实质性障碍的前提下，标的公司可依法启动矿业权转让审批程序，将该采矿权过户至受让方君辉矿业名下，以满足转让协议约定的交割条件。因此，该采矿权交割不存在实质性法律障碍。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第四节　交易标的基本情况”之“七、主要资产的权属状况、对外担保情况及主要负债、或有负债情况”中补充披露。

（二）结合协议约定付款条件、各方权利义务、标的公司矿业权登记权属和生产现状，说明矿业权交割和合同价款收回是否存在实质障碍，是否可能导致标的公司为此承担潜在负债，是否对本次交易和估值产生影响。

1、协议约定的付款条件及各方权利义务

根据2018年10月22日签署的《景洪市曼养铁矿采矿权转让协议书》约定：

（1）付款条件：本次采矿权转让总对价为700万元。受让方西双版纳君辉矿业有限公司应于协议签署后15个工作日内向标的公司支付首付款200万元，该笔款项已实际支付，标的公司账面计入合同负债；剩余500万元转让款于采矿权延续完成并取得新采矿许可证后的15个工作日内支付。

（2）各方权利义务安排：协议签署时采矿许可证已经到期，乙方君辉矿业已充分知晓该现状，协议明确约定由乙方承担采矿权延续所需全部费用，自行负责开展资源核实、勘查、专项论证、生态修复方案编制等全部技术及报批工作，自行承担因采矿权延续不能获批、矿权被吊销、无法完成过户等情形产生的商业风险；标的公司（原采矿权人）仅负有以登记权利人身份配合、协助办理报批手续的义务，不承担延续相关费用，亦不承担延续审批失败的商业风险。同时协议约定，如因乙方原因导致矿权不满足转让条件，或政府主管部门不予批准延续、不予同意过户，乙方自愿承担相应风险，甲方有权不予退还已收取的200万元首付款。

2、标的公司矿业权登记权属及生产现状

该采矿权登记权利人为标的公司云南德胜钒钛新材料有限公司，尚未办理权属变更登记至西双版纳君辉矿业有限公司名下；根据自然资源部采矿权登记查询结果，该采矿权尚未被登记机关公告注销。因原采矿许可证已到期，曼养铁矿矿区当前处于停产状态，未开展实际开采作业。

3、采矿权交割及合同价款收回是否存在实质障碍

依据《最高人民法院关于审理矿业权纠纷案件适用法律若干问题的解释》，矿业权转让合同自成立时生效，未经自然资源主管部门审批，不发生矿业权物权变动的效力。本次转让协议系签约双方真实意思表示，内容不违反法律、行政法规强制性规定，合法有效；矿业权过户转让，需先行办结采矿权延续、取得新采矿许可证后，再另行提交矿业权转让的行政审批申请。

结合转让协议约定，在因政府主管部门不予批准延续、吊销矿权、不同意过户等情形下，按照合同约定标的公司有权不予退还已收取的200万元首付款。

截至本回复出具之日，采矿权延续所需的资源储量核实、永久基本农田专项论证、生态修复方案编制评审及费用缴存等各项法定前置要件已基本齐备，延续申请材料已提交主管机关审核，尚未发现影响延续批准的决定性不利因素，取得新采矿许可证不存在实质性障碍；在延续获批的前提下，标的公司可依法启动转让审批并将采矿权过户至受让方，协议约定的交割条件具备实现基础，采矿权交割不存在实质障碍。

另外，受让方已实际支付首付款并持续推进各项延续工作，未发生怠于履行或主观拒不履约的情形。因此，采矿权交割完成及剩余500万元价款收回可实现性较大、风险整体可控，不存在实质障碍。

4、是否可能导致标的公司承担潜在负债

根据转让协议约定，采矿权延续涉及的补缴价款、保证金、生态修复相关费用等全部由受让方君辉矿业承担，标的公司仅负有配合办理报批的协助义务。在转让协议正常履行的前提下，该采矿权转让事项不会给标的公司带来确定的新增对外负债；即便因矿山历史遗留问题，主管机关要求原采矿权人先行补缴费用或接受行政处罚，在承担责任后，可依据合同约定向君辉矿业全额追偿。因此，本次交易不会导致标的公司承担潜在负债。

5、对本次交易及估值的影响及风险保障措施

就本次交易而言，该采矿权转让协议合法有效，采矿权交割及价款收回可实现性较大，风险整体可控。为进一步保障上市公司及中小股东利益，就上述采矿权延续未获批准、采矿权被注销或无法办理过户，致使标的公司无法收回剩余500万元转让价款，江西方大钢铁集团有限公司已出具专项兜底承诺，承诺对上市公司由此遭受的实际经济损失按照标的公司持有云南钒钛的比例承担兜底补偿责任。因此，结合前述延续报批进展、转让协议风险分配约定以及该兜底承诺安排，该采矿权未交割事项对本次交易不存在较大影响。

本次评估对此项采矿权以不含税合同价确定评估值，主要系此项采矿权目前未开采使用，且已签订明确转让协议，其对应相关经济利益流入即为转让对价。因此，该采矿权未交割事项对本次交易的估值不存在较大影响。

五、中介机构核查程序及核查意见

（一）核查程序

独立财务顾问及评估机构履行了如下核查程序：

1、取得并查阅标的公司房屋建筑物、土地明细表；

2、取得并查阅本次重组评估报告及评估明细，了解市场法下对房屋建筑物、土地的具体评估过程；

3、结合同市场同类型资产近期成交价格、价格波动趋势分析评估增值的合理性；

4、查阅江西方大钢铁集团有限公司出具的《关于标的资产市场法评估减值补偿的承诺函》；

5、查阅《上市公司重大资产重组管理办法》等法规关于资产减值测试的相关规定，核实本次交易是否有利于保护上市公司中小股东利益；

6、查阅景洪市曼养铁矿采矿许可证原件；查阅2018年10月22日签署的《景洪市曼养铁矿采矿权转让协议书》及全部附件；查阅君辉矿业支付首付款200万元银行回单、标的公司会计账簿及凭证；查阅景洪市自然资源主管部门出具的限期办理通知、永久基本农田重叠评估意见审核意见、景洪市人民政府批复；查阅矿区生态修复方案、云南省自然资源厅公示网页材料；查阅首期生态修复费用缴存凭证；查阅标的公司出具的关于采矿权办理进展的书面说明；与标的公司经办人员沟通，了解采矿权延续、转让的推进情况，确认甲乙双方不存在主观违约、未发生相关诉讼仲裁；查阅本次重组评估报告；

7、查阅江西方大钢铁集团有限公司出具的《关于标的公司控股子公司景洪市曼养铁矿采矿权相关风险损失补偿的承诺函》，核查承诺人的主体资格、内部授权、承诺范围及生效条件。

律师对问题（4）履行了如下核查程序：

查阅景洪市曼养铁矿采矿许可证原件；查阅2018年10月22日签署的《景洪市曼养铁矿采矿权转让协议书》及全部附件；查阅君辉矿业支付首付款200万元银行回单、标的公司会计账簿及凭证；查阅景洪市自然资源主管部门出具的限期办理通知、永久基本农田重叠评估意见审核意见、景洪市人民政府批复；查阅矿区生态修复方案、云

南省自然资源厅公示网页材料；查阅首期生态修复费用缴存凭证；查阅标的公司出具的关于采矿权办理进展的书面说明；与标的公司经办人员沟通，了解采矿权延续、转让的推进情况，确认甲乙双方不存在主观违约、未发生相关诉讼仲裁；查阅本次重组评估报告；查阅江西方大钢铁集团有限公司出具的《关于标的公司控股子公司景洪市曼养铁矿采矿权相关风险损失补偿的承诺函》，核查承诺人的主体资格、内部授权、承诺范围及生效条件。

（二）核查意见

经核查，独立财务顾问及评估机构认为：

1、上市公司已补充披露标的公司房屋建筑物、土地的具体明细；

2、上市公司已补充披露市场法下对房屋建筑物、土地的具体评估过程；

3、结合标的公司房屋建筑物、土地同市场同类型资产近期成交价格、价格波动趋势，评估增值具有合理性；

4、结合《上市公司重大资产重组管理办法》相关规定，标的公司相关房屋建筑物、土地采用市场法评估相关资产未设减值测试合理。市场法评估的相关资产评估取值审慎，评估值充分考虑了目前房地产市场波动影响，交易定价公允，上市公司控股股东补充出具了专项兜底补偿承诺，不存在损害中小股东权益的情形；

5、《景洪市曼养铁矿采矿权转让协议书》系签约双方真实意思表示，内容合法有效；本次采矿权长期未完成交割，系证照到期后叠加资源核实、永久基本农田专项论证、生态修复方案评审等法定前置工作，办理周期较长；目前延续所需全部前置要件已齐备，申请材料已正式报送主管机关，采矿权延续取得新采矿许可证不存在实质性障碍；采矿权交割完成及价款收回存在较大的可实现性，风险较低；本次交易不会给标的公司形成确定的潜在负债；该采矿权未交割事项对本次交易及估值不会产生重大影响；结合前述延续报批进展、转让协议风险分配约定以及该兜底承诺安排，该采矿权未交割事项对本次交易不存在较大影响。

经核查，律师针对问题（4）认为：

《景洪市曼养铁矿采矿权转让协议书》系签约双方真实意思表示，内容合法有效；本次采矿权长期未完成交割，系证照到期后叠加资源核实、永久基本农田专项论证、生态修复方案评审等法定前置工作，办理周期较长；目前延续所需全部前置要件已齐

备，申请材料已正式报送主管机关，采矿权延续取得新采矿许可证不存在实质性障碍；采矿权交割完成及价款收回存在较大的可实现性，风险较低；本次交易不会给标的公司形成确定的潜在负债；该采矿权未交割事项对本次交易及估值不会产生重大影响；结合前述延续报批进展、转让协议风险分配约定以及该兜底承诺安排，该采矿权未交割事项对本次交易不存在较大影响。

问题 7

截至草案出具日标的公司对合并范围外企业提供担保余额合计 1.84 亿元，其中攀枝花青杠坪矿业有限公司担保 0.8 亿元、四川骏丰实业有限公司担保 0.4 亿元、儋州青牧原实业有限公司担保 0.64 亿元。

请公司：（1）补充披露截至草案出具日标的公司对外担保的形成背景、债权人、债务人、担保对应债务金额、期限及反担保措施；（2）结合标的公司经营亏损、资产负债率水平、控制权变更等，论证存续该等担保的必要性与合理性，以及若被担保方违约对上市公司可能造成的最大损失敞口，并说明如何保障上市公司及中小股东的合法权益。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。

回复：

一、补充披露截至草案出具日标的公司对外担保的形成背景、债权人、债务人、担保对应债务金额、期限及反担保措施

截至本次重组报告书出具日，标的公司对外担保的形成背景如下：

（一）对攀枝花青杠坪矿业有限公司、四川骏丰实业有限公司担保的形成背景

江西方大钢铁集团企业投资有限公司收购宋德安、戴玲英、童秀云所持有的四川钒钛等公司股权于2026年5月底完成股权交割，在此之前，四川钒钛、攀枝花煤化工与攀枝花青杠坪矿业有限公司、四川骏丰实业有限公司同属宋德安先生及其配偶、子女控制下的关联企业。

根据中信银行成都分行关于增加信用保障措施的要求，关联公司需就授信项下具体借款提供担保，方可予以放款。

基于上述安排，攀枝花煤化工于2024年3月4日与中信银行成都分行签订了《最高额抵押合同》，抵押物为攀枝花煤化工名下川(2023)攀枝花市不动产权第0032868号土地使用权，为攀枝花青杠坪矿业有限公司在中信银行成都分行处发生的最高额度9,600万元内的一系列债务提供最高额抵押担保，担保的债权确定期间为2024年2月5日至2027年2月5日。

四川钒钛于2025年3月6日与中信银行成都分行签订了2份《最高额保证合同》。其一，为攀枝花青杠坪矿业有限公司在中信银行成都分行处发生的最高额度15,000万元内的一系列债务提供最高额保证担保，担保的债权确定期间为2025年3月6日至2026年9月5日。其二，为四川骏丰实业有限公司在中信银行成都分行处发生的最高额度8,000万元内的一系列债务提供最高额保证担保，担保的债权确定期间为2025年3月6日至2026年9月5日。

2026年3月3日，四川骏丰实业有限公司因日常经营周转需要与中信银行成都分行签订了《人民币流动资金贷款合同》，借款金额为4,000万元，借款期限为2026年3月3日至2027年3月3日。2026年3月6日，攀枝花青杠坪矿业有限公司因日常经营周转需要与中信银行成都分行签订了《人民币流动资金贷款合同》，借款金额为8,000万元，借款期限为2026年3月6日至2027年3月5日。这两笔借款分别纳入前述对应的《最高额抵押合同》《最高额保证合同》项下，攀枝花煤化工、四川钒钛据此为攀枝花青杠坪矿业有限公司、四川骏丰实业有限公司在中信银行成都分行的银行借款提供了担保。

（二）对儋州青牧原实业有限公司担保的形成背景

海纳中启与海南罗牛山畜牧有限公司于2019年9月合作成立了儋州罗牛山农业科技开发有限公司，经营范围为饲养猪、畜禽饲养技术开发、旅游项目开发等。海纳中启持有该公司45%股权，该公司由海南罗牛山畜牧有限公司控制经营。儋州青牧原实业有限公司是儋州罗牛山农业科技开发有限公司的全资子公司，海纳中启间接持有其45%的股权。2022年9月19日，儋州青牧原实业有限公司因“罗牛山儋州饲料配套建设项目”建设及归还股东除资本金外的其他投入需要与中国建设银行海口琼山支行签订了《固定资产贷款合同》，借款金额为10,000万元。借款期限为2022年11月15日至2029年11月15日。

根据银行关于增加信用保障措施的要求，需由其股东提供信用担保。基于该要求，2022年9月19日海纳中启与中国建设银行海口琼山支行签订了《保证合同》，为儋州青牧原实业有限公司上述银行借款提供连带责任保证，该笔担保到期日为2029年11月15日。同时，儋州青牧原实业有限公司该笔银行借款以自身土地、在建工程作抵押，抵押物价值9,042.15万元；儋州罗牛山农业科技开发有限公司、海南罗牛山畜牧有限公司为该笔借款提供连带责任保证。

截至本次重组报告书出具日，标的公司对外担保的债权人、债务人、担保对应债务金额、期限及反担保措施如下表所示：

序号	债权人	债务人	担保对应债务金额（万元）	债务期限	反担保措施
1	中信银行股份有限公司成都分行	攀枝花青杠坪矿业有限公司	8,000.00	2026.3.6-2027.3.5	无
2	中信银行股份有限公司成都分行	四川骏丰实业有限公司	4,000.00	2026.3.3-2027.3.3	无
3	中国建设银行股份有限公司海口琼山支行	儋州青牧原实业有限公司	6,391.00	2022.11.15-2029.11.15	无

注：上述对外担保不存在反担保措施，相关风险通过方大企投与宋德安、戴玲英、童秀云签署的《股权转让协议》相关兜底条款缓释。

上述楷体加粗部分已在本次重组报告书“第四节 交易标的基本情况”之“七、主要资产的权属状况、对外担保情况及主要负债、或有负债情况”中补充披露。

二、结合标的公司经营亏损、资产负债率水平、控制权变更等，论证存续该等担保的必要性与合理性，以及若被担保方违约对上市公司可能造成的最大损失敞口，并说明如何保障上市公司及中小股东的合法权益

（一）结合标的公司经营亏损、资产负债率水平、控制权变更等，论证存续该等担保的必要性与合理性

报告期各期，标的公司净利润分别为-108,446.63万元、-85,132.17万元和-31,465.31万元。报告期内，标的公司持续亏损的主要原因系：1）在钢材价格走弱、核心原燃料成本相对刚性的双重作用下，标的公司吨钢盈利空间受到挤压，叠加云南新厂处于产能爬坡阶段，单位固定成本偏高，导致主营业务毛利承压；2）报告期各期营业毛利规模有限，尚不足以覆盖期间费用；3）标的公司依据会计政策计提信用减值损失、资产减值损失，进一步扩大各期亏损规模。

报告期各期末，标的公司资产负债率分别为76.34%、79.34%和73.64%。标的公司主要从事钒钛资源综合加工利用及压延加工业务，所属钢铁行业具有重资产、重投入的特征，在当前主营业务亏损、业务造血能力欠缺的情况下，标的公司通过银行借款等方式满足经营资金需求，导致标的公司资产负债率相对较高。

2026年3月，方大企投与宋德安、戴玲英、童秀云签署《股权转让协议》，方大企投以现金向其购买云南钢铁51.00%股权、云南钒钛29.54%股权、四川钒钛26.84%股权、恒大矿业100%股权和楚雄商贸1.53%股权（以下简称“前次收购”），前次收购于2026年5月底完成。经交易双方协商，前次收购股权转让价款为24.50亿元（不考虑回拨事项）。基于此，云南钢铁、云南钒钛、四川钒钛、恒大矿业、楚雄商贸控制权自宋德安、戴玲英夫妇变更至方大企投。

基于上述背景，以下论证对外担保存续的必要性及合理性：

1、该等担保系控制权变更前历史遗留

该等担保形成于控制权变更前，属于历史遗留对外担保，并非攀枝花煤化工、四川钒钛被方大企投收购后新增的对外担保，具备历史延续性。鉴于标的公司原实际控制人对标的公司亦存在较多担保，如在控制权变更后即要求标的公司解除对原实际控制人的担保，则原实际控制人也将同样解除其对标的公司的相关担保，这将对标的公司的银行授信产生影响，进而影响其生产经营。基于此，前述标的公司的对外担保未立即解除，具有必要性及合理性。

2、标的公司系互相担保格局中受益一方

标的公司除向宋德安先生及其配偶、子女控制的其他企业提供对外担保外，亦接受该等企业提供的担保，系不同企业基于自身资金需求向银行借款时配合银行作出的增信措施。截至本回复出具日，标的公司向宋德安先生及其配偶、子女控制的其他企业银行借款提供担保余额合计12,000.00万元，接受该等企业为标的公司合并范围内企业银行借款提供担保余额合计58,280.00万元。标的公司向该等企业所提供的担保余额远低于接受该等企业为标的公司所提供的担保余额，标的公司在与宋德安先生及其配偶、子女控制的其他企业的互相担保格局中明显获益更大，保障了标的公司的日常经营资金需求。若双方提前取消互相担保，标的公司面临补充增信措施、提前归还银行贷款等情况，不利于标的公司正常生产经营。

3、该等担保仅为短期存续，风险可控

根据控制权变更时方大企投与宋德安、戴玲英、童秀云（以下简称“原股东”）签署的《股权转让协议》第6条第5款，就协议中列示对外担保情形以及虽未列示但属于前次收购标的资产为原股东及其关联方（不包括前次收购标的资产）提供的担保，自股权过户登记日起12个月内，原股东负责解除前次收购标的资产的担保责任。攀枝花青杠坪矿业有限公司、四川骏丰实业有限公司两笔银行借款到期日为2027年3月，担保存续时间预计较短。

为进一步维护标的公司利益，方大企投与宋德安、戴玲英、童秀云签署的《股权转让协议》中明确约定，自交割日起，无论何时如前次收购标的资产因该等担保承担责任，均由原股东向前次收购标的资产承担全部赔偿责任，赔偿范围包括标的公司实际支付的款项、资金占用利息，以及为处理担保纠纷支出的律师费、诉讼费、保全费、差旅费等全部合理费用。因此，标的公司因该等担保承担的风险整体可控，上市公司保障自身及中小股东权益的途径见本问题回复之“（三）说明如何保障上市公司及中小股东的合法权益”。

综上所述，该等担保存续对标的公司具有必要性及合理性。

（二）若被担保方违约对上市公司可能造成的最大损失敞口

若被担保方违约，前述对外担保事项对上市公司可能造成的最大损失敞口情况如下：

1、针对攀枝花青杠坪矿业有限公司在中信银行股份有限公司成都分行的借款，攀枝花煤化工提供最高额抵押，若被担保人到期未能足额清偿本息，中信银行成都分行有权直接要求担保人在最高额担保范围内承担全额清偿责任，对应最大损失敞口为9,600万元。四川钒钛提供最高额保证，若被担保人到期未能足额清偿本息，中信银行成都分行有权直接要求担保人在最高额担保范围内承担全额清偿责任。四川钒钛最高额保证对应的债权已固定，其对应最大损失敞口包括本金8,000万元，以及利息、违约金、赔偿金、诉讼费、保全费、律师费等实现债权与担保权利的全部费用。

2、针对四川骏丰实业有限公司在中信银行股份有限公司成都分行的借款，四川钒钛提供最高额保证，若被担保人到期未能足额清偿本息，中信银行成都分行有权直接要求担保人在最高额担保范围内承担全额清偿责任。四川钒钛最高额保证对应的债

权已固定，其对应最大损失敞口包括本金4,000万元，以及利息、违约金、赔偿金、诉讼费、保全费、律师费等实现债权与担保权利的全部费用。

3、针对儋州青牧原实业有限公司在中国建设银行股份有限公司海口琼山支行的借款，海纳中启提供连带责任保证。若被担保人违约无法按期还本付息，中国建设银行海口琼山支行可直接要求海纳中启在保证范围内承担全部偿付义务。截至本回复出具日，本次重组完成后上市公司因此项担保最大损失敞口包括本金6,391.00万元，以及利息、违约金、赔偿金、诉讼费、保全费、律师费等银行为实现债权与担保权利的全部费用。

（三）说明如何保障上市公司及中小股东的合法权益

针对前述对外担保，主要可以通过如下途径保障上市公司及中小股东的合法权益：

1、标的公司拥有向原股东追偿的权利

根据江西方大钢铁集团企业投资有限公司前次收购标的资产时与原股东签署的《股权转让协议》第6条第5款，就协议中列示对外担保情形以及虽未列示但属于前次收购标的资产为原股东及其关联方（不包括前次收购标的资产）提供的担保，自股权过户登记日起12个月内，原股东负责解除前次收购标的资产的担保责任。同时，《股权转让协议》进一步约定，自交割日起，无论何时如前次收购标的资产因该等担保承担责任，均由原股东向前次收购标的资产承担全部赔偿责任，赔偿范围包括标的公司实际支付的款项、资金占用利息，以及为处理担保纠纷支出的律师费、诉讼费、保全费、差旅费等全部合理费用。

上述事项经双方书面协议约定，具有法律效力。具体而言：

①协议约定明确，构成双方真实意思表示。《股权转让协议》系交易各方在平等、自愿基础上协商一致后签署，协议第6条第5款关于担保解除的安排内容具体、指向明确，对担保解除的义务主体、履行期限、解除范围及违约责任均作出了清晰约定，不存在歧义或重大遗漏。该条款经各方授权代表签字并加盖公章，符合《中华人民共和国民法典》关于合同成立与生效的一般规定，对协议各方均具有法律约束力。

②约定了明确的全额赔偿机制。根据《股权转让协议》约定，自交割日起无论何时前次收购标的资产因该等担保实际承担责任后，原股东应承担全额赔偿责任，赔偿范围涵盖标的公司实际支付的款项、资金占用利息及为处理担保纠纷支出的律师费、

诉讼费、保全费、差旅费等全部合理费用。该等赔偿安排为标的公司提供了明确的权利保障路径，进一步强化了承诺的可执行性。

③承诺方具备相应的履约能力。宋德安先生系前次收购标的资产创始人、原董事局主席，戴玲英女士系宋德安配偶，童秀云曾系代戴玲英持有恒大矿业2%股权的名义股东，三人具备相应的资产实力和履约能力。同时，根据《股权转让协议》的约定，原股东尚有10%股权转让款对应2.45亿元待收取，如原股东未能按约履行担保解除义务或者全额赔偿方大企投实际承担的担保责任，方大企投可依据协议约定主张赔偿，必要时可通过法律途径实现权利救济。

2、控股股东兜底承诺

截至本回复出具日，上市公司控股股东方大钢铁已出具《关于标的公司控股子公司对外担保相关风险损失补偿的承诺函》，确认：若攀枝花煤化工、四川钒钛向宋德安、戴玲英、童秀云追偿后仍不足以覆盖全部损失，若海纳中启实际承担了担保责任向债务人追偿后仍不足以覆盖全部损失，差额部分由方大钢铁按照上市公司穿透后收购比例承担赔偿责任，确保上市公司最终不会因该等担保事项承担实质性损失。

3、建立常态化风险持续监控机制

本次重组完成后，上市公司将持续跟踪攀枝花青杠坪矿业有限公司、四川骏丰实业有限公司、儋州青牧原实业有限公司的生产经营、现金流、偿债能力及信贷资金使用情况，定期开展担保风险评估。

一旦被担保方出现经营恶化、债务逾期、涉诉等影响偿债能力的重大不利事项，公司将立即启动专项风险评估，督促被担保人落实补充反担保、提前还贷、更换担保主体等风控措施；同时严格按照《上海证券交易所股票上市规则》及时履行临时信息披露义务，充分保障中小股东知情权。

三、中介机构核查程序及核查意见

（一）核查程序

独立财务顾问及律师履行了如下核查程序：

1、与上市公司及标的公司管理层沟通，了解标的公司对外担保的形成背景；

2、查阅标的公司对外担保所涉及的担保合同、借款合同，了解该等担保的债权人、债务人、担保对应债务金额、期限及反担保措施；

3、查阅方大企投与原股东签署的《股权转让协议》，了解双方关于对外担保的解除义务与违约责任；

4、与上市公司及标的公司管理层沟通，了解存续该等担保的必要性与合理性；

5、查阅标的公司对外担保所涉及的担保合同、借款合同，了解上市公司被担保方违约可能面临的最大损失敞口；

6、查阅《关于标的公司控股子公司对外担保相关风险损失补偿的承诺函》；

7、与上市公司管理层沟通，了解上市公司保障自身及中小股东合法权益的措施。

（二）核查意见

经核查，独立财务顾问及律师认为：

1、上市公司已补充披露截至本次重组报告书出具日标的公司对外担保的形成背景、债权人、债务人、担保对应债务金额、期限及反担保措施；

2、截至本回复出具日，标的公司存续的对外担保均属于控制权变更前遗留的历史对外担保情形，预计仅短期存续，标的公司在与原实控人控制的其他企业互相担保格局中属于受益一方，且通过《股权转让协议》中相关条款对方大企投因该等对外担保所面临的风险做了兜底缓释，同时上市公司控股股东方大钢铁出具了兜底承诺，整体风险可控，该等担保存续具有必要性与合理性；

3、上市公司已说明因被担保方违约可能面临的最大损失敞口，上市公司可通过向原股东追偿及建立常态化风险持续监控机制保障自身及中小股东合法权益。

特此公告

方大特钢科技股份有限公司董事会

2026年11月28日